

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю

Отдел судебных приставов по Карасунскому округу г. Краснодара
ул. Стасова, д. 180/1, г. Краснодар, 350075
от 10.07.2026 № 23040/26/1110685 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.07.2026

Краснодар

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23040), адрес подразделения: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 180/1, Дробязко Игорь Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 241851/26/23040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0047#2-5041/2025#1 от 27.04.2026, выданный органом: Советский район г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Краснодар ул. Ставропольская, 207, 350058) по делу № 2-5041/2025, вступившему в законную силу 02.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Юрченко Ольги Андреевны в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 938900 от 06 сентября 2022 года до состояния на 08 июля 2024 года в размере 6 171 052,14 руб., в том числе: - просроченные проценты – 240 299,35 руб., - просроченный основной долг - 5 924 393,21 руб., - неустойку за просроченный основной долг – 1 086,66 руб., - неустойку за просроченные проценты – 5 272,92 руб., и судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 51 055,26 руб., а всего взыскать: 6 222 107 рублей 40 копеек. Обратить взыскание на предмет залога: - Земельный участок, площадь 364 +/- 7 кв.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Знаменский, Знаменский территория ДНТ, ул. Пригородная, з/у 44; кадастровый номер: 23:43:0418001:11003, - Жилой дом, площадь 114 кв.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Пригородная (Знаменский тер. ДНТ), з/у 44, кадастровый номер: 23:43:0418001:11411, путем продажи его с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 8 816 000 руб. в размере: 6 222 107,4 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Юрченко Ольга Андреевна,

в пользу

взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 3401261861837: Здание, жилой дом, общая площадь 114 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта: 23:43:0418001:11411, расположенный на земельном участке, дачные некоммерческие объединения граждан - для дачного строительства, общей площадью 364 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта: 23:43:0418001:11003, по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Пригородная, з/у 44 (местонахождение: Россия, г. Краснодар, ДНТ "Знаменский", ул. Пригородная, з/у 44) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 816 000 р., цена по оценке за единицу 8 816 000 р., стоимость по оценке 8 816 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дробязко Игорь Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 23040/26/1021025.

Итого на сумму 8 816 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,

вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Юрченко Ольга Андреевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Дробязко Игорь Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3401739068184

Идентификатор ИП: 3401720417792, Идентификатор ИД: 23RS0047#2-5041/2025#1

Номер ИП: 241851/26/23040-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Дробязко Игорь Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Тогул греселен Етисович
не являясь Сбербан
Росси 10.07.26
Павел А

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-788054631

13.05.2026

На основании запроса от 12.05.2026 поступившего на рассмотрение 13.05.2026 сообщаем, что правообладателю Юрченко Ольга Андреевна:

1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
	Кадастровый номер:	23:43:0418001:11003
	Назначение объекта недвижимости:	по документу дачные некоммерческие объединения граждан Для дачного строительства (141006000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, тер. ДТТ Знаменский, ул. Пригородная, а/у 44 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
1.2	Адрес:	364 кв.м. погрешность 7, Уточненная площадь (009)
	Площадь:	Вид права: Собственность (001001000000)
	Вид права, доля в праве:	дата государственной регистрации: 06.09.2022 16:03:00
	дата государственной регистрации:	номер государственной регистрации: 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3	номер государственной регистрации:	основание государственной регистрации: Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи участка с земельным участком от 06.09.2022
	основание государственной регистрации:	дата государственной регистрации прекращения права:
	дата государственной регистрации прекращения права:	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.1	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11003-23/229/2025-17
	дата государственной регистрации:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.2	предмет:	23:43:0418001:11003-23/253/2025-25
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.3	предмет:	23:43:0418001:11003-23/255/2024-6
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.4	предмет:	23:43:0418001:11003-23/237/2025-32
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Ипотека в силу закона (022008000000)
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.5	предмет:	23:43:0418001:11003-23/226/2022-4
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.6	предмет:	23:43:0418001:11003-23/245/2025-31
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.7	предмет:	23:43:0418001:11003-23/229/2025-16
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	Ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.8	предмет:	23:43:0418001:11003-23/227/2025-33
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	Ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.9	предмет:	23:43:0418001:11003-23/256/2026-34
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	Ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.10	предмет:	23:43:0418001:11003-23/361/2025-18
	номер государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
	прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
	Ограничение прав и обременения объекта недвижимости:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3

	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Затребование регистрации (022003000000)
	вид:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.11	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11003-23/265/2024-8
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.12	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11003-23/244/2024-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.13	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11003-23/233/2025-22
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.14	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11003-23/242/2025-28
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.15	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11003-23/255/2025-23
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.16	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11003-23/233/2025-21
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11003-23/226/2022-3
1.3.17	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11003-23/268/2025-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
	Кадастровый номер:	23:43:0418001:11411
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Пригородная (Знаменский тер. ДНТ), з/ч 44
	Площадь:	114 кв.м
	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
2.2	дата государственной регистрации:	06.09.2022 16:03:00
	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11411-23/226/2022-3
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 06.09.2022
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3
2.3.1	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11411-23/265/2024-8
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3
2.3.2	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11411-23/244/2024-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3
2.3.3	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11411-23/253/2025-25
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3
2.3.4	номер государственной регистрации:	23:43:0418001:11411-23/237/2025-32
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Затребование регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3 № регистрации вещного права 23:43:0418001:11411-23/226/2022-3

[illegible]