

РЗМ

ИЗ 013411

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Зел-71
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» августа 2025 г.

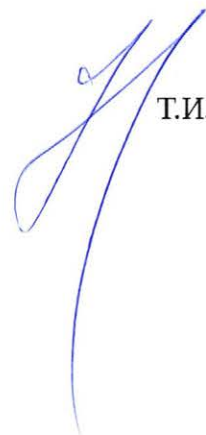
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	квартира по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, пр-кт Георгиевский, д. 37, корп.2, кв. 29	1	9 519 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках сводного исполнительного производства № 294257/23/77012-СД, возбужденного в отношении Чуйковой Ю.М.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 18.08.2025 № 77012/25/1353136 Тел. +7(495)665-72-84

5 6 7 8 7 7 1 6 1 / 7 7 1 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 294257/23/77012-СД, СПИ, ведущий ИП Скворцова Светлана Сергеевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чуйкова Юлия Михайловна

на общую сумму 2 923 348.44 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 569300/24/77012-ИП в отношении Чуйкова Юлия Михайловна возбуждено 27.08.2024 в 77012 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2980/2022 от 20.12.2022, выданный органом Судебный участок № 408 Красносельского района (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО ПКО "Владимирское правовое агенство". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 68989.84 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 68 989.84 руб.

Остаток основного долга: 68 989.84 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 329632/23/77012-ИП в отношении Чуйкова Юлия Михайловна возбуждено 07.07.2023 в 77012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-0391/2023-1 от 20.06.2023, выданный органом Зеленоградский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0008 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала Московский банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать с Чуйковой Юлии Михайловны в пользу ПАО Сбербанк (ИНН7707083893) задолженность по кредитному договору в сумме 2745017 руб. 03 коп., расходы по уплате государственной пошлины в сумме 27925 руб. 09 коп., а всего 2772942 (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи девятьсот сорок два) рубля 12 коп., сумма долга 2772942.12 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 772 942.12 руб.

Остаток основного долга: 2 772 942.12 руб.

Остаток неосновного долга: 194 105.94 руб.

ИП 294257/23/77012-ИП в отношении Чуйкова Юлия Михайловна возбуждено 04.07.2023 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000492662 от 26.06.2023, выданный органом Нотариус Ильина Наталья Юрьевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 03100019 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК». Предмет исполнения: Росийская Федерация, Самарская обл, г Самара. Должность Нотариус города Самары Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/41-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №RFML8230S22013100141 от 31.01.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 72367,19 рублей; -проценты в размере 7564,29 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.01.2023 по 31.05.2023 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 81416,48 рублей. Взыскано по тарифу: 1000,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 485,00 рублей., сумма долга 81416.48 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 81 416.48 руб.

Остаток основного долга: 81 416.48 руб.

Остаток неосновного долга: 6 569.14 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Квартира общей площадью 40,50 кв.м., расположенная по адресу: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29, кадастровый номер: 77:10:0006007:1606 (местонахождение: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 519 000 р., стоимость по оценке 9 519 000 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 11.07.2025 № 1690/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.07.2025 № 77012/25/1157173 направлено сторонам исполнительного производства.

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации (Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федерального службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 032126430000000017300, КБК: 322 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000), представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО ПКФ "Владимирское правовое агенство", адрес: 3327104074 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чуйкова Юлия Михайловна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б", ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121567877161

Идентификатор ИП: 45121515383732

Номер ИП: 294257/23/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



140002077RS0008D200201069-1

Исполнительный лист

№ 02-0391/2023-1

Выдан: 20.06.2023

Место рассмотрения дела: Зеленоградский районный суд

Выдан органом: Зеленоградский районный суд (14000, 77RS0008), адрес: 124365, корп. 2001, Зеленоград г. Москва г, по делу (материалам дела) № 02-0391/2023 от 08.02.2023.

Должностное лицо, вынесшее Исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Трефилов Сергей Анатольевич.

Решение вступило в законную силу 18.04.2023. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, рассмотрев дело:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский банк ПАО Сбербанк к Чуйковой Юлии Михайловне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности,

Взыскателем по исполнительному документу является: ПАО Сбербанк в лице филиала Московский банк ПАО Сбербанк, адрес: 643, 117312, 77, ВАВИЛОВА УЛ, 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Должником по исполнительному документу является: Чуйкова Юлия Михайловна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации -

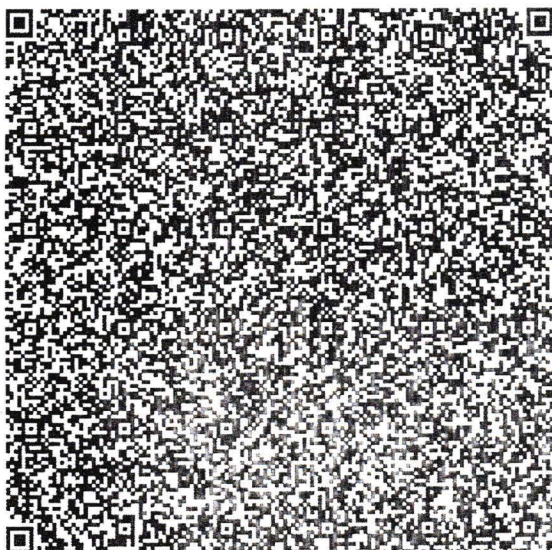
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) (1190000) на сумму: 2772942,12 в валюте по ОКВ: 643 РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Чуйковой Юлии Михайловны [REDACTED] в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору в сумме 2745017 руб. 03 коп., расходы по уплате государственной пошлины в сумме 27925 руб. 09 коп., а всего 2772942 (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи девятьсот сорок два) рубля 12 коп.

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано

Штрих-код документа



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2015/1>



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

14.02.2025 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «45» минут

Окончание: «13» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Гагиева Алла Евгеньевна, рассмотрев исполнительные производства №№ 569300/24/77012-ИП, 329632/23/77012-ИП, 294257/23/77012-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2-2980/2022 от 20.12.2022, выданный органом: Судебный участок № 408 Красносельского района, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 68989.84 руб., Исполнительный лист № 02-0391/2023-1 от 20.06.2023, выданный органом: Зеленоградский районный суд, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 2772942.12 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0000492662 от 26.06.2023, выданный органом: Нотариус Ильина Наталья Юрьевна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 81416.48 руб., в отношении должника: Чуйкова Юлия Михайловна,

в пользу взыскателей: ООО ПКО "Владимирское правовое агенство", адрес: ул. Красноармейская, д. 436, оф. 6, г. Владимир, Владимирская обл., Россия, 600021, ПАО Сбербанк в лице филиала Московский банк ПАО Сбербанк, адрес: УЛ ВАВИЛОВА, 19, Город Москва, 117312, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27 на общую сумму: 2923348.44 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Зеленоград, Георгиевский пр-т, д. 37, корп. 2, кв. 29

В описи и аресте имущества участвуют отсутствуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 40,50 кв.м., расположенная по адресу: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29, кадастровый номер: 77:10:0006007:1606	1	10000000,00	10000000,00	

Итого 1 наименований на сумму 10000000 (десять миллионов) рублей

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества отсутствуют

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранениеЧуйковой Юлии Михайловне: г. Зеленоград, Георгиевский пр-т, д. 37, корп. 2, кв. 29

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограниченным правом пользования до отмены ограничений СПИ

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Зеленоград,Георгиевский пр-т, д. 37, корп. 2, кв. 29

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Чуйова Ю.М.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

 (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Чуйкова Ю.М. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист — (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Чуйкова Ю.М. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица — (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Семешева А.Е. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» — г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/л № 294257/23/77012-СД





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

17.02.2025.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012, адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Гагиева Алла Евгеньевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 294257/23/77012-СД, СПИ, ведущий ИП Гагиева Алла Евгеньевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чуйкова Юлия Михайловна

на общую сумму 2 923 348,44 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 569300/24/77012-ИП в отношении Чуйкова Юлия Михайловна возбуждено 27.08.2024 в 77012 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2980/2022 от 20.12.2022, выданный органом Судебный участок № 408 Красносельского района (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО ПКО "Владимирское правовое агентство". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 68 989,84 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 68 989,84 руб.

Остаток основного долга: 68 989,84 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 329632/23/77012-ИП в отношении Чуйкова Юлия Михайловна возбуждено 07.07.2023 в 77012 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 02-0391/2023-1 от 20.06.2023, выданный органом Зеленоградский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0008 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк в лице филиала Московский банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать с Чуйковой Юлии Михайловны в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору в сумме 2745017 руб. 03 коп., расходы по уплате государственной пошлины в сумме 27925 руб. 09 коп., а всего 2772942 (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи девятьсот сорок два) рубля 12 коп., сумма долга 2772942,12 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 772 942,12 руб.

Остаток основного долга: 2 772 942,12 руб.

Остаток неосновного долга: 194 105,94 руб.

ИП 294257/23/77012-ИП в отношении Чуйкова Юлия Михайловна возбуждено 04.07.2023 в 77012 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000492662 от 26.06.2023, выданный органом Нотариус Ильина Наталья Юрьевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 03100019 в пользу взыскателя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК». Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Самара. Должность Нотариус города Самары Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63.41-а/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № RFML8230522013100141 от 31.01.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 72367,19 рублей; - проценты в размере 7564,29 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.01.2023 по 31.05.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 81416,48 рублей. Взыскано по тарифу: 1000,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 485,00 рублей., сумма долга 81416,48 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 81 416,48 руб.

Остаток основного долга: 81 416,48 руб.

Остаток неосновного долга: 5 699,15 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 27.08.2024 № 569300/24/77012-ИП, от 07.07.2023 № 329632/23/77012-ИП, от 04.07.2023 № 294257/23/77012-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 294257/23/77012-СД.

2. Копию настоящего постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ФНП - Подразделение 03100019, адрес: Соглашение от 30.06.2017 № 0001/19/253/01-01-2 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



Московский городской суд - Зеленоградский районный суд, адрес: План от 12(20).01.2016 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО ПКО "Владимирское правовое агентство", адрес: 3327104074 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

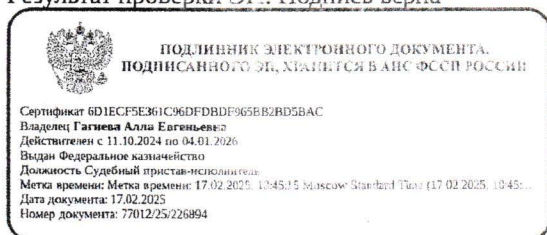
Чуйкова Юлия Михайловна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Гагиева Алла Евгеньевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45121515383733

Идентификатор ИП: 45121515383732

Номер ИП: 294257/23/77012-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гагиева Алла Евгеньевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 073-00012324000083-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Чуйкова Юлия Михайловна, [REDACTED]

Оценка проведена по состоянию на 11 июля 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:10:0006007:1606, площадью 40,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 37, корпус 2, квартира 29	9 519 000 (Девять миллионов пятьсот девятнадцать тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

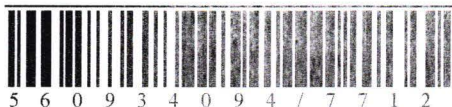
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DD324D8B4065BD6363B3F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536

от 18.07.2025 № 77012/25/1157173 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о принятии результатов оценки

18.07.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Кочина Наталья Александровна, рассмотрев исполнительные производства №№ 569300/24/77012-ИП, 329632/23/77012-ИП, 294257/23/77012-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2-2980/2022 от 20.12.2022, выданный органом: Судебный участок № 408 Красносельского района, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 68989 84 руб., Исполнительный лист № 02-0391/2023-1 от 26.06.2023, выданный органом: Зеленоградский районный суд, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 2772942.12 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0000492662 от 26.06.2023, выданный органом: Нотариус Ильина Наталья Юрьевна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 81416.48 руб., в отношении должника: Чуйкова Юлия Михайловна, [REDACTED]

В пользу взыскателей: ООО ПКО "Владимирское правовое агентство", адрес: ул. Красноармейская, д. 43б, оф. 6, г. Владимир, Владимирская обл., Россия, 600021, ПАО Сбербанк в лице филиала Московский банк ПАО Сбербанк, адрес: УЛ ВАВИЛОВА, 19, Город Москва, 117312, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Калачевская, д. 27 на общую сумму: 2923348.44 руб...

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 9 519 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 1690/2025 от 11.07.2025 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Код-во. мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 40,50 кв.м., расположенная по адресу: Москва, г. Зеленоград, пр-кт. Георгиевский, д. 37, корп. 2, кв. 29, кадастровый номер: 77:10:0006007:1606	1	9 519 000,00	9 519 000,00	

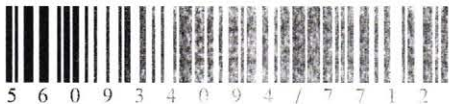
Итого на сумму 9 519 000,00 руб. (Девять миллионов пятьсот девятнадцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения с тем, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания:

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо в соответствии с другим ходатайством об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество передается на длительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подлинности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Н.А. Кочмина

К и/п № 294257/23/77012-СД