

77-015105

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Преоб-34
о готовности к реализации
арестованного имущества

«09» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/6 доли в помещении по адресу: г. Москва, пр-д 6-й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48	1	329 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках сводного исполнительного производства № 297689/23/77003-СД, возбужденного в отношении Михайловой О.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г.Москва

09.04.2026

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП (Код по ВКСР: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 297689/23/77003-СД, СПИ, ведущий ИП Алиева Гульнар Наилевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Михайлова Оксана Анатольевна

, на общую сумму 367 223,36 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):
ИП 297689/23/77003-ИП в отношении Михайлова Оксана Анатольевна возбуждено 22.09.2023 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000701616 от 15.09.2023, выданный органом Нотариус Алиева Гульнар Ибрагимовна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 03100136 в пользу взыскателя АО "АЛЬФА-БАНК". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти. Должность Алиева Гульнар Ибрагимовна, нотариус города Тольятти Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/123-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №F00DRC20S21083029993 от 30.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 44243,18 рублей; -проценты в размере 8254,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.05.2023 по 21.08.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 53982,18 рублей. Взыскано по тарифу: 1000,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 485,00 рублей., сумма долга 53982,18 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 53 982,18 руб.

Остаток основного долга: 48 761,74 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 370950/23/77003-ИП в отношении Михайлова Оксана Анатольевна возбуждено 13.11.2023 в 77003 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2667/2023 от 07.09.2023, выданный органом Судебный участок № 110 района Богородское (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0110 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 313241,18 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 313 241,18 руб.

Остаток основного долга: 286 911,91 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 13.03.2025 г. судебным приставом исполнителем Соповой Екатериной Леонидовной составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/6 доля в помещении, 20.4 кв.м; кад. номер 77:03:0002021:2185, адрес: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника Михайловой Оксаны Анатольевны,

-1/6 доля и сособственника: 2

-5/6 долей.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин 3, являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства № 297689/23/77003-СД. Иск. № 77003/26/188732 (ШПИ 10799616112777).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: ID 45031036977577: 1/6 доля в помещении, 20.4 кв.м; кад. номер 77:03:0002021:2185, адрес: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48, стоимость по оценке 329 000 с предварительным соблюдением права преимущественной покупки предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.12.2025 № 52/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.12.2025 № 77003/25/2368128

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников

долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продажах с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет (наименование структурного подразделения) ГУФССП России по Москве реквизиты расчетного счета)

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, 3
ТУ Росимущества в г.Москве, ГУФССП
России по Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок

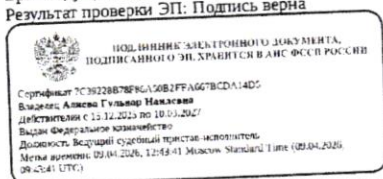
АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Михайлова Оксана Анатольевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Врио ведущего судебного пристава-исполнителя
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Алиева Гульнар Наилевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45032089034018

Идентификатор ИП: 45031977520166

Номер ИП: 297689/23/77003-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио ведущего судебного пристава-исполнителя (06-06), Алиева Гульнар Наилевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0000701616

Выдан: 15.09.2023
Место рассмотрения дела: Российская Федерация,
Самарская обл, г Тольятти

Выдан органом: Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна (4210090, 03100136), адрес: 993256a1-b51b-4b8b-a80c-243b94809c0, 445021, Самарская обл, г Тольятти, ул Баныкина, д 16А, по делу (материалам делам) № У-0000701616 от 15.09.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Аюпова Гульнара Ибрагимовна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г Самара, ул Галактионовская, д 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, расчетный счет: 40817810606230108626, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 53 982,18

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Михайлова Оксана Анатольевна.

Сведения о должнике:
документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

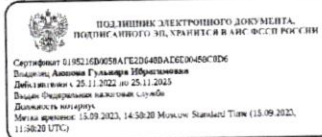
в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника на пользу взыскателя:

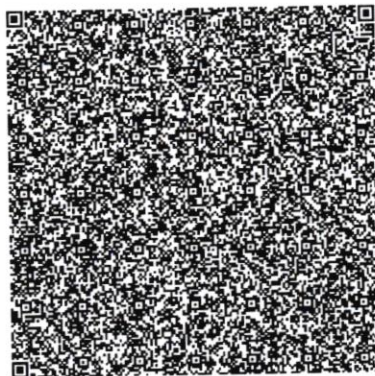
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 53 982,18 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти. Должность Аюпова Гульнара Ибрагимовна, нотариус города Тольятти Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/123-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №FOODRC20S21083029993 от 30.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 44243,18 рублей; -проценты в размере 8254,00 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.05.2023 по 21.08.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 53982,18 рублей. Взыскано по тарифу: 1000,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 485,00 рублей.

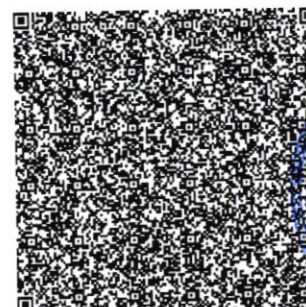
Результат проверки ЭП. Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaced/id/2018/1>
Идентификатор 01-230908-02089-01

Копия исполнительного документа изготовлена 21.11.2025 11:54
Наименование подразделения судебных приставов: Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель Алиева Г. Н.

(подпись)

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

03 августа 2023 года

производство № 2-2667/2023

Мировой судья судебного участка № 108 района Богородское г. Москвы Кулябина Е.С., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 110 района Богородское г. Москвы, рассмотрев заявление взыскателя Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала – Московского банка ПАО Сбербанк, юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации 20.06.1991, к должнику

Михайловой Оксане Анатольевне,

иными

сведениями суд не располагает,

о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности по кредитному договору № 0910-Р-11228430390 от 21.07.2018, за период с 06.12.2022 по 10.07.2023 включительно в общей сумме 310 090,73 руб., расходов по уплате государственной пошлины в сумме 3 150,45 руб.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах,

руководствуясь ст.ст. 309-310, 421, 434, 438, 809-811, 819 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 98, 121, 122, 123, 127 Процессуального кодекса РФ,

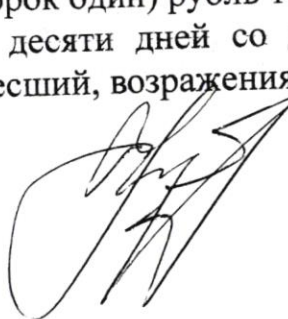
РЕШИЛ:

Взыскать с должника Михайловой Оксаны Анатольевны,

иными сведениями суд не располагает, в пользу взыскателя Публичного акционерного общества «Сбербанк России», юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации 20.06.1991, задолженность по кредитному договору № 0910-Р-11228430390 от 21.07.2018, за период с 06.12.2022 по 10.07.2023 включительно в общей сумме 310 090,73 руб., расходы по уплате государственной пошлины в сумме 3 150,45 руб., а всего 313 241 (триста тринадцать тысяч двести сорок один) рубль 18 копеек.

Должник в течение десяти дней со дня получения приказа вправе представить в суд, его вынесший, возражения относительно его исполнения.

Мировой судья



Е.С. Кулябина

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

ВСТУПИЛ В

ЗАКОННУЮ СИЛУ - 07.09.2023

370 950/23

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«13» марта 2025 г.

г. Москва

Начало: «17» часов «06» минут

Окончание: «17» часов «16» минут

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Сопова Екатерина Леонидовна, рассмотрев исполнительные производства № 370950/23/77003-ИП, 297689/23/77003-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2-2667/2023 от 07.09.2023, выданный органом: Судебный участок № 110 района Ботродское, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 313241.18 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0000701616 от 15.09.2023, выданный органом: Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 53982.18 руб. в отношении должника: Михайлова Оксана Анатольевна,

в пользу взыскателей: ПАО Сбербанк, адрес: улица Вавилова, дом 19, г. Москва, 117312, АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: ул. Каланчевская, д. 27, г. Москва, 107078, на общую сумму: 367223.36 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

ул. 7-я Парковая, д. 16, к. 313

В аресте (описи) имущества участвуют должник Михайлова ОА (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника) _____ (подпись, Ф.И.О., должность, адрес)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе не назначен (должник, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стороны при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» о праве должника на самостоятельную реализацию имущественных прав взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятным

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мер, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение 204 кв.м; кад. № 74:03:0002001:1185 адрес: г. Москва, проезд В-б Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48	1	400000,00	400000,00	Габариты объем специалист

Итого 1 наименований на сумму 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования.

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

оставлено на хранение домишину Михайлову О.А.

(лично, оставлено на ответственное хранение, комп. - Ф.И.О., дата составления, хранения, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, проезд В-б Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или обращаться в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или взыскании его стоимости.

(подписи должника, взыскателя и (или) представителя)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах и приложенных листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятым

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

2. _____

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)
Михайлова ОА
(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)
Михайлова ОА
(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

Иные лица _____

(подпись)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)
Солова Е.П.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), залогодателя (его представителя),

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/л № 29-689/23/77003-СД





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

декабря 2025 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 51/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 1/6 доля нежилого помещения (гараж-бокс), кадастровый номер 77:03:0002021:2185, общей площадью 20,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 6-й Подбельского, дом 16, строение 3, помещение 48

Собственник: Михайлова Оксана Анатольевна,

Дата определения стоимости – 24.12.2025 года
Дата составления отчета - 24.12.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»



КРАСНОДАР, 2025 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Михайлова Оксана Анатольевна,

Оценка проведена по состоянию на 24 декабря 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/6 доля нежилого помещения (гараж-бокс), кадастровый номер 77:03:0002021:2185, общей площадью 20,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Богородское, проезд 6-й Подбельского, дом 16, строение 3, помещение 48	329 000 (Триста двадцать девять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущества должника (о принятии результатов оценки)

24.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д. 26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 297689/23/77003-СД, СПИ, ведущий ИП Алиева Гульнар Наилевна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Михайлова Оксана Анатольевна

на общую сумму 367 223,36 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):
ИП 297689/23/77003-ИП в отношении Михайлова Оксана Анатольевна возбуждено 22.09.2023 в 77003 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000701616 от 15.09.2023, выданный органом Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна (код по ОКГУ 4210090), подразделением 03100136 в пользу взыскателя АО "АЛЬФА-БАНК". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти. Должностное лицо: Алиева Гульнар Наилевна, нотариус города Тольятти Самарской области. Номер в реестре МинЮста: 63/123-н/63. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №FOODRC2052108302990 от 30.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 44243,18 рублей; - проценты в размере 8254,00 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 22.05.2023 по 21.08.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 53982,18 рублей. Взыскано по тарифу: 1000,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 485,00 рублей, сумма долга 53982,18 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 53 982,18 руб.

Остаток основного долга: 48 761,74 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 370950/23/77003-ИП в отношении Михайлова Оксана Анатольевна возбуждено 13.11.2023 в 77003 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2667/2023 от 07.09.2023, выданный органом Судебный участок № 110 района Богородское (код по ОКГУ 2400400), подразделением 77MS0110 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 313241,18 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 313 241,18 руб.

Остаток основного долга: 286 911,91 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.03.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 329 000,00 руб. (Триста двадцать девять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.03.2025 наложен арест.

ID 45031036977577: 1/6 доля в помещении, 20,4 кв.м; кад. номер 77:03:0002021:2185, адрес: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 400 000 руб., цена по оценке за единицу 329 000 руб., стоимость по оценке 329 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.12.2025 г. № 52/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45031036977577: 1/6 доля в помещении, 20,4 кв.м; кад. номер 77:03:0002021:2185, адрес: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 400 000 руб., цена по оценке за единицу 329 000 руб., стоимость по оценке 329 000 руб.

Итого на сумму 329 000,00 руб. (Триста двадцать девять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Михайлова Оксана Анатольевна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229, СТ121, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARR. APROVCOST. Идентификатор: 45032077605948

Идентификатор ИП: 45031977520166

Номер ИП: 297689/23/77003-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Алиева Гульнар Наилевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

24.11.2025

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСИ: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев исполнительные производства №№ 370950/23 /77003-ИП, 297689/23/77003-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2-2667/2023 от 07.09.2023, выданный органом: Судебный участок № 110 района Богородское, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 313241.18 руб., Исполнительная надпись нотариуса № У-0000701616 от 15.09.2023, выданный органом: Нотариус Аюпова Гульнара Ибрагимовна, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 53982.18 руб., в отношении должника: Михайлова Оксана Анатольевна,

в пользу
взыскателей: ПАО Сбербанк, адрес: улица Вавилова, дом 19, г Москва, 117312, АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: ул. Каланчевская, д. 27, г Москва, 107078 на общую сумму: 367223.36 руб, установил,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено акт описи и ареста имущества от 13.03.2025

В указанном документе допущена ошибка: не указана доля в общей долевой собственности

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в акт описи и ареста имущества следующие изменения: читать 1/6 в помещении, 20.4 кв.м; кад. номер 77:03:0002021:2185, адрес: г. Москва, проезд 6й Подбельского, д. 16, стр. 3, пом. 48

2. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 044525593, Соглашение от 12.09.2013 № 12/11-19/5.18/4290ДГ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС) ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Михайлова Оксана Анатольевна, адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано

Алиева Гульнар Наилевна

Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 45032070420073
Идентификатор ИП: 45031937870759, Идентификатор ИД: 01-230908-02089-01
Номер ИП: 297689/23/77003-ИП
СПИ, ведущий ИП Алиева Гульнар Наилевна
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

