

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2026, поступившего на рассмотрение 03.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305	
Кадастровый номер:	77:07:0009003:1174
Номер кадастрового квартала:	77:07:0009003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1006/9; Условный номер 192704; Условный номер 2126865 05.02.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2126865
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Кременчугская, дом 6, корпус 3
Площадь:	785
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1962
Год завершения строительства:	1962
Кадастровая стоимость, руб.:	76344994.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0009003:15152
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0009003:4522, 77:07:0009003:4523, 77:07:0009003:4524
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305			
Кадастровый номер:		77:07:0009003:1174	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Никитин Дмитрий Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2017 Варламов Денис Александрович, СНИЛС 11224656720, договор на выполнение кадастровых работ от 02.10.2019 № 10/19-К, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2022	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколовская Екатерина Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

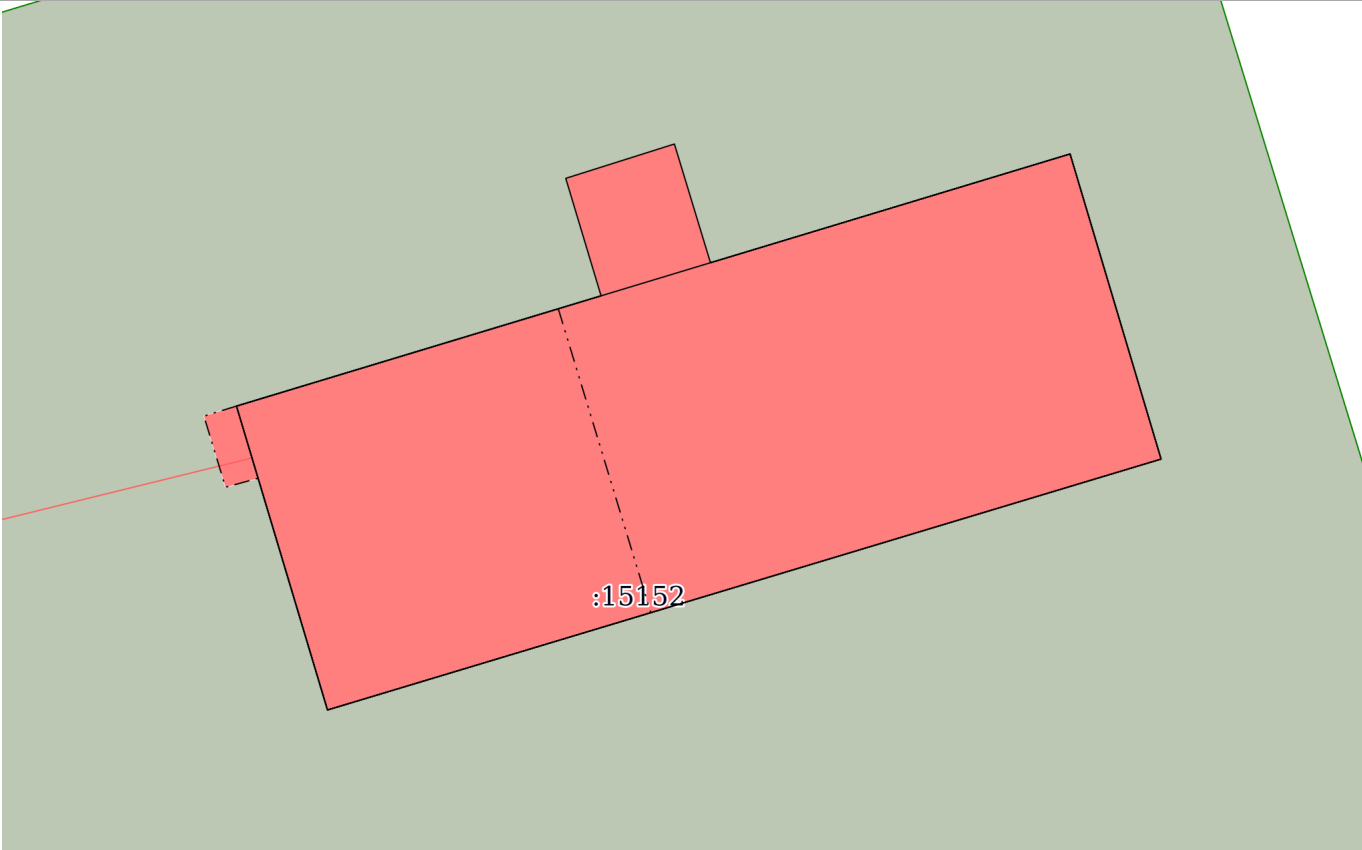
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305			
Кадастровый номер:		77:07:0009003:1174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/30-711/2003-733 11.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	21.12.2015 14:38:19
		номер государственной регистрации:	77-01/09-152/2000-272
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2000 по 31.05.2035
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ "ФЕСФАРМ", ИНН: 7730066624, ОГРН: 1027700265537
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ: номер: 00-00497/2000 ОТ: "18" ИЮЛЯ 2000 Г. ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА Г.МОСКВЫ, выдан 18.07.2000 Дополнительное соглашение к договору № 00-00497/00 от 18.07.2000 г. на аренду недвижимого имущества, № б/н, выдан 30.12.2020 Дополнительное соглашение к договору № 00-00497/00 от 18.07.2000 На аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, выдан 09.01.2023, дата государственной регистрации: 07.02.2023, номер государственной регистрации: 77:07:0009003:1174-77/060/2023-3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305				
Кадастровый номер:		77:07:0009003:1174		
			Дополнительное соглашение к договору № 00-00497/00 от 18.07.2000 г. на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, выдан 29.08.2025, дата государственной регистрации: 12.09.2025, номер государственной регистрации: 77:07:0009003:1174-77/060/2025-4	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305			
Кадастровый номер:		77:07:0009003:1174	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305			
Кадастровый номер:		77:07:0009003:1174	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	6313.22	-2502.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6314.6	-2497.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6309.83	-2496.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6314.2	-2481.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6301.94	-2478.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6291.86	-2511.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6304.07	-2515.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6308.5	-2500.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	6313.22	-2502.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	6304.07	-2515.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6307.98	-2502.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6295.77	-2498.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305							
Кадастровый номер:			77:07:0009003:1174				
4	6291.86	-2511.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	6301.17	-2514.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	6300.81	-2515.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	6303.67	-2516.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	6304.07	-2515.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	6304.07	-2515.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	6308.5	-2500.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	6309.83	-2496.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	6314.2	-2481.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	6301.94	-2478.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	6291.86	-2511.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	6304.07	-2515.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305							
Кадастровый номер:				77:07:0009003:1174			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 77.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305						
Кадастровый номер:		77:07:0009003:1174				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	77:07:0009003:4522	0	2126865/0001	Нежилое	данные отсутствуют	132.7
2	77:07:0009003:4523	1	2126865/0003	Нежилое	данные отсутствуют	328.7
3	77:07:0009003:4524	2	2126865/0004	Нежилое	данные отсутствуют	336.4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305			
Кадастровый номер: 77:07:0009003:1174		Номер этажа (этажей): 0	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

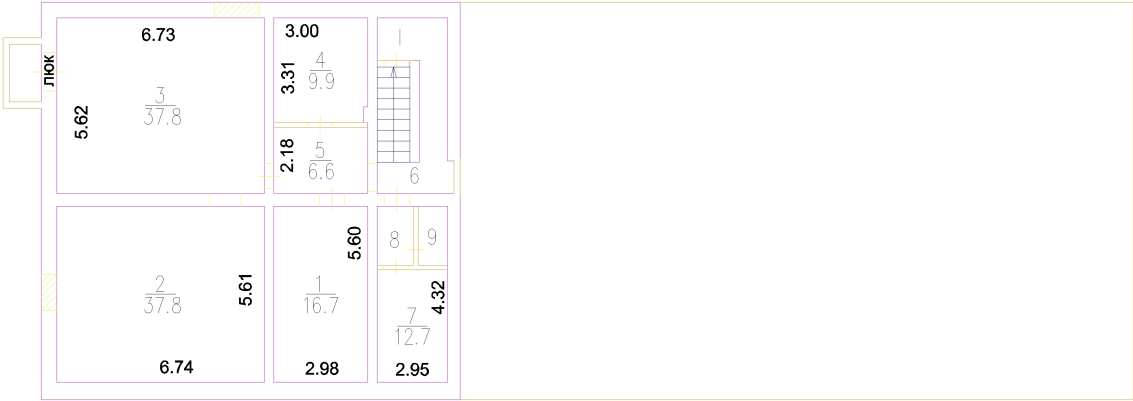
по адресу: Кременчугская ул.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) дом 6
нужное подчеркнуть

корпус 3 строение (сооружение)
нужное подчеркнуть

квартал № АО г.Москвы

Подвал
Кременчугская ул д6 к3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 6

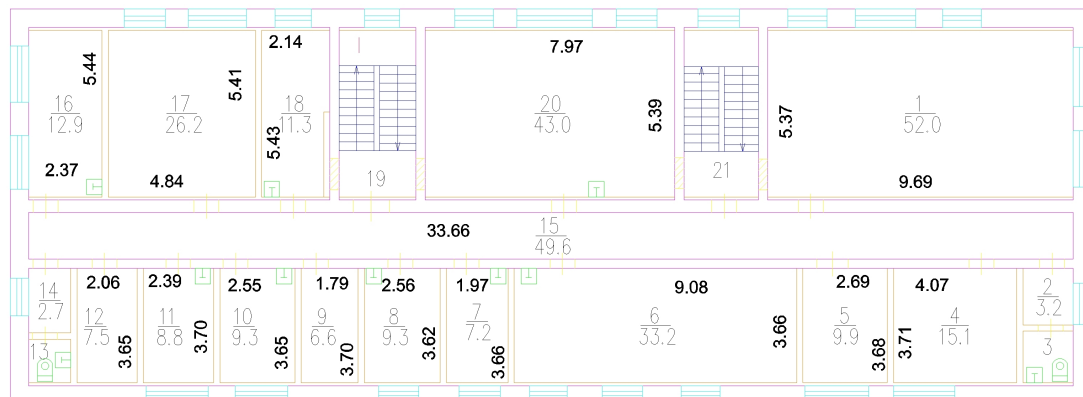
Всего листов выписки: 12

03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89916305

Кадастровый номер: 77:07:0009003:1174

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж Кременчугская ул дб к3



Позэтажный план составлен по состоянию на

" 15 " 12 2004 г.

П/план снял Холина Н.М.

Проверил Молчанова Н.Н.

" 05 " 09 2008 г.

Масштаб 1:200

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия