

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Отдел судебных приставов по Карасунскому округу г. Краснодара
ул. Стасова, Д 180/1, г. Краснодар, 350075
от 10.07.2026 № 23040/26/110740 Тел. +7(861)262-04-77



7 3 9 0 6 9 5 9 0 / 2 3 4 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.07.2026

Краснодар

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСР: 23040), адрес подразделения: 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 180/1, Дробязко Игорь Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.05.2026 № 274738/26/23040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0047#2-1422/2026#2 от 01.04.2026, выданный органом: Советский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 207) по делу № 2-1422/2026, вступившему в законную силу 05.03.2026, предмет исполнения: Обратителю взыскание в пользу ПАО Сбербанк на предмет залога: земельный участок, общей площадью 400 +/- 7 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0419024:2931, адрес: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Старокорсунская, Железнодорожник садовое товарищество, улица Виноградная, з/у 2Б и жилой дом, общей площадью 107,9 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0419024:2938, адрес: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Старокорсунская, Железнодорожник садовое товарищество, улица Виноградная, з/у 2Б. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хачатрян Амаяк Арзуманович,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3401261856629: Здание, жилой дом, общая площадь 107,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта: 23:43:0419024:2938, расположенный на земельном участке, для садоводства - для ведения гражданами садоводства и огородничества, общей площадью 400 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта: 23:43:0419024:2931, по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, СНТ "Железнодорожник", ул. Виноградная, 2 Б (местонахождение: Россия, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, СНТ "Железнодорожник", ул. Виноградная, 2 Б) в количестве 1(одн), Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 945 600 р., цена по оценке за единицу 4 945 600 р., стоимость имущества произведена судебный пристав-исполнитель Дробязко Игорь Сергеевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 23040/26/1019983.

Итого на сумму 4 945 600,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и РМТ в г. Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня с объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/63 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Хачатрян Амаяк Арзуманович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

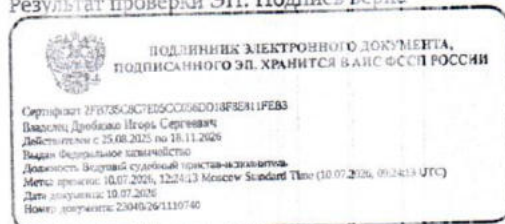
МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Дробязко Игорь Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3401739069590
Идентификатор ИП: 3401724870743, Идентификатор ИД: 23RS0047#2-1422/2026#2

Номер ИП: 274738/26/23040-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Дробязко Игорь Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

*Копия передана в исполнение
по решению Сергея
Васильевича
10.07.26.*

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на записи/имеющиеся у него объекты недвижимости

28.05.2026

№ КУВИ-202/2026-796565264

На основании запроса от 27.05.2026 поступившего на рассмотрение 28.05.2026 сообщаем, что правообладателю ХАЧАТЯН АМАЯК АРЗУМАНОВИЧ:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:43:0419024:2931
		Назначение объекта недвижимости:	
	1.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для садоводства Для ведения гражданами садоводства и огорода (141004000000)
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ст-ца Старокурская, снт Железнодорожник, ул Виноградная, з/у 2Б (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	400 кв.м, погрешность 7, Уточненная площадь (009)
	1.3	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	26.05.2023 09:34:38
		номер государственной регистрации:	23:43:0419024:2931-23/226/2023-3
	1.3.1	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 25.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0419024:2931-23/226/2023-3 № регистрации вещного права 23:43:0419024:2931-23/226/2023-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0419024:2931-23/361/2025-8
1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0419024:2931-23/226/2023-3 № регистрации вещного права 23:43:0419024:2931-23/226/2023-3	
	номер государственной регистрации:	23:43:0419024:2931-23/245/2026-12	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:43:0419024:2938
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
	2.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ст-ца Старокурская, снт Железнодорожник, ул Виноградная, д. 2Б
		Площадь:	107,9 кв.м
	2.3	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	26.05.2023 09:34:38
		номер государственной регистрации:	23:43:0419024:2938-23/226/2023-3
	2.3.1	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 25.05.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0419024:2938-23/226/2023-3 № регистрации вещного права 23:43:0419024:2938-23/226/2023-3
		номер государственной регистрации:	23:43:0419024:2938-23/361/2025-8
2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0419024:2938-23/226/2023-3 № регистрации вещного права 23:43:0419024:2938-23/226/2023-3	
	номер государственной регистрации:	23:43:0419024:2938-23/245/2026-12	
Получатель выписки:			Дробязко Игорь Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна