



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.05.2026

Новороссийск

Судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП (Код по ВКСИ: 23054), адрес подразделения: 353906, г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 77, Коновалова Татьяна Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.08.2024 № 643549/24/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001796365 от 20.08.2024, выданный органом: Нотариус Арутюнов Богдан Врежикович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: a0721af4-81a2-4cca-ab6b-4be5735a1eea, 352500, Краснодарский край, Лабинский р-н, г Лабинск, ул Пушкина, д 62) по делу № У-0001796365, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский р-н, г Лабинск. Должность Арутюнов Богдан Врежикович, нотариус Лабинского нотариального округа. Номер в реестре МинЮста: 23/883-н/23. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №826205 от 20.04.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 500116,58 рублей; -проценты в размере 72374,16 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 4925,45 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.01.2024 по 08.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 577416,19 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2862,45 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 577 416.19 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): РОЖКАЛИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ.

в пользу взыскателя: ПАО

Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, Россия, г. Москва, , , ул. Андроньевская Б., д. 6, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3541113124809: 1/3 доля помещения, площадью 46.40 кв.м., адрес: г.Новороссийск, Приморский округ, г.Новороссийск, ул. Видова, д. 162, кв.28, кад. № 23:47:0110020:3911 (местонахождение: 353900, Россия, Краснодарский край, , г. Новороссийск, , ул. Видова, 162,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 316 492 р., стоимость по оценке 1 316 492 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 27.02.2026 № И-250/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.03.2026 № 23054/26/660333.

Итого на сумму 1 316 492,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

РОЖКАЛИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Коновалова Татьяна Павловна



Вид документа: О_П_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3541663531999
Идентификатор ИП: 3541503171893, Идентификатор ИД: 01-240815-01039-01

Номер ИП: 643549/24/23054-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Коновалова Татьяна Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

30.04.2024 г.

Начало: 14 часов 00 минут

г. Новороссийск

Окончание: 14 часов 50 минут

Судебный пристав-исполнитель Новороссийский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Героев Десантников, Д 77, г. Новороссийск, 353906, Коновалова Татьяна Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.08.2024 № 643549/24/23054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0001796365 от 20.08.2024, выданного органом: Нотариус Арутюнов Богдан Врежикович по делу № У-0001796365, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский р-н, г. Лабинск. Должность Арутюнов Богдан Врежикович, нотариус Лабинского нотариального округа. Номер в реестре МинЮста: 23/883-и/23. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №826205 от 20.04.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 500116,58 рублей; -проценты в размере 72374,16 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 4925,45 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.01.2024 по 08.08.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 577416,19 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 2862,45 рублей. Сумма регионально-го тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 577 416.19 руб. в отношении должника: Рожалин Александра Александровича,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- 1.
2. (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Новороссийск пр. Героев-Десантников 44

В аресте (описи) имущества участвуют Новороссийск почта

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Новороссийск почта

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не явился

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не явился

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

При составлении описи присутствуют иные лица _____ (подпись сторон и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1/2 доля Помещение площадью 96,40 кв. м., адрес: г. Ново-Россиинск, ул. Вигора 9, 162 кв. 28 кв. 5 123:44/0110020:3911	1	600000	600000	предлагается оценить экспертом
Итого 1 наименований на сумму 600 000 руб.					

Итого 1 наименований на сумму шесть миллионов руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества 407

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом датского)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное

Красноярскому
(шлято, оставлено на ответ)

(целю, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

1. Колхоз имени ул. Висюва 162 кв 28
(адрес хранения арестованного имущества)

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(росшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 643549/24/23054-ИП

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

26.11.2025

№ КУВИ-102/2025-629493127

На основании запроса от 24.11.2025 поступившего на рассмотрение 26.11.2025 сообщаем, что правообладателю Рожкалн Александр Александрович;

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:47:0110020:3911
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, Приморский округ, г.Новороссийск, ул. Видова, д. 162, кв.28
		Площадь:	46,4 кв.м

2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/3
	дата государственной регистрации:		22.06.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-01/48-9/2004-121
	основание государственной регистрации:		Код документа 558502029900 Иной документ Договор купли-продажи от 15.06.2004 г. от 15.06.2004
	дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0110020:3911-23.egrppart.J.2321:121626 № регистрации вещного права 23-01/48-9/2004-121
		номер государственной регистрации:	23:47:0110020:3911-23/248/2025-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0110020:3911-23.egrppart.J.2321:121626 № регистрации вещного права 23-01/48-9/2004-121
		номер государственной регистрации:	23:47:0110020:3911-23/263/2025-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0110020:3911-23.egrppart.J.2321:121626 № регистрации вещного права 23-01/48-9/2004-121
		номер государственной регистрации:	23:47:0110020:3911-23/239/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0110020:3911-23.egrppart.J.2321:121626 № регистрации вещного права 23-01/48-9/2004-121
		номер государственной регистрации:	23:47:0110020:3911-23/255/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:47:0110020:3911-23.egrppart.J.2321:121626 № регистрации вещного права 23-01/48-9/2004-121
	номер государственной регистрации:	23:47:0110020:3911-23/227/2024-3
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Коновалова Татьяна Павловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 643549/24/23054-СД
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Коновалова Татьяна Павловна 30.06.2026