

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338	
Кадастровый номер:	77:04:0004012:1059
Номер кадастрового квартала:	77:04:0004012
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2129538; Условный номер 2129538 28.02.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-04/082/2006-109
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодарская, дом 61
Площадь:	2851.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Крупноблочные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1979
Год завершения строительства:	1979
Кадастровая стоимость, руб.:	161220281.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004012:20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0004012:8192, 77:04:0004012:8193, 77:04:0004012:8194, 77:04:0004012:8195, 77:04:0004012:8196, 77:04:0004012:8197, 77:04:0004012:8198, 77:04:0004012:8199, 77:04:0004012:8200
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер:		77:04:0004012:1059	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 05.12.2005	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент городского имущества города Москвы	

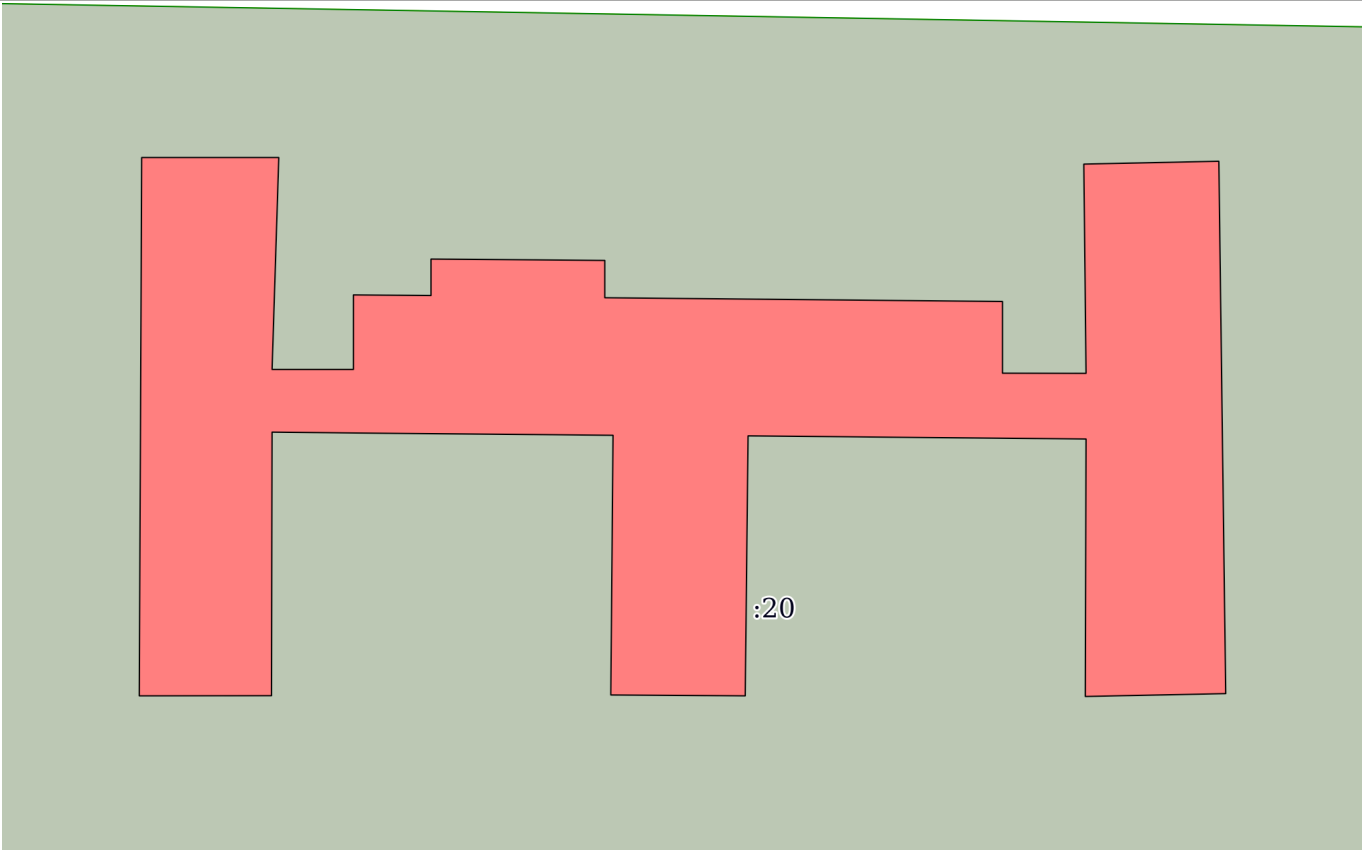
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17			
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер:		77:04:0004012:1059	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-04/082/2006-109 20.07.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер:		77:04:0004012:1059	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер:		77:04:0004012:1059	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	1188.34	17111.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1224.39	17111.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1224.39	17120.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1210.2	17119.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1210.2	17125.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1215.19	17125.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1215.15	17130.59	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1217.59	17130.59	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1217.5	17142.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1215	17142.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1214.75	17168.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1209.95	17168.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17	
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338							
Кадастровый номер:			77:04:0004012:1059				
13	1209.94	17174.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1223.95	17174.34	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1224.14	17183.39	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	1188.49	17183.85	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1188.3	17174.44	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1205.54	17174.49	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1205.75	17151.84	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	1188.34	17151.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	1188.4	17142.64	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	1205.79	17142.79	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	1205.95	17124.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	1206	17119.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	1188.35	17119.9	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	1188.34	17111.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17	
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338							
Кадастровый номер:				77:04:0004012:1059			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат ПМСК Москвы							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

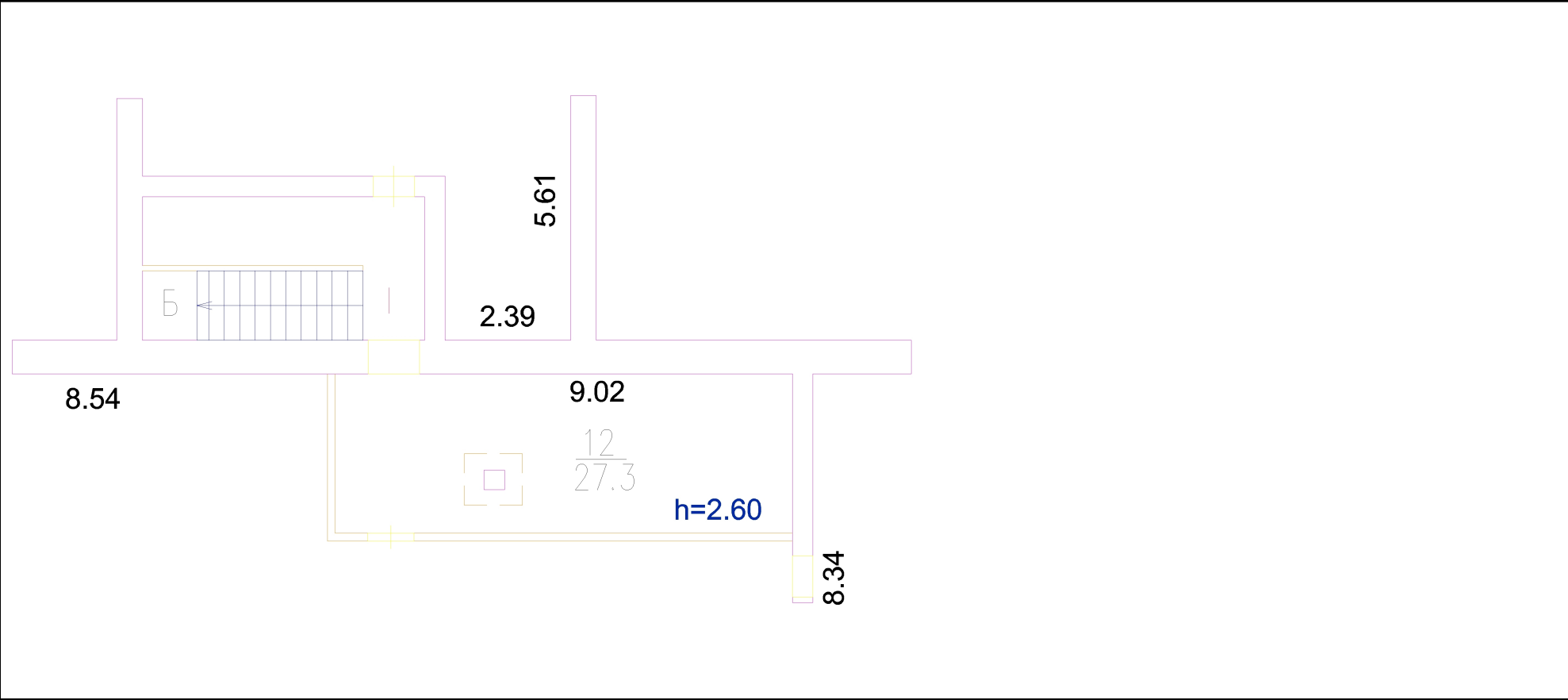
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер:		77:04:0004012:1059	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:04:0004012:8192	0	2129538/0001	Нежилое	данные отсутствуют	27.3
2	77:04:0004012:8193	1	2129538/0002	Нежилое	данные отсутствуют	1104.5
3	77:04:0004012:8194	2	2129538/0003	Нежилое	данные отсутствуют	141.4
4	77:04:0004012:8195	2	2129538/0004	Нежилое	данные отсутствуют	146.6
5	77:04:0004012:8196	2	2129538/0005	Нежилое	данные отсутствуют	141.8
6	77:04:0004012:8197	2	2129538/0006	Нежилое	данные отсутствуют	140.7
7	77:04:0004012:8198	2	2129538/0007	Нежилое	данные отсутствуют	144.4
8	77:04:0004012:8199	0	2129538/0008	Нежилое	данные отсутствуют	867.4
9	77:04:0004012:8200	0	2129538/0009	Нежилое	данные отсутствуют	137.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

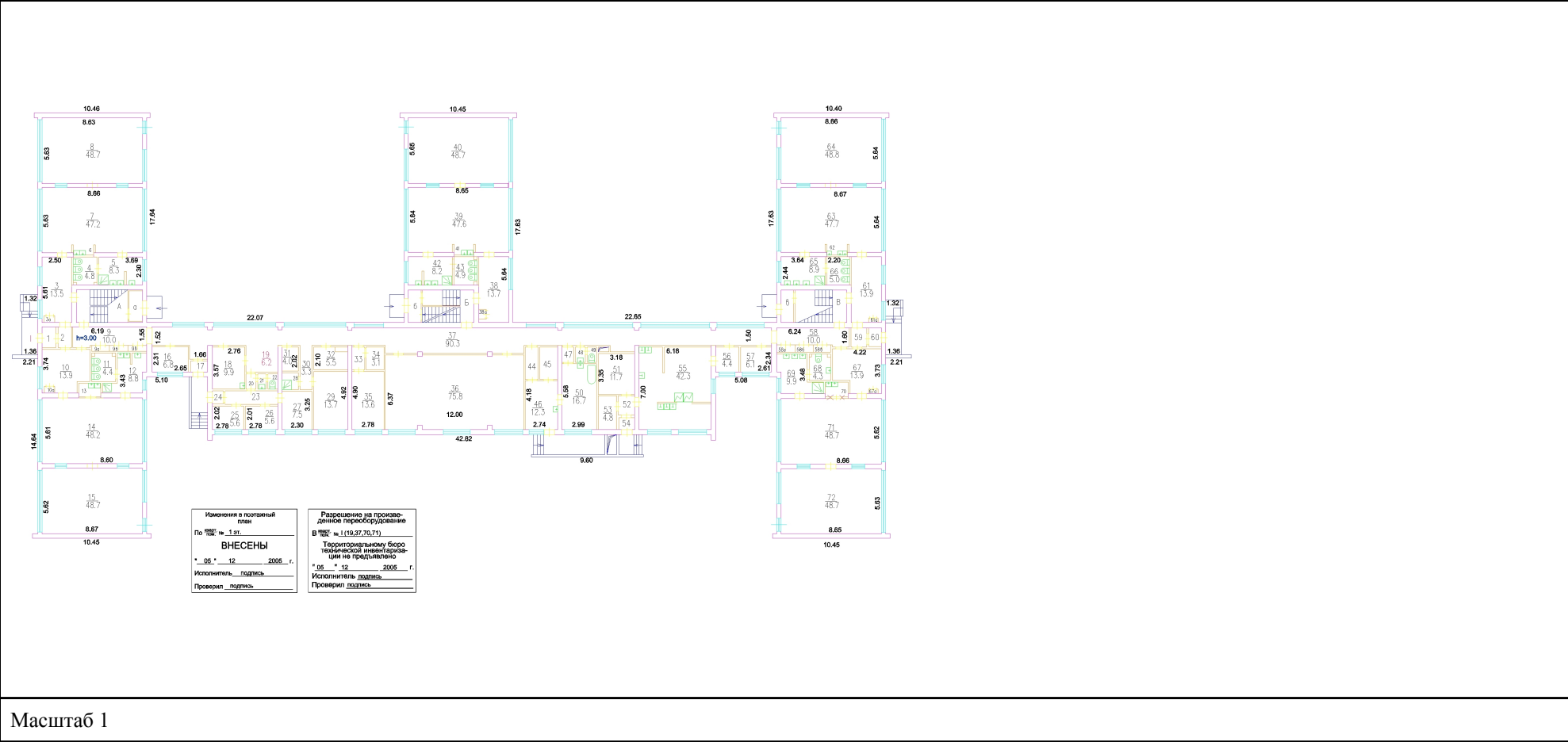
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:1059		Номер этажа (этажей): 0	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:1059		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

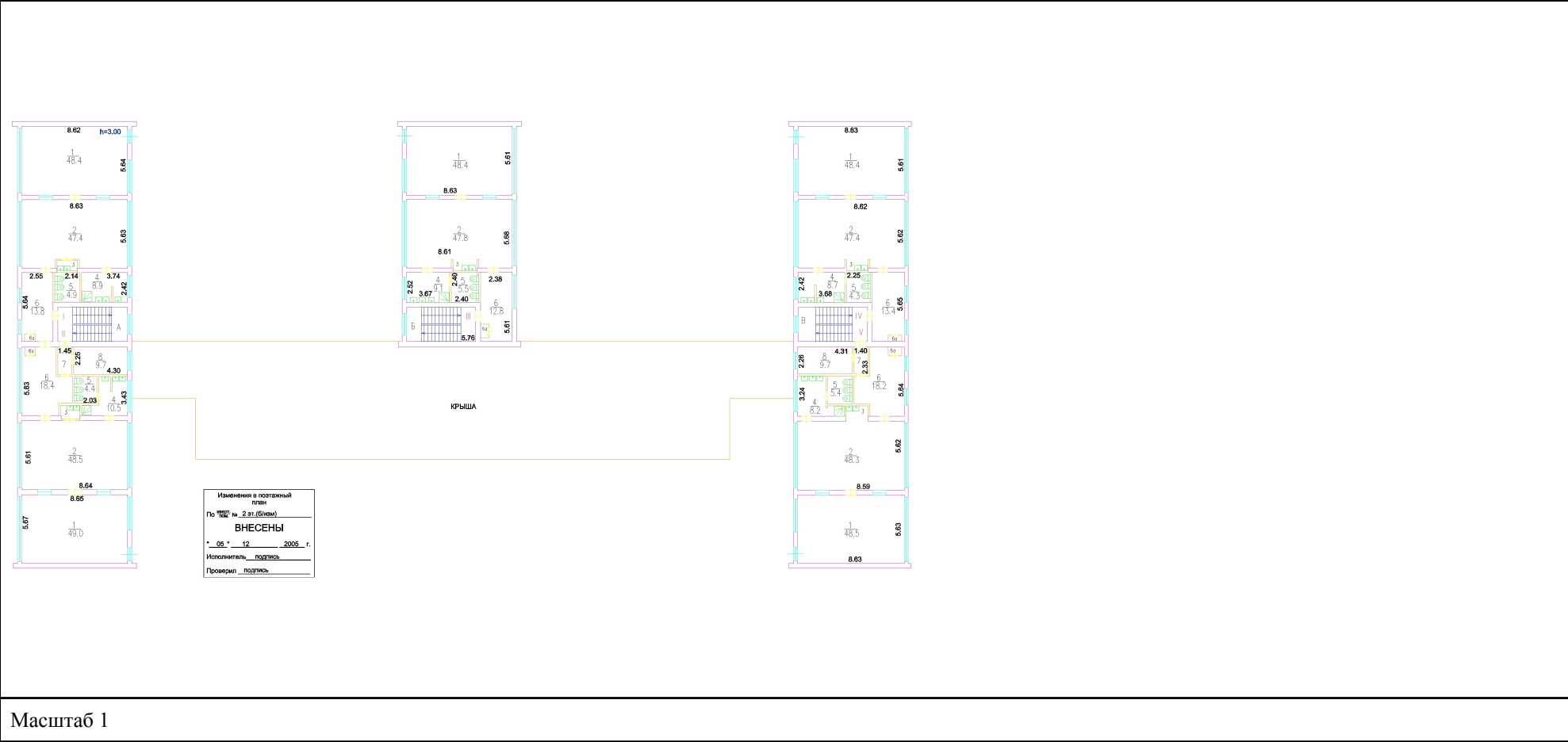
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

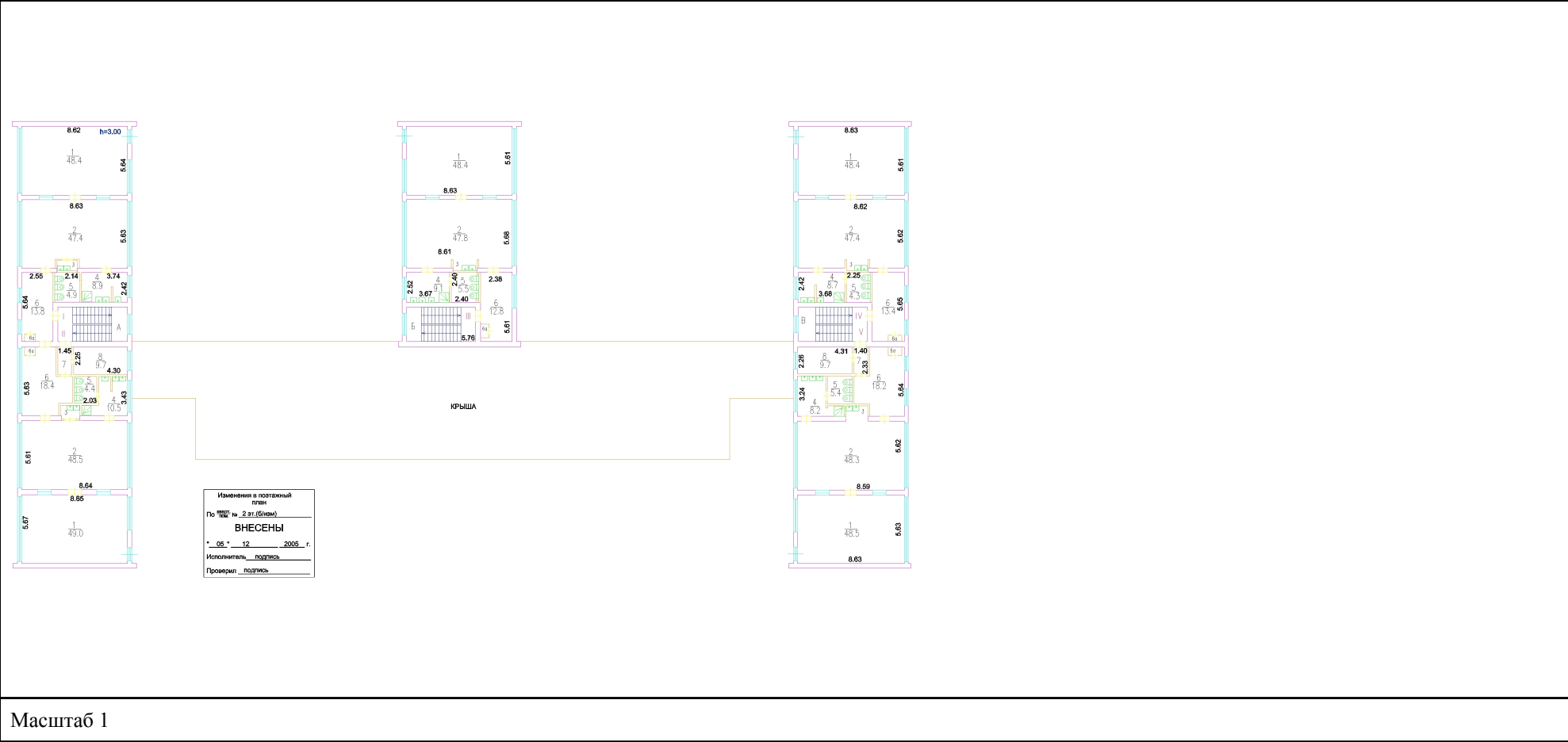
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:1059		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

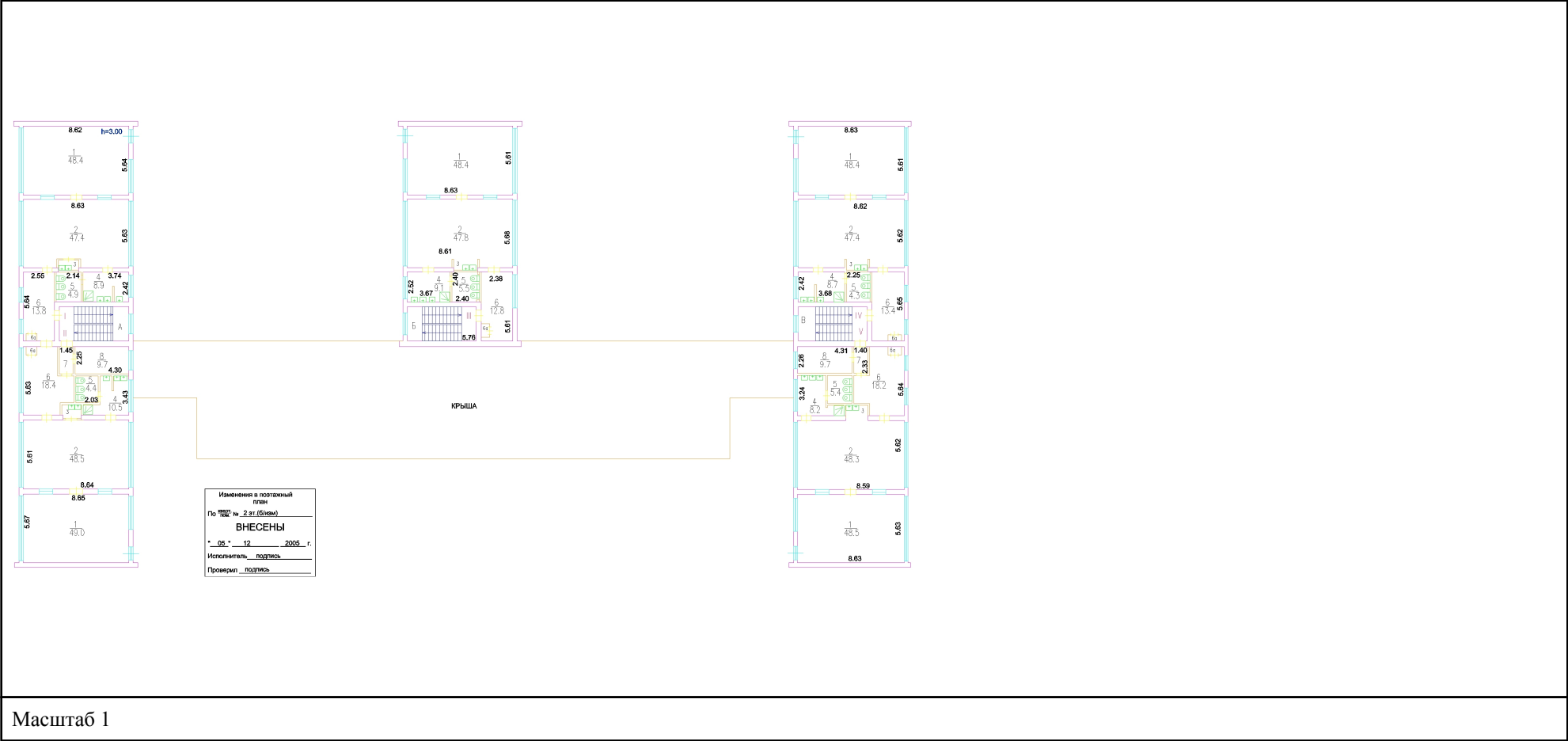
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:1059		Номер этажа (этажей): 2	



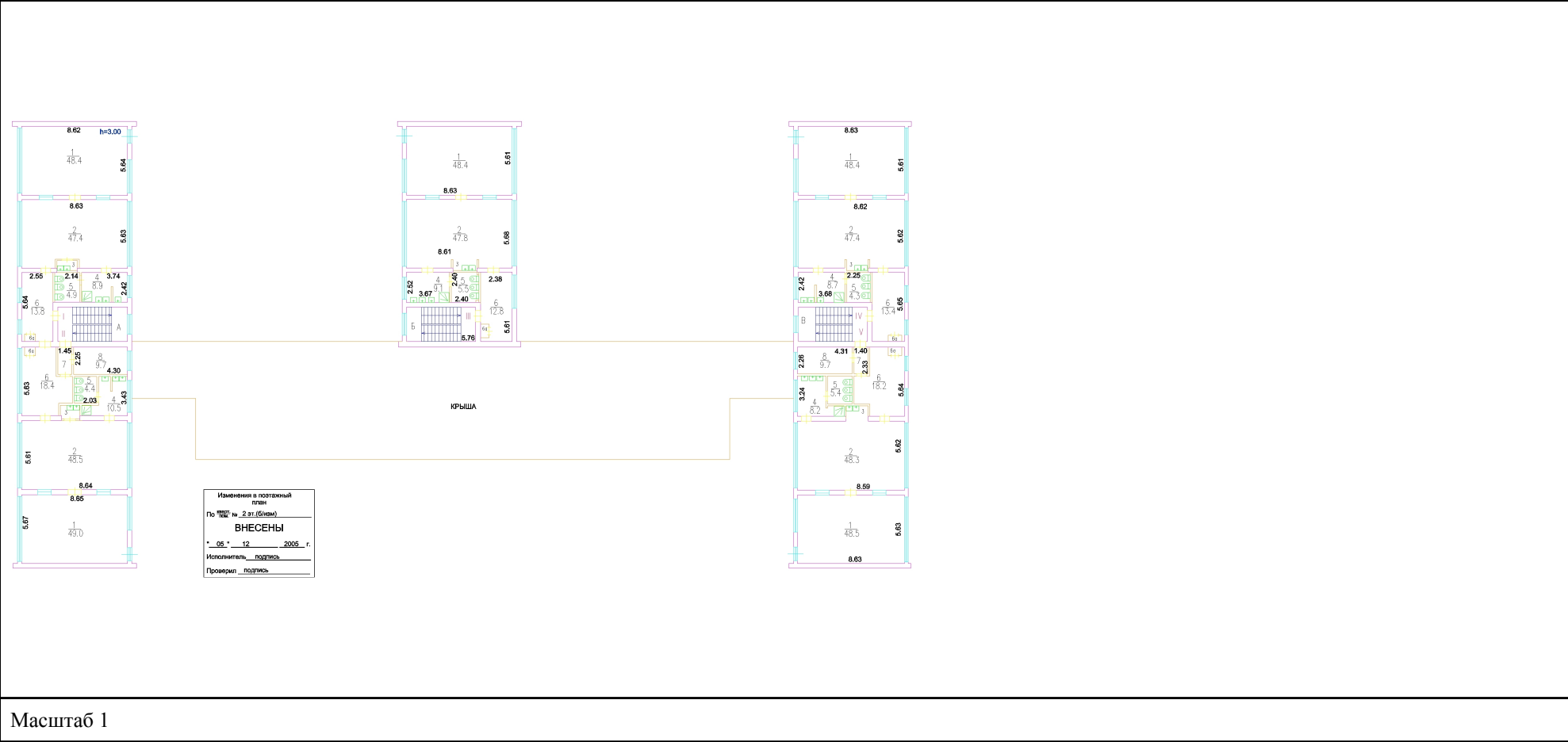
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:1059		Номер этажа (этажей): 2	



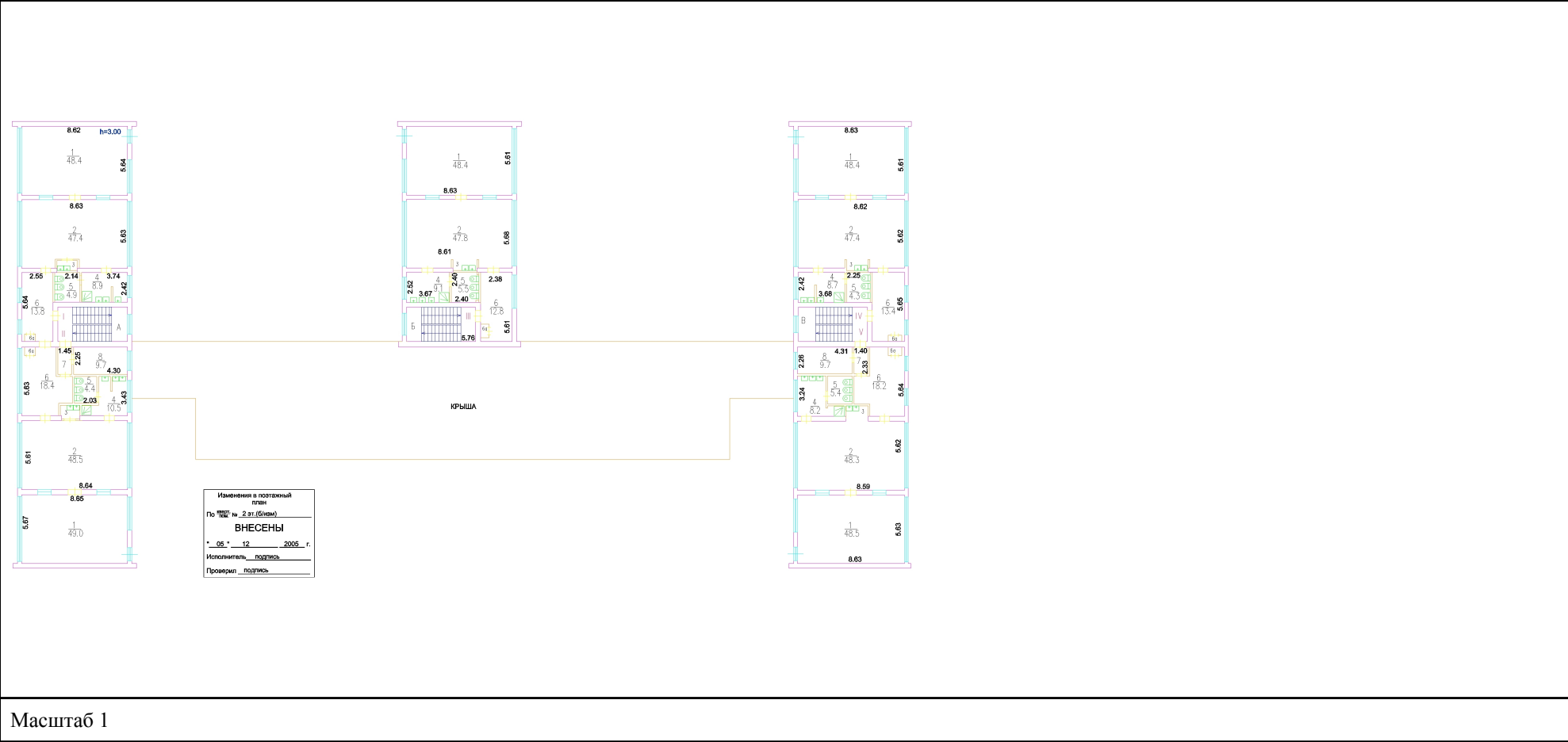
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:1059		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:1059		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132906338			
Кадастровый номер: 77:04:0004012:1059		Номер этажа (этажей): 0	

№ этаж
Адрес
Дата

0.00
0.00
0.00
n=0.00m

Изменения в поэтажный план
Пл. № 001 - 12. 2025 г.
ВНЕСЕНЫ
Исполнитель: А.И.И.
Проверен: С.И.И.

Изменения в поэтажный план
Пл. № 001 - 12. 2025 г.
ВНЕСЕНЫ
Исполнитель: А.И.И.
Проверен: С.И.И.

Разрешение на проведение работ по переустройству и/или перепланировке
Пл. № 001 - 12. 2025 г.
Исполнитель: А.И.И.
Проверен: С.И.И.

Разрешение на возведение
Пл. № 001 - 12. 2025 г.
Исполнитель: А.И.И.
Проверен: С.И.И.

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия