

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264

от 07.08.2026 № 77022/26/2431192 Тел. +7(495)665-72-84



6 5 1 0 7 1 0 8 4 / 7 7 2 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Лопарев Владимир Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.11.2024 № 403389/24/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002257759 от 18.11.2024, выданный органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: c07e5cd5-6e9a-4a77-9cc6-04c139b80f30, 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-1, ул Молодцова, д 7 к 3) по делу № У-0002257759, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово. Должность Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0264464466 от 17.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 791635,70 рублей; -проценты в размере 71609,67 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительными надписи, в размере 6379,23 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.05.2024 по 19.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 869624,60 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4316,23 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 869 624.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Константинов Павел Юрьевич.

в пользу взыскателя: АО "ТБАНК", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-
caa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.11.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45221041378962: Помещение: квартира 35,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Москва, ул.Средняя Первомайская, д.36, к.1, кв.84, кадастровый номер: 77:03:0005016:3196 (местонахождение: 105077, Россия, г. Москва, , , , ул. Первомайская, д. 36, корп. 1, кв. 84) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 040 500 р., стоимость по оценке 11 040 500 р., сниженная цена за единицу: 9 384 425 р., стоимость сниженная 9 384 425 р., номер лота 1.

Итого на сумму 11 040 500,00 р. (Одиннадцать миллионов сорок тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45221620829229, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 02.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Коновалов Роман Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.11.2025 наложен арест.

ID 45221041378962 Помещение: квартира 35,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Москва, ул.Средняя Первомайская, д.36, к.1, кв.84, кадастровый номер: 77:03:0005016:3196 (местонахождение: 105077, Россия, г. Москва, , , , ул. Первомайская, д. 36, корп. 1, кв. 84) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 11 040 500 руб., стоимость по оценке 11 040 500 руб., сниженная цена за единицу 9 384 425 руб., стоимость сниженная 9 384 425 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 13.01.2026, дата утверждения оценки 30.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45221041378962: Помещение: квартира 35,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Москва, ул.Средняя Первомайская, д.36, к.1, кв.84, кадастровый номер: 77:03:0005016:3196 (местонахождение: 105077, Россия, г. Москва, , , , ул. Первомайская, д. 36, корп. 1, кв. 84) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за

Итого на сумму 9 384 425,00 р. (Девять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

АО "ТБАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Константинов Павел Юрьевич, адрес:
СНИЛС) или иной идентификатор для дост
услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Лопарев Владимир Анатольевич



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7EA16EE1B9B3E7B2FD1D45095CF348CF

Владелец Лопарев Владимир Анатольевич

Действителен с 17.03.2026 по 10.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 07.08.2026, 14:36:16 Moscow Standard Time (07.08.2026, 11:36:16 UTC)

Дата документа: 07.08.2026

Номер документа: 77022/26/2431192

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45221651071084

Идентификатор ИП: 45221539745051, Идентификатор ИД: 01-241112-07123-02

Номер ИП: 403389/24/77022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лопарев Владимир Анатольевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1