



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.02.2026

Сочи

Судебный пристав-исполнитель Адлерское РОСП г. Сочи (Код по ВКСП: 23022), адрес подразделения: 354340, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кирова, д. 53а, Макаров Даниэль Владимирович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 334453/25/23022-СД, СПИ, ведущий ИП Макаров Даниэль Владимирович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Щербаков Евгений Александрович

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 5):

ИП 334451/25/23022-ИП в отношении Леонова Ирина Владиславовна возбуждено 20.10.2025 в 23022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 23RS0002#2-4262/2025#2 от 16.10.2025, выданный органом Адлерский районный суд г. Сочи (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 23RS0002 в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № 9490092254 между Щербаковым Евгением Александровичем, Леоновой Ириной Владиславовной, Леоновой Надеждой Ивановной и ПАО "Совкомбанк". Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны сумму задолженности за период с 12.03.2024 по 03.04.2025 в размере 7 082 618, 54 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны расходы по уплате государственной пошлины в размере 93 578, 33 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны проценты за пользование кредитом по ставке 24,9 % годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, начиная с 04.04.2025 по дату вступления решения суда в законную силу. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная с 04.04.2024 по день вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: 354354, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Лесная, 27, кв. 53, общей площадью 56, 9 кв. м., кадастровый номер 23:49:0402039:2312, принадлежащую Щербакову Е.А. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И. В. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И.И. в 1/2 доли в праве общей долевой собственности, установив начальную продажную цену в размере 12 000 000 руб., сумма долга 8278949.90 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 8 278 949.9 руб.

Остаток основного долга: 8 254 919.07 руб.

Остаток неосновного долга: 495 782.21 руб.

ИП 334454/25/23022-ИП в отношении Леонова Надежда Ивановна возбуждено 20.10.2025 в 23022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 23RS0002#2-4262/2025#3 от 16.10.2025, выданный органом Адлерский районный суд г. Сочи (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 23RS0002 в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № 9490092254 между Щербаковым Евгением Александровичем, Леоновой Ириной Владиславовной, Леоновой Надеждой Ивановной и ПАО "Совкомбанк". Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны сумму задолженности за период с 12.03.2024 по 03.04.2025 в размере 7 082 618, 54 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны расходы по уплате государственной пошлины в размере 93 578, 33 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны проценты за пользование кредитом по ставке 24,9 % годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, начиная с 04.04.2025 по дату вступления решения суда в законную силу. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная с 04.04.2024 по день вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: 354354, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Лесная, 27, кв. 53, общей площадью 56, 9 кв. м., кадастровый номер 23:49:0402039:2312, принадлежащую Щербакову Е.А. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И. В. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И.И. в 1/2 доли в праве общей долевой собственности, установив начальную продажную цену в размере 12 000 000 руб., сумма долга 8278949.90 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 8 278 949.9 руб.

Остаток основного долга: 8 254 919.07 руб.

Остаток неосновного долга: 495 782.21 руб.

ИП 334450/25/23022-ИП в отношении Щербаков Евгений Александрович возбуждено 20.10.2025 в 23022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 23RS0002#2-4262/2025#1 от 16.10.2025, выданный органом Адлерский районный суд г. Сочи (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 23RS0002 в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № 9490092254 между Щербаковым Евгением Александровичем, Леоновой Ириной Владиславовной, Леоновой Надеждой Ивановной и ПАО "Совкомбанк". Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны сумму задолженности за период с 12.03.2024 по 03.04.2025 в размере 7 082 618, 54 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны расходы по уплате государственной пошлины в размере 93 578, 33 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны проценты за пользование кредитом по ставке 24,9 % годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, начиная с 04.04.2025 по дату вступления решения суда в законную силу. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная с 04.04.2024 по день вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: 354354, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Лесная, 27, кв. 53, общей площадью 56, 9 кв. м., кадастровый номер 23:49:0402039:2312, принадлежащую Щербакову Е.А. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И. В. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И.И. в 1/2 доли в праве общей долевой собственности, установив начальную продажную цену в размере 12 000 000 руб., сумма долга 8278949.90 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 8 278 949.9 руб.

Остаток основного долга: 8 254 919.07 руб.

Остаток неосновного долга: 495 782.21 руб.

ИП 334449/25/23022-ИП в отношении Леонова Ирина Владиславовна возбуждено 20.10.2025 в 23022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 23RS0002#2-4262/2025#5 от 16.10.2025, выданный органом Адлерский районный суд г. Сочи (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 23RS0002 в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № 9490092254 между Щербаковым Евгением Александровичем, Леоновой Ириной Владиславовной, Леоновой Надеждой Ивановной и ПАО "Совкомбанк". Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны сумму задолженности за период с 12.03.2024 по 03.04.2025 в размере 7 082 618, 54 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны расходы по уплате государственной пошлины в размере 93 578, 33 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны проценты за пользование кредитом по ставке 24,9 % годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, начиная с 04.04.2025 по дату вступления

решения суда в законную силу. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная с 04.04.2024 по день вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: 354354, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Лесная, 27, кв. 53, общей площадью 56, 9 кв. м., кадастровый номер 23:49:0402039:2312, принадлежащую Щербакову Е.А. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И. В. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И.И. в 1/2 доли в праве общей долевой собственности, установив начальную продажную цену в размере 12 000 000 руб. , сумма долга 93578.33 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 93 578.33 руб.

Остаток основного долга: 93 225.73 руб.

Остаток неосновного долга: 6 550.46 руб.

ИП 334452/25/23022-ИП в отношении Леонова Надежда Ивановна возбуждено 20.10.2025 в 23022 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 23RS0002#2-4262/2025#6 от 16.10.2025, выданный органом Адлерский районный суд г. Сочи (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 23RS0002 в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № 9490092254 между Щербаковым Евгением Александровичем, Леоновой Ириной Владиславовной, Леоновой Надеждой Ивановной и ПАО «Совкомбанк». Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны сумму задолженности за период с 12.03.2024 по 03.04.2025 в размере 7 082 618, 54 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны расходы по уплате государственной пошлины в размере 93 578, 33 руб. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны проценты за пользование кредитом по ставке 24,9 % годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, начиная с 04.04.2025 по дату вступления решения суда в законную силу. Взыскать солидарно с Щербакова Евгения Александровича, Леоновой Ирины Владиславовны, Леоновой Надежды Ивановны неустойку в размере ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная с 04.04.2024 по день вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание на предмет залога квартиру, расположенную по адресу: 354354, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Лесная, 27, кв. 53, общей площадью 56, 9 кв. м., кадастровый номер 23:49:0402039:2312, принадлежащую Щербакову Е.А. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И. В. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И.И. в 1/2 доли в праве общей долевой собственности, установив начальную продажную цену в размере 12 000 000 руб. , сумма долга 93578.33 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 93 578.33 руб.

Остаток основного долга: 93 225.73 руб.

Остаток неосновного долга: 6 550.46 руб.

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.12.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3221068514068: квартира, расположенная по адресу: 354354, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Лесная, 27, кв. 53, общей площадью 56, 9 кв. м., кадастровый номер 23:49:0402039:2312, принадлежащая Щербакову Е.А. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И. В. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И.И. в 1/2 доли в праве общей долевой собственности (местонахождение: Сочи) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 12 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 000 000 р., стоимость по оценке 12 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Макаров Даниэль Владимирович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.12.2025 № 23022/25/1021908.

Итого на сумму 12 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350915, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Октябрьская, д. 12, ,.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Щербаков Евгений Александрович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350915, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Октябрьская, д. 12, ,

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Макаров Даниэль Владимирович

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 3221358102404

Идентификатор ИП: 3221353790577

Номер ИП: 334453/25/23022-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Макаров Даниэль Владимирович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«26» 12. 2025 г.

г. Сочи

Начало: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Окончание: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель Адлерское РОСП г. Сочи ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 53а, г. Сочи, Краснодарский край, Россия, 354340, Макаров Даниэль Владимирович, рассмотрев исполнительные производства №№ 334453/25/23022-ИП, 334450/25/23022-ИП, 334454/25/23022-ИП, 334451/25/23022-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № 23RS0002#2-4262/2025#4 от 16.10.2025, выданный органом: Адлерский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 93578.33 руб., Исполнительный лист № 23RS0002#2-4262/2025#1 от 16.10.2025, выданный органом: Адлерский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 8278949.90 руб., Исполнительный лист № 23RS0002#2-4262/2025#3 от 16.10.2025, выданный органом: Адлерский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 8278949.90 руб., Исполнительный лист № 23RS0002#2-4262/2025#2 от 16.10.2025, выданный органом: Адлерский районный суд г. Сочи, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 8278949.90 руб., в отношении должника: Щербаков Евгений Александрович;

, в пользу взыскателей: ПАО "Совкомбанк", адрес: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000, ПАО "Совкомбанк", адрес: ул. Северная, д. 315, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350000 на общую сумму: 24930428.03 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Сочи, ул. Северная 27

В аресте (описи) имущества участвуют направлено почтой  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) направлено почтой  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Шмид  
(подпись понятых)

Шмид  
(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны по 100% (подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1 | квартира, расположенная по адресу: 354354, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Лесная, 27, кв. 53, общей площадью 56, 9 кв. м., кадастровый номер 23:49:0402039:2312, принадлежащая Щербакову Е.А. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И. В. в 1/4 доли в праве общей долевой собственности, Леоновой И.И. в 1/2 доли в праве общей долевой собственности | 1                 | 12 000 000.00                                                    | 12 000 000.00                        |            |

Итого 1 наименований на сумму 12 000 000 без учета НДС. (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Щербаков Е.А.

(подпись понятого)

Щербаков Е.А.

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

хранилище Щербакову Е.А.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу \_\_\_\_\_

г. Сочи ул. Лесная 27

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель по 100% (подпись)

Щербаков Е.А.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

по делу  
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 8 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

Шуф  
(подпись)

Мовсисов Т.А.  
(расшифровка подписи)

2.

Авдеев  
(подпись)

Авдеев А.М.  
(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

по делу  
(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

по делу

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Монорев  
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

по делу

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«26» 12.2025 г.

К и/п № 334453/25/23022-СД

На основании запроса от 18.03.2026 поступившего на рассмотрение 19.03.2026 сообщаем, что правообладателю Щерба Александрович;

|   |     |                                                       |                                                                                                                                       |
|---|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение (002001003000)                                                                                                              |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 23:49:0402039:2312                                                                                                                    |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | Квартира (205001000000)                                                                                                               |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое                                                                                                                                 |
|   |     | Адрес:                                                | Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи Адлерский, ул Лесная, д. 27, кв. 53                                  |
|   |     | Площадь:                                              | 56.9 кв.м                                                                                                                             |
|   | 1.2 | Вид права, доля в праве:                              | Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)<br>Доля в праве:<br>Размер доли в праве: 1/4                                    |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 27.05.2004 00:00:00                                                                                                                   |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 23-01/22-19/2004-40                                                                                                                   |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Код документа 558502029900 Иной документ Договор о приватизации помещения N 481 от 13.09.2002 г., заключен с Администрацией г.о. Сочи |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | 13.09.2002                                                                                                                            |
|   | 1.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                                                                                                                                       |
|   |     | 1.3.1                                                 | вид: Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                            |
|   |     |                                                       | предмет: Ограничиваемые права: № реестровой 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370903 № регистрации ве 23-01/22-19/2004-40         |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: 23:49:0402039:2312-23/265/2025-18                                                                  |
|   |     |                                                       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                     |
|   |     | 1.3.2                                                 | вид: Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                            |
|   |     |                                                       | предмет:                                                                                                                              |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: 23:49:0402039:2312-23/255/2025-17                                                                  |
|   |     |                                                       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                     |
|   |     | 1.3.3                                                 | вид: Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                            |
|   |     |                                                       | предмет:                                                                                                                              |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: 23:49:0402039:2312-23/247/2025-15                                                                  |
|   |     |                                                       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                     |
|   |     | 1.3.4                                                 | вид: Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                            |
|   |     |                                                       | предмет:                                                                                                                              |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: 23:49:0402039:2312-23/247/2025-16                                                                  |
|   |     |                                                       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                     |
|   |     | 1.3.5                                                 | вид: Ипотека (022007000000)                                                                                                           |
|   |     |                                                       | предмет: Ограничиваемые права: № реестровой 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370903 № регистрации ве 23-01/22-19/2004-40         |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: 23:49:0402039:2312-23/235/2024-11                                                                  |
|   |     |                                                       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                     |
|   |     | 1.3.6                                                 | вид: Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                            |
|   |     |                                                       | предмет: Ограничиваемые права: № реестровой 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370903 № регистрации ве 23-01/22-19/2004-40         |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: 23:49:0402039:2312-23/245/2025-12                                                                  |
|   |     |                                                       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                     |
|   |     | 1.3.7                                                 | вид: Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                            |
|   |     |                                                       | предмет:                                                                                                                              |
|   |     |                                                       | номер государственной регистрации: 23:49:0402039:2312-23/234/2025-14                                                                  |
|   |     |                                                       | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                     |
|   |     | 1.3.8                                                 | вид: Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                            |
|   |     |                                                       | предмет: номер государственной регистрации: 23:49:0402039:2312-23/233/2025-13                                                         |

|  |                     |                                                                                                         |  |
|--|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                     | дата государственной регистрации<br>прекращения ограничения прав и<br>обременения объекта недвижимости: |  |
|  | Получатель выписки: | Макаров Даниэль Владимирович                                                                            |  |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 334453/25/23022-СД  
 Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Макаров Даниэль Владимирович 09.04.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2025 поступившего на рассмотрение 17.12.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23:49:0402039:2312                                                                                  |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                             | 23:49:0402039                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                     | 23.08.2013 23:14:19                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г Сочи, р-н Адлерский, 27, кв. 53 |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 56.9 кв.м                                                                                           |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Помещение (002001003000)                                                                            |
| Проектируемое назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                                                    | Квартира (205001000000)                                                                             |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 951 210.26                                                                                        |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          | 23:49:0402039:1071                                                                                  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                     |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке                                                                                                                                   |                                                                                                     |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:                                                               |                                                                                                     |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     | , , , , , , ,                                                                                       |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Макаров Даниэль Владимирович                                                                        |

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 23:49:0402039:2312 |
|--------------------|--------------------|

|   |                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                            |                                                                                                                                                       | 007003001000 Леонова Надежда Ивановна ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | 1.1                                                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | Общая долевая собственность 23:49:0402039:2312-23/235/2022-8 от 13.12.2022 12:54                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | Документы-основания:                                                                                                                                  | Код документа Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о наследство по завещанию номер 46/29-н/23-2022-4-974 от 12.12.2022 выдан Степано Викторовна, временно исполняющая обязанности нотариуса Тиховодова Анатолия И Сочинского нотариального округа. Нотариально удостоверен 12.12.2022 Степанова И н/23-2022-4-974. |
|   |                                                               | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Правообладатель (правообладатели):                            |                                                                                                                                                       | 007003001000 Леонова Надежда Ивановна ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | 1.2                                                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | Общая долевая собственность 23-01/22-19/2004-42 от 27.05.2004 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                               | Документы-основания:                                                                                                                                  | Код документа Иной документ Договор о приватизации жилого помещения N 481 от заключен с Администрацией г.Сочи от 13.09.2002..                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                               | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Правообладатель (правообладатели):                            |                                                                                                                                                       | 007003001000 Щербаков Евгений Александрович ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | 1.3                                                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | Общая долевая собственность 23-01/22-19/2004-40 от 27.05.2004 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                               | Документы-основания:                                                                                                                                  | Код документа Иной документ Договор о приватизации жилого помещения N 481 от заключен с Администрацией г.Сочи от 13.09.2002..                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                               | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Правообладатель (правообладатели):                            |                                                                                                                                                       | 007003001000 Леонова Ирина Владиславовна ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | 1.4                                                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | Общая долевая собственность 23-01/22-19/2004-41 от 27.05.2004 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                               | Документы-основания:                                                                                                                                  | Код документа Иной документ Договор о приватизации жилого помещения N 481 от заключен с Администрацией г.Сочи от 13.09.2002..                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                               | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | 3.1                                                           | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   |                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370903 № регистрации г 23-01/22-19/2004-40                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.10.2025 11:52:20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:49:0402039:2312-23/265/2025-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                               | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление суде пристава-исполнителя Адлерское РОСП г. Сочи номер 345301832/2322 (334450/25/2: 21.10.2025 выдан Адлерское РОСП г. Сочи..                                                                                                                                       |
|   |                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                          |
|     | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370904 № регистрации 23-01/22-19/2004-41                                                                                                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.10.2025 11:33:52                                                                                                                                                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:49:0402039:2312-23/255/2025-17                                                                                                                                                                                                              |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Адлерское РОСП г. Сочи номер 345301841/2322 (334449/25/2. 21.10.2025 выдан Адлерское РОСП г. Сочи..                                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.3 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                          |
|     | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 23:49:0402039:2312-23/235/2022-8 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370905 № регистрации вещного права 23:49:0402039:2312-23/235/2022-8 23-01/22-19/2004-42                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.10.2025 18:18:54                                                                                                                                                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:49:0402039:2312-23/247/2025-15                                                                                                                                                                                                              |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Адлерское РОСП г. Сочи номер 345250310/2322 (334452/25/2. 20.10.2025 выдан Адлерское РОСП г. Сочи..                                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.4 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                          |
|     | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370905 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370905 № регистрации вещного права 23-01/22-19/2004-42 23:49:0402039:2312-23/235/2022-8 № регистрации 23:49:0402039:2312-23/247/2025-16 |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.10.2025 18:18:54                                                                                                                                                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:49:0402039:2312-23/247/2025-16                                                                                                                                                                                                              |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Адлерское РОСП г. Сочи номер 345250310/2322 (334452/25/2. 20.10.2025 выдан Адлерское РОСП г. Сочи..                                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.5 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                          |
|     | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 23:49:0402039:2312-23/235/2022-8 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370905 № регистрации вещного права 23:49:0402039:2312-23/235/2022-8 23-01/22-19/2004-42                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.10.2025 12:30:13                                                                                                                                                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:49:0402039:2312-23/234/2025-14                                                                                                                                                                                                              |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Адлерское РОСП г. Сочи номер 345250394/2322 (334454/25/2. 20.10.2025 выдан Адлерское РОСП г. Сочи..                                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.6 | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                    |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                       | № реестровой записи 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370904 № регистрации 23-01/22-19/2004-41                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 21.10.2025 11:08:28                                                                                                                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 23:49:0402039:2312-23/233/2025-13                                                                                                                                                                                        |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Адлерское РОСП г. Сочи номер 345250360/2322 (334451/25/20.10.2025 выдан Адлерское РОСП г. Сочи..                 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.7 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                    |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                       | № реестровой записи 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370903 № регистрации 23-01/22-19/2004-40                                                                                                                       |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 21.10.2025 10:49:28                                                                                                                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 23:49:0402039:2312-23/245/2025-12                                                                                                                                                                                        |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Адлерское РОСП г. Сочи номер 345250384/2322 (334453/25/20.10.2025 выдан Адлерское РОСП г. Сочи..                 |
| 3.8 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Ипотека (022007000000)                                                                                                                                                                                                   |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                       | № реестровой записи 23:49:0402039:2312-23/235/2022-8 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370903 23:49:0402039:2312-23.egrppart.J.2350:370904 № регистрации 23-01/22-19/2004-40 23-01/22-19/2004-42 23-01/22-19/2004-42 |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 24.01.2024 16:19:38                                                                                                                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 23:49:0402039:2312-23/235/2024-11                                                                                                                                                                                        |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | с 24.01.2024 по 10.01.2033                                                                                                                                                                                               |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Публичные акционерные общества ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН 4401116480 ОГРН Контактная информация:                                                                                                                               |
| 3.8 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер Б/Н от 10.01.2024..                                                                                                                                            |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
| 4   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
| 5   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
| 6   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| 7   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 8  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |  |
| 9  | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                          |  |
| 10 | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                           |  |

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 334451/25/23022-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Макаров Даниэль Владимирович 09.04.2026