

77-014688

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-6
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» января 2026 г.

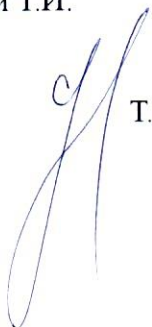
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12	1	7 561 600,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 17642/26/77056-ИП, возбужденного в отношении Ереминой Т.И.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.01.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 17642/26/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053651951 от 13.10.2025, выданный органом: Кузьминский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109377, Россия, г. Москва, , , ул. Зеленодольская, д. 8/13, .) по делу № 2-1928/25, вступившему в законную силу 19.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, кадастровый номер 77:04:0002011:9255, расположенную по адресу г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, определить способ реализации путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 561 600 руб. в размере: 4 998 276.34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еремина Татьяна Ильинична,

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком 17,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45561203551167: Жилое помещение, квартира по адресу: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, площадь: 38.5 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0002011:9255 (местонахождение: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 561 600 р., цена по оценке за единицу 7 561 600 р., стоимость по оценке 7 561 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Мур Джулия. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.01.2026 № 77056/26/202146.

Итого на сумму 7 561 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Афанасьевский-7", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

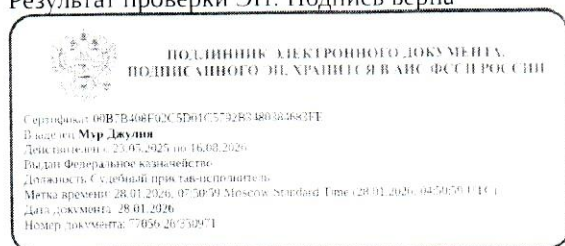
Еремина Татьяна Ильинична, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мур Джулия

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562165100983

Идентификатор ИП: 45562159383830

Номер ИП: 17642/26/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мур Джулия

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1928/25

« 19 » марта 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Кузьминский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

109377 г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 8/13

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

Заочное Решение

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело №2-1928/2025 по иску ООО «Афанасьевский-7» к
Ереминой Татьяне Ильиничне о взыскании задолженности,



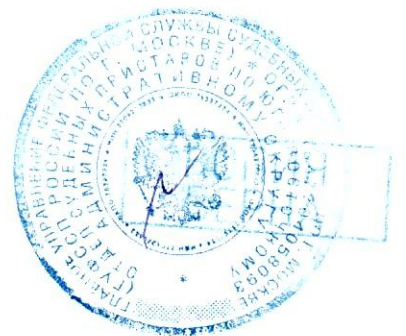
решил (определил, постановил) **Обратить взыскание на квартиру, кадастровый номер 77:04:0002011:9255, расположенную по адресу: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, определить способ реализации путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 561 600 руб.**



Судья

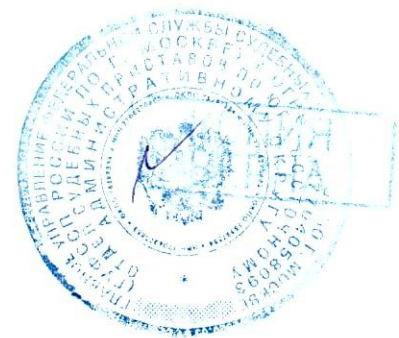
Е.В. Филимонова

серия ФС № 053651951



серия ФС № 053651951

серия ФС № 053651951



серия ФС № 053651951

Судебный акт

вступил в законную силу 19 августа 2025 г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подает, либо немедленно исполнить – указать нужно)

Исполнительный лист выдан

13 октября 2025 г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) год

Взыскатель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии);

"АФАНАСЬЕВСКИЙ-7" в качестве управляемого товарами на основании

дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

Договора инвестиционного товарищества «Приоритет»

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОГРН: 1187746106360, Дата присвоения ОГРН: 02.02.2018, ИНН: 7714422667, КПП:

771401001, адрес: 127015,

Г.МОСКВА,

УЛ ВЯТСКАЯ,

Д. 35, СТР. 4,

ПОМ V, КОМ 17

Должник

Еремина Татьяна Ильинична,

(для гражданина)

для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)



Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Е.В. Филимонова

(подпись, фамилия, инициалы)

серия

ФС № 053651951

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г.

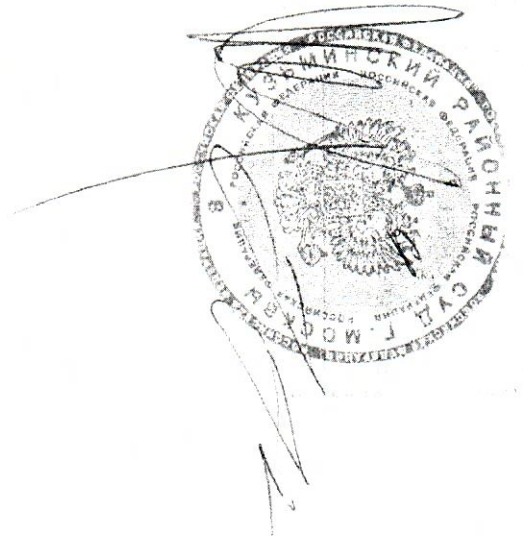
Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053651951



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«22» января 2026 г.

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства № 17642 26/77056-ИП от 19.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053651951 от 13.10.2025, выданного органом: Кузьминский районный суд города Москвы по делу № 2-1928/25, вступившему в законную силу 19.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, кадастровый номер 77:04:0002011:9255, расположенную по адресу г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, определить способ реализации путём продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 7 561 600 руб., всего в размере: 4 998 276,34 руб., в отношении должника: Ереминой Татьяны Ильиничны,

в пользу взыскателя: ООО "Афанасьевский-7", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, . . . ул. Вятская, д. 35, стр. 4, пом. V, ком 17, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: _ г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

Ис при ГИ ОА СЗ

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе _____

Ис издатель

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(расшифровка подписи)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Жилое помещение, квартира по адресу: г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12, площадь: 38.5 кв.м, кадастровый номер: 77:04:0002011:9255	1	7 561 600.00	7 561 600.00	

Итого 1 наименований на сумму 7 561 600.00 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

Ереминой Татьяны Ильиничны

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, пр-д Ферганский, д. 2/32, кв. 12

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Кузнецов С.И. Еремина Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____
(подпись)

2. _____
(подпись)

Должник (представитель) _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
(подпись) (расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
 (подпись) Мур Джулия
 (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

К и/п № 17642/26/77056-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2026, поступившего на рассмотрение 21.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6439773			
Кадастровый номер:		77:04:0002011:9255	
Номер кадастрового квартала:		77:04:0002011	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 12 22.08.1984 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-09/003/2009-876	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, проезд Ферганский, дом 2/32, квартира 12	
Площадь, м2:		38,5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		7539781,48	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:04:0002011:1105	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAE8A2599507BC7E6D39D2DEA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6439773			
Кадастровый номер:		77:04:0002011:9255	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAM SA399507BC716139D2D1A05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6439773			
Кадастровый номер:		77:04:0002011:9255	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Еремина Татьяна Ильинична.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:04:0002011:9255-77/004/2017-1 27.03.2017 13:04:27
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 20.01.2017 Молтянинова Кристина Вадимовна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Молтяниновой Нелли Львовны 8-90
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.07.2025 18:18:49	
	номер государственной регистрации:	77:04:0002011:9255-77/055/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1074559701/7756 (1177731/25/77056-ИП), выдан 23.07.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AA18A599507BC7E6D39D3DEA05219A	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6439773			
Кадастровый номер:		77:04:0002011:9255	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.11.2023 10:40:02
		номер государственной регистрации:	77:04:0002011:9255-77/055/2023-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк жилищного Финансирования", ИНН: 7709056550, ОГРН: 1027739098639
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ, выдан 31.10.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 0091A415A599507BC716D391D2D1A85719A			
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026				

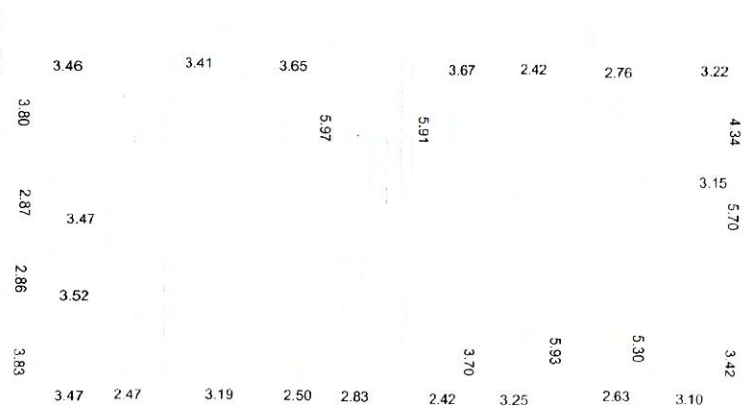
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6439773		
Кадастровый номер:	77:04:0002011:9255	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A415A399507BC7E6D39D2DEA052E9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-6439773			
Кадастровый номер: 77:04:0002011:9255		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж Ферганский пр., д.2/32



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4E5A399507B1D16D39D2D1A05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2015 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Ферганский пр., д.2/32, кв.12

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Еремينا Татьяна Ильинична,	1972		постоянно	Россия			12	1990	
2	Е	1996		постоянно	Россия			12	1996	
3	В	1962		постоянно	Россия			12	2018	

4	E	1990		постоянно	Россия			12	2020	
5	E	1996		постоянно	Россия			12	2020	
6	E	2020		постоянно	Россия			12	2021	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000033/26/14544458
Идентификационный номер обращения:	df8e281d-7ca7-416d-badc-28e03137d146
Дата и время запроса:	17:22 21.01.2026
Дата и время ответа:	17:22 21.01.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210e0dc7df35240ceb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21