

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2026, поступившего на рассмотрение 28.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001012
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М
Площадь, м2:	51.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	18810484.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001012:7098
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Титаренко Александр Викторович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0001012:8125-77/051/2021-4 27.01.2021 18:35:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51,6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125
		дата государственной регистрации:	10.02.2026 10:13:49
		номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2026-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 426519668/7705 (331359/26/77005-ИП), выдан 06.02.2026. Даниловский ОСП



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 15	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758	
Кадастровый номер:	77:05:0001012:8125
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125
дата государственной регистрации:	03.02.2026 11:06:06
номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2026-17
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 768287308/7727 (4756/26/77027-ИП), выдан 28.01.2026, Тропарево-Никулинское ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	полное наименование должности инициалы, фамилия
--	---

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125
	дата государственной регистрации:	30.12.2025 14:27:32
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2025-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 764345989/7727 (353376/25/77027-ИП), выдан 17.12.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191640001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	
		муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125	
		дата государственной регистрации:	30.12.2025 13:37:01
		номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 765634221/7727 (371052/25/77027-ИП), выдан 29.12.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125	
	дата государственной регистрации:	08.12.2025 14:21:18	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 762007684/7727 (300997/25/77027-ИП), выдан 01.12.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125	
	дата государственной регистрации:	28.11.2025 12:29:24	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2025-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 761433985/7727 (323325/25/77027-ИП), выдан 26.11.2025, Тропарево-Никулинское ОСП	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758	
Кадастровый номер:	77:05:0001012:8125
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125
дата государственной регистрации:	07.11.2025 10:35:06
номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2025-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 747910614/7727 (195960/25/77027-ИП), выдан 19.07.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 15	
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758	
Кадастровый номер:	77:05:0001012:8125
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125
дата государственной регистрации:	16.05.2025 20:06:47
номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2025-11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 735301198/7727 (55712/25/77027-ИП), выдан 28.03.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	полное наименование должности инициалы, фамилия
--	---

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	
		муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125	
		дата государственной регистрации:	
		16.05.2025 19:50:00	
		номер государственной регистрации:	
		77:05:0001012:8125-77/055/2025-10	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	
		Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 735544644/7727 (55870/25/77027-ИП), выдан 31.03.2025, Тропарево-Никулинское ОСП	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125	
	дата государственной регистрации:	24.04.2025 17:20:30	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 737984748/7727 (105423/25/77027-ИП), выдан 18.04.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125
	дата государственной регистрации:	08.04.2025 09:09:43
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 736098676/7727 (73785/25/77027-ИП), выдан 03.04.2025, Тропарево-Никулинское ОСП



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.12	вид:	Ипотека	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, переулок Духовской, дом 17, строение 10, помещение 15М, площадью 51.6 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0001012:8125	
	дата государственной регистрации:	05.05.2023 09:37:51	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001012:8125-77/055/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 на 242 месяца, считая с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Мир Привилегий" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7750005845, ОГРН: 1137711000096	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 05.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758		
Кадастровый номер:		77:05:0001012:8125
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

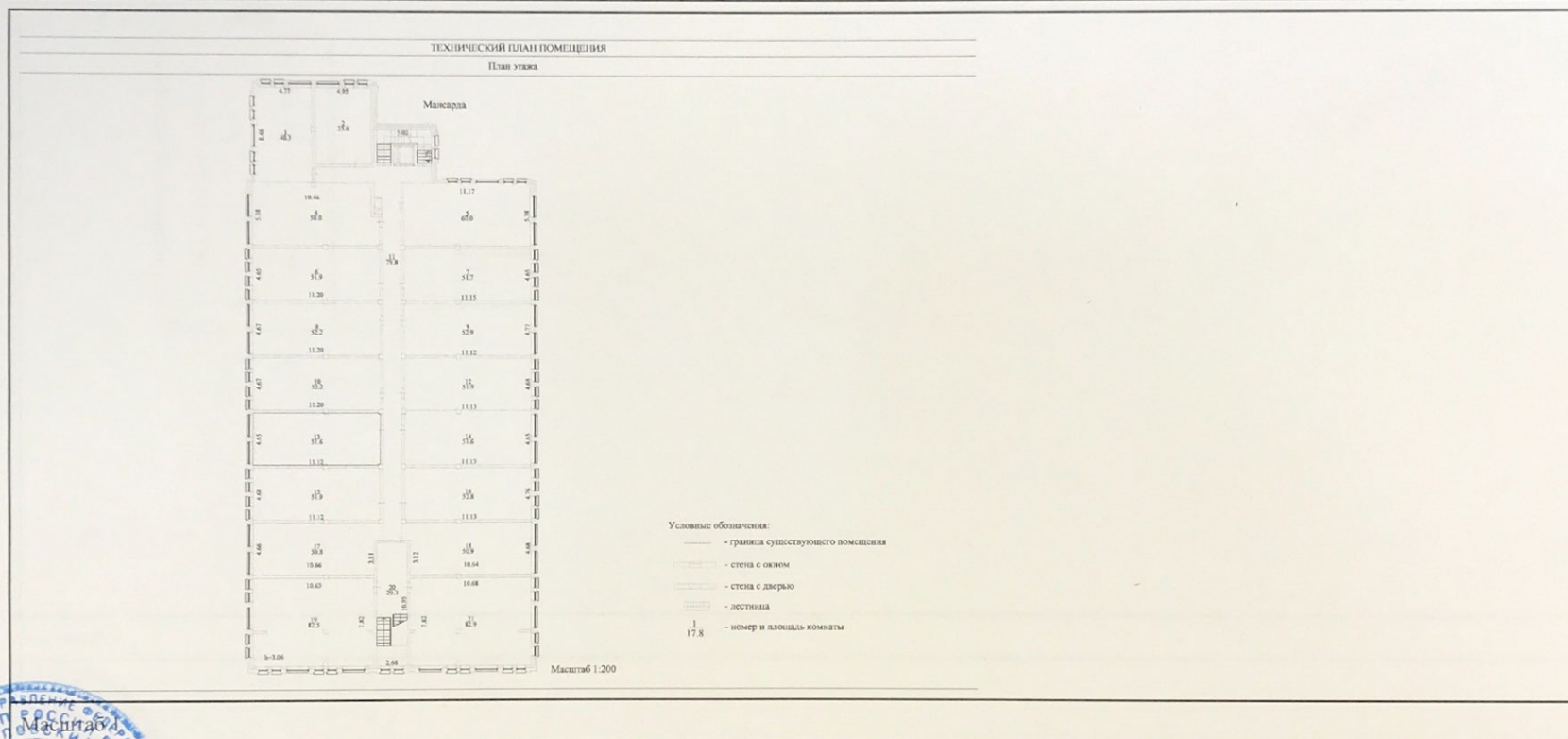
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер: 77:05:0001012:8125		Номер этажа (этажей): 0	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

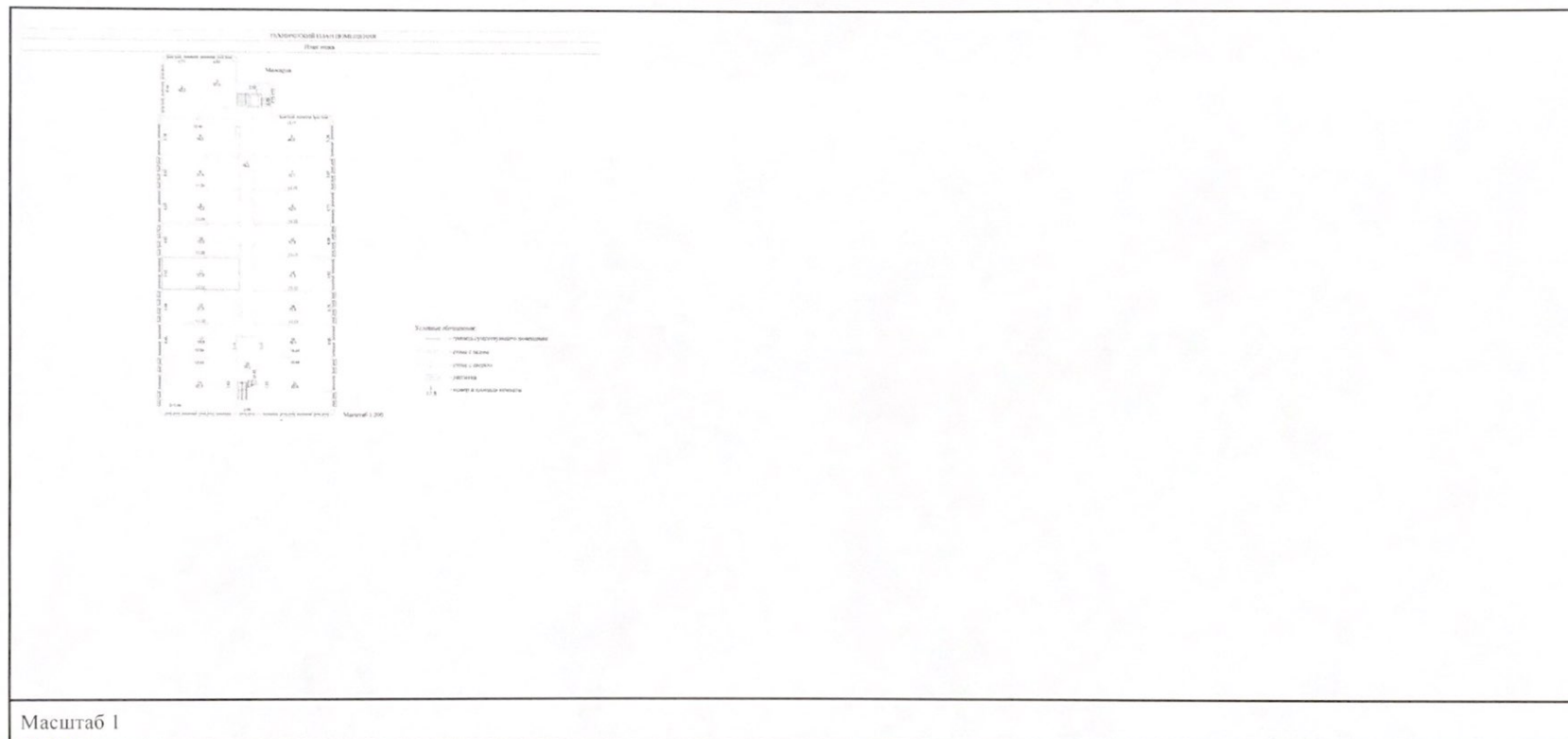
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
28.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72903758			
Кадастровый номер: 77:05:0001012:8125		Номер этажа (этажей): 0	



Масштаб 1



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия