

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Москва

_____ 20__ г.

_____ «_____» в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В случае если в Договоре один объект

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объект нежилого фонда - _____, общей площадью ____ кв.м, кадастровый номер: _____, адрес (местонахождение) объекта _____, далее по тексту Договора – «Имущество».

❖ В случае заключения Договора с победителем торгов

1.2. Стоимость Имущества определена по итогам **торгов (выписка из протокола __¹)** и составляет ____ (____) рублей ____ копеек, с учетом НДС (____%) ____ (____) рублей ____ копеек.

❖ В случае прямой продажи или заключения Договора с единственным участником торгов

1.2. Стоимость Имущества определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости _____ от ____ № ____, подтверждена положительным заключением (экспертное заключение от ____ № __²) и составляет ____ (____) рублей ____ копеек, с учетом НДС (____%) ____ (____) рублей ____ копеек.

1.3. Согласие собственника на продажу Имущества выражено в Распоряжении Департамента городского имущества города Москвы от ____ № ____.

В случае, если в Договоре более одного объекта недвижимого имущества

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

- объект нежилого фонда _____, общей площадью ____ кв.м, кадастровый номер: _____, адрес (местонахождение) объекта _____, далее по тексту Договора – «Объект 1»,

- объект нежилого фонда _____, общей площадью ____ кв.м, кадастровый номер: _____, адрес (местонахождение) объекта _____, далее по тексту Договора – «Объект 2», далее по тексту Договора «Объекты 1 – 2», вместе именуемые «Имущество».

❖ В случае заключения договора с победителем торгов

1.2. Стоимость Имущества определена по итогам **торгов (выписка из протокола _____³)** и составляет ____ (____) рублей ____ копеек, с учетом НДС (____%) ____ (____) рублей ____ копеек.

❖ В случае прямой продажи или заключения Договора с единственным участником торгов

¹ При проведении торгов указывается наименование, дата, № протокола.

² Указываются реквизиты отчета об оценке с указанием реквизитов положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке.

³ При проведении торгов указывается наименование, дата, № протокола.

1.2. Общая стоимость Имушества составляет _____ (____) рублей __ копеек, с учетом НДС (____%) _____ (____) рублей __ копеек и определена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости, в том числе:

- Объект 1 - _____ (____) рублей __ копеек, с учетом НДС (____%) _____ (____) рублей __ копеек (отчет об оценке рыночной стоимости _____ от _____ № _____, экспертное заключение _____ от _____ № _____)⁴;

- Объект 2 - _____ (____) рублей __ копеек, с учетом НДС (____%) _____ (____) рублей __ копеек (отчет об оценке рыночной стоимости _____ от _____ № _____, экспертное заключение _____ от _____ № _____)⁵;

1.3. Согласие собственника на продажу Имушества выражено в Распоряжении Департамента городского имущества города Москвы от _____ № _____.

1.4. При заключении Договора Стороны руководствуются ст. 297 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», выпиской из протокола № _____ об итогах аукциона (о результатах рассмотрения заявок) в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении, от _____ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения купли-продажи.

1.5. Земельный участок, на котором расположено Имушество, не сформирован. Правоотношения по использованию земельного участка, на котором располагается Имушество регламентируются статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктами 3,4 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно п. 1 ст. 552 ГК РФ, к Покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

1.6. Имушество является собственностью города Москвы и принадлежит Продавцу на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «____» ____ г. сделана запись регистрации № _____.

1.7. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора вышеуказанное Имушество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под запрещением или арестом не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено. Лиц, обладающих каким-либо правом пользования Имушеством, не имеется. На момент заключения настоящего договора Имушество находится в оперативном управлении Продавца.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Имушества оплачивается Покупателем в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения Договора.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере () рублей, с учетом НДС (____%) () рублей, засчитывается в счет оплаты Имушества.

2.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере () рублей, с учетом НДС (____%) () рублей. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель – КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА".

⁴ Указываются реквизиты отчета об оценке с указанием реквизитов положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке.

⁵ Указываются реквизиты отчета об оценке с указанием реквизитов положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на отчет об оценке.

Расчетный счет _____, Банк получателя – _____, корреспондентский счет ____, БИК _____.

2.4. Вариант 1. При продаже за счет собственных средств Покупателя

Сумма, указанная в п 2.3. оплачивается Покупателем в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Вариант 2. При оплате с привлечением кредитных средств (с использованием аккредитива):

Сумма, указанная в п 2.3. оплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.4.1. Сумма в размере _____ (_____) оплачивается Покупателем за счет собственных средств до даты заключения Договора путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца (при наличии суммы более внесенного Задатка п. 2.2.).

2.4.1./ 2.4.2. Сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет кредитных средств, предоставленных Покупателю _____ (наименование организации), место нахождения: _____, Кор./счет _____, ОГРН _____, ИНН _____, БИК _____, являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № _____ от _____) (далее – Банк), по Кредитному Договору № _____ от _____ 20__ года, заключенному между Покупателем и Банком в г. _____. Оплата Покупателем кредитных средств, осуществляется посредством открытого в пользу Продавца аккредитива. Покупатель в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора открывает безотзывный, покрытый аккредитив в _____ (наименование организации) в размере _____ (сумма прописью) рублей _ копеек в том числе НДС _____ (сумма прописью) рублей _ копеек сроком, на ____ (не менее 60 (шестидесяти)) календарных дней. Расходы по аккредитиву несет Покупатель.

Аккредитив открывается на следующих условиях:

_____ (по согласованию с Продавцом и Банком)

В случае приостановки регистрации права собственности Покупателя органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость, по письменному заявлению Покупателя и с согласия Продавца действие безотзывного покрытого аккредитива пролонгируется на срок приостановления регистрации сделки, но не более 30 дней.

В соответствии со ст.69.1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ, в обеспечение обязательств, принятых по вышеуказанному Кредитному договору, Имущество считается находящимся в залоге у Кредитора в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на Имущество.

Права Залогодержателя (Банка) по Кредитному договору и право залога на Имущество согласно ст. 13 Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» удостоверяются Закладной, составляемой и передаваемой Покупателем в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или одновременно с Договором или после регистрации перехода права собственности на Имущество Покупателя (при наличии).

2.4. Вариант 3. При оплате с привлечением кредитных средств (без использования аккредитива):

Сумма, указанная в п 2.3. оплачивается Покупателем в следующем порядке:

2.4.1. Сумма в размере _____ (_____) оплачивается Покупателем за счет собственных средств до даты заключения Договора путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца (при наличии суммы более внесенного Задатка п. 2.2.).

2.4.1./ 2.4.2. Сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет кредитных средств, предоставленных Покупателю _____ (наименование организации), место нахождения: _____, Кор./счет _____, ОГРН _____, ИНН _____, БИК _____, являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на

осуществление банковских операций № _____ от _____) (далее – Банк), по Договору № _____ от ____ г., заключенному между Покупателем и Банком в г. _____, путем перечисления кредитных средств на расчетный счет Продавца в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора.

В соответствии со ст.69.1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ, в обеспечение обязательств, принятых по вышеуказанному Кредитному договору, Имущество считается находящимся в залоге у Кредитора в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на Имущество.

Права Залогодержателя (Банка) по Кредитному договору и право залога на Имущество согласно ст. 13 Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» удостоверяются Закладной, составляемой и передаваемой Покупателем в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, или одновременно с Договором или после регистрации перехода права собственности на Имущество Покупателя (при наличии).

2.5. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации у Продавца на Имущество право залога не возникает.

2.6. Днем исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества считается дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п.2.3. Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в срок, установленный п. 4.1. настоящего Договора, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, в качественном состоянии - как есть на день подписания настоящего Договора, по Акту приема-передачи имущества по Договору (далее по тексту – Акт приема-передачи имущества), форма которого согласована Сторонами в Приложении к настоящему Договору.

3.1.2. Принять участие в мероприятиях по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в _____ (наименование регистрирующего органа) путем предоставления необходимых документов со стороны Продавца для осуществления регистрационных действий.

3.1.3. Продавец приступает к исполнению обязательств по совершению регистрационных действий, указанных в п. 3.1.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Принять передаваемое Продавцом Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в срок, установленный п. 4.1. настоящего Договора.

3.3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества нести бремя расходов по содержанию Имущества (коммунальные услуги, техническое обслуживание, эксплуатационные расходы, охрана, услуги по вывозу мусора и бытовых отходов и т.п.), а также принадлежащей ему доли в праве общей собственности на общее имущество Жилого дома, в котором расположено Имущество, соразмерно общей площади Имущества. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества заключить договор с управляющей организацией.

3.3.3. В срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить все необходимые документы и информацию для осуществления регистрации (в том числе электронной регистрации) Договора в _____ (наименование регистрирующего органа) для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю (п.3.1.2). Покупатель несет все расходы за подготовку и получение документов, указанных в данном пункте Договора, для оформления Имущества в собственность

Покупателя в том числе по уплате государственной пошлины, а также расходы по нотариальному заверению копий документов.

При подаче документов в МФЦ для регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель обязан предоставить Продавцу в день подачи документов по адресу, указанному в пункте 7 настоящего Договора копию Описи документов, принятых для оказания государственных услуг Государственная регистрация прав.

Приостановка регистрационных действий со стороны Покупателя возможна на срок не более 30 календарных дней и только при условии получения от Продавца письменного согласия.

3.3.4. До оформления своего права собственности на Имущество не проводить в Помещении любые ремонтные работы, а также работы, которые затрагивают фасад Жилого дома и его элементы (в том числе установка снаружи Жилого дома любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада Жилого дома).

3.3.5. Осуществлять свои права владения, пользования и распоряжения Имуществом в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи имущества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

4.2. Покупатель произвел осмотр Имущества и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состоянием Имущества «Покупатель» удовлетворен полностью. Имущество передается Продавцом Покупателю в техническом состоянии «как есть» на момент заключения Договора.

4.3. Подготовка Имущества к передаче не включает производство Продавцом ремонтных и отделочных работ в Имуществе. Не является обязанностью Продавца также и устранение дефектов, обнаруженных Покупателем при осмотре Имущества.

4.4. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Покупатель несет ответственность за сохранность и содержание Имущества, установленного в Имуществе оборудования и материалов, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества.

4.5. Оформление Технического паспорта на Имущество осуществляется за счет и силами Покупателя (при желании покупателя оформить указанные документы).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, возникшие при выполнении настоящего договора, Стороны решают путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За каждый день нарушения срока оплаты (п. 2. Договора), начиная с первого банковского дня, Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 процента от Стоимости Имущества по Договору согласно п. 1.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.4. В случае просрочки Покупателем более чем на 5 (Пять) рабочих дней срока исполнения своих обязательств по оплате стоимости Имущества в порядке, установленном п. 2.4. настоящего Договора, или частичной (неполной) оплаты Покупателем Стоимости Имущества, что является существенным нарушением условий настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке согласно п. 2 ст. 450 ГК РФ). Расторжение настоящего Договора на условиях

настоящего пункта производится Продавцом путем направления Покупателю письменного уведомления заказным письмом с описью вложения. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю письменного уведомления об одностороннем отказе Продавца от исполнения настоящего Договора. В случае расторжения Договора задаток (п. 2.2 Договора) внесенный Покупателем удерживается в пользу Продавца.

При оплате с привлечением кредитных (ипотечных) средств

5.4. В случае просрочки Покупателем более чем на 5 (Пять) рабочих дней срока исполнения своих обязательств по оплате стоимости Имущества в порядке, установленном п. 2.4. настоящего Договора, или частичной (неполной) оплаты Покупателем Стоимости Имущества, что является существенным нарушением условий настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке согласно п. 2 ст. 450 ГК РФ). Расторжение настоящего Договора на условиях настоящего пункта производится Продавцом путем направления Покупателю письменного уведомления заказным письмом с описью вложения. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления Покупателю письменного уведомления об одностороннем отказе Продавца от исполнения настоящего Договора.

При расторжении настоящего Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, внесенные Покупателем в качестве оплаты стоимости Имущества (п. 2.4.1. настоящего Договора, собственные средства), подлежат возврату на расчетный счет Покупателя, указанный в п. 7 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора, за исключением суммы задатка (п. 2.2 Договора, который удерживается в пользу Продавца).

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор считается исполненным при условии передачи Продавцом Покупателю Имущества по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи имущества на условиях, определенных в настоящем Договоре.

6.3. Согласно ч. 2 ст. 223 и ч. 1 ст. 551 Гражданского кодекса РФ право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве путем внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости, после чего, в соответствии с действующим законодательством, Покупатель принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и иные расходы.

6.4. В соответствии со ст. 38 Жилищного кодекса Российской Федерации одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности Покупателя на Имущество к Покупателю переходит доля в праве собственности на общее имущество жилого дома, в котором расположено Имущество. Доля Покупателя в праве собственности на общее имущество жилого дома пропорциональна размеру общей площади Имушества.

6.5. Стороны подтверждают, что содержание сделки, её последствия, ответственность, возникшие права и обязанности, а также содержание статей Гражданского кодекса Российской Федерации [161](#) (сделки, совершаемые в простой письменной форме), [209](#) (содержание права собственности), [223](#) (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), [256](#) (общая собственность супругов), [433](#) (момент заключения договора), [456](#) (обязанности продавца по передаче товара), [460](#) (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), [549](#) (договор продажи недвижимости), [550](#) (форма договора продажи недвижимости), [551](#) (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), [556](#) (передача недвижимости), [557](#) (последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества), [статей Жилищного кодекса Российской Федерации 39](#) (содержание общего имущества в многоквартирном доме), статей Семейного кодекса Российской Федерации 34 (совместная собственность супругов), 35 (владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов), а также иные нормы права, регулирующие взаимоотношения по сделке, Сторонам известны и понятны.

6.6. Покупатель подтверждает, что он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка), что он осознает последствия нарушения условий настоящего Договора.

6.7. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий Договор составлен в __ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для _____.

6.10. Договор, а также внесение изменений и дополнений в Договор (включая действия, предусмотренные статьей 3 Договора) заключаются в письменной форме, в виде электронного документа, оформляются и подписываются Сторонами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

6.11. Сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество.

В случае недостоверности заверения со стороны Покупателя о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество, государственная регистрация обеспечивается силами Покупателя, обязанность Продавца, предусмотренная п. 3.1.2 Договора, считается исполненной.

6.12. Приложение к Договору:

Приложение– Форма Акта приема – передачи имущества по договору купли-продажи имущества.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

Приложение

к Договору № _____ от _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт приема-передачи имущества по

Договору купли-продажи

№ _____ от «____» _____ года

г. Москва

«____» _____ 20__ года

Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» (КП «УГС»), местонахождение: _____, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, ИНН _____ КПП _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

гр. _____, _____ года рождения, пол _____, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ *(для физических лиц)*/,

_____, в лице _____, действующего на основании _____ *(для юридических лиц)*, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**,

в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества от «__» _____ года № _____ (далее – «Договор»), на основании настоящего Акта Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: объект нежилого фонда, находящийся по адресу: __, общей площадью _____ (_____) кв. м. (именуемое в дальнейшем - «Имущество»), в составе _____ (_____) комнат (при наличии), этаж __, кадастровый номер: _____.
2. Имущество передается Покупателю в техническом состоянии «как есть» и у Продавца не возникает обязанности по устранению дефектов ремонтных и отделочных работ.
3. Передаваемое Имущество надлежащим образом осмотрено и принято Покупателем. Покупатель подтверждает, что Имущество соответствует условиям Договора. Покупатель подтверждает, что удовлетворен качеством Имущества и не имеет каких-либо претензий к Продавцу в отношении принятого по настоящему Акту Имущества.
4. Настоящим Покупатель подтверждает, что все обязательства Продавца по Договору выполнены полностью, надлежащим образом и надлежащему лицу, и Покупатель не имеет претензий к Продавцу, в том числе по качеству Имущества.
5. После подписания настоящего Акта Продавец не несет ответственность за сохранность и содержание Имущества и установленного в Помещении оборудования, материалов.
6. Покупатель обязуется не производить перепланировку Имущества до государственной регистрации права собственности на него Покупателя. Покупатель уведомлен о последствиях произведения перепланировки без предварительного согласования с соответствующими службами.
7. Настоящим Актом приема-передачи Имущества подтверждается, что передача Имущества от Продавца к Покупателю состоялась. Стороны претензий друг к другу не имеют.
8. Настоящий Акт приема-передачи Имущества вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ М.П. _____