



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2026 г.

№ 48860

О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда по адресу: г. Москва, ул. 10-я Парковая, д. 18А и земельного участка по адресу: г. Москва, ул. 10-я Парковая, земельный участок 18А

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 11.03.2013 № 145-ПП «Об особенностях передачи в аренду частным образовательным организациям, реализующим основные общеобразовательные программы, объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы», от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже

имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы (запись в ЕГРН от 19.08.2005 № 77-77-03/040/2005-315), с кадастровым номером: 77:03:0005012:1092 площадью 827,6 кв. м по адресу: г. Москва, ул. 10-я Парковая, д. 18А, с функциональным назначением: реализация основной образовательной программы дошкольного образования в отношении не менее 80 воспитанников и земельного участка, находящегося в собственности города Москвы (запись в ЕГРН от 29.04.2019 № 77:03:0005012:7320-77/003/2019-3), с кадастровым номером 77:03:0005012:7320 площадью 2 923 кв. м по адресу: г. Москва, ул. 10-я Парковая, земельный участок 18А. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования согласно ЕГРН дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Учесть, что объект нежилого фонда свободен от обременений и к нему имеется свободный доступ.

2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в нем, провести повторный аукцион на право заключения договора аренды в отношении объекта нежилого фонда, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

3. Утвердить стартовые условия проведения аукциона (приложение № 1), учитывающие выводы независимого оценщика (отчет от 15.06.2026 № А163-1914-БАЛ/2026).

4. Победителю аукциона в интервале от 10 до 20 дней после даты проведения аукциона обеспечить предоставление комплекта документов, необходимого для государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда (п. 1) (приложение № 2).

5. Управлению приватизации городского имущества после представления Департаментом города Москвы по конкурентной политике необходимых материалов обеспечить подписание договора аренды объекта нежилого фонда в электронном виде со стороны Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) и его направление на подписание в личный кабинет победителя (единственного участника) аукциона на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы в установленные законом сроки.

6. Управлению экономики осуществить мониторинг поступления финансовых средств на счет Департамента по итогам аукциона в размере согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

7. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента осуществить подписание акта приема-передачи объекта нежилого фонда не позднее 14 дней после подписания сторонами договора аренды по результатам аукциона (п. 5), но не ранее подтверждения поступления финансовых средств на счет Департамента по итогам аукциона (п. 6).

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав не позднее 5 рабочих дней после выполнения п. 7 обеспечить передачу документации в орган государственной регистрации прав для проведения государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда в электронном виде.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 30 июня 2026 г. № 48860

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ

**проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта
нежилого фонда по адресу: г. Москва, ул. 10-я Парковая, д. 18А и
земельного участка по адресу: г. Москва, ул. 10-я Парковая, земельный
участок 18А**

1. Запись в ЕГРН от 19.08.2005 № 77-77-03/040/2005-315.
2. Кадастровый номер: 77:03:0005012:1092.
3. Объект культурного наследия: не является.
4. Административный округ: Восточный.
5. Муниципальное образование: район Измайлово.
6. Предмет: право заключения договора аренды на объект нежилого фонда и земельный участок.
7. Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы.
8. Заключение Департамента образования и науки города Москвы о количестве мест обучающихся в образовательном учреждении: от 03.09.2025 № Иск-20695/25.
9. Наличие в Перечне имущества под образовательную деятельность: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 06.11.2020 № 37547 «Об утверждении Перечня имущества под образовательную деятельность» (в редакции распоряжения от 05.11.2025 № 115743).
10. Функциональное назначение: реализация основной образовательной программы дошкольного образования в отношении не менее 80 воспитанников.
11. Площадь объекта нежилого фонда – 827,6 кв. м. кв. м. Площадь земельного участка 2 923 кв. м.
12. Описание объекта: объект представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание (без учета подземных этажей), расположенное на земельном участке.
13. Минимальное количество мест для детей (с учетом сохранения текущих технико-экономических показателей здания) – 80.
14. Отдельный вход в объект нежилого фонда – имеется.
15. Защитное сооружение гражданской обороны – нет.
16. Начальный размер годовой арендной платы за объект аренды нежилого фонда составляет 6 579 420 (шесть миллионов пятьсот семьдесят

девять тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп. (включая НДС).

Ставка арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с приложением 1 к Постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

Сумма ежегодной арендной платы за земельный участок указывается в расчете ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставляемый для эксплуатации здания, являющемся неотъемлемой частью договора аренды.

17. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в нем, повторные торги проводятся с определением начального размера годовой арендной платы за объект нежилого фонда на 30% ниже начальной (минимальной) цены, определенной условиями предыдущих торгов (п. 16), и составляет 4 605 594 (четыре миллиона шестьсот пять тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 00 коп. (включая НДС).

В случае признания аукциона со снижением начального размера годовой арендной платы за объект нежилого фонда на 30 % несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в нем, аукцион проводится повторно на тех же условиях.

18. Начальная ставка арендной платы за 1 кв. м объекта нежилого фонда составляет 7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (включая НДС), а в случае проведения повторных торгов – 5 565 (пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп. (включая НДС).

19. Срок действия договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка – 49 лет с даты подписания сторонами договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка.

20. Если заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда подана как от физического лица без указания на то, что данное лицо является индивидуальным предпринимателем, но при этом такое лицо на день заключения договора аренды является индивидуальным предпринимателем, внесенным в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, то договор аренды заключается с ним как с индивидуальным предпринимателем.

21. Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы следующие:

- арендатор в течение 7 календарных дней с момента подписания договора аренды объекта нежилого фонда в электронном виде, но до принятия объекта нежилого фонда по акту приема-передачи и до государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда перечисляет арендную плату за первые три месяца аренды (либо за первый год аренды в случае, если площадь объекта менее 50 кв. м) объекта нежилого фонда, а также за последние 5 месяцев аренды объекта нежилого фонда на счет Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент);

- сумма внесенного арендатором задатка засчитывается в счет первых трех месяцев аренды, при этом, если суммы денежных средств, внесенных арендатором, достаточно для оплаты в том числе и суммы за последние 5 месяцев, то арендодатель засчитывает переплату в счет платежей за последние 5 месяцев;

- со второго квартала с даты подписания акта-приема передачи объекта нежилого фонда (либо со второго года аренды в случае, если площадь объекта менее 50 кв. м) арендная плата, определенная по итогам аукциона, перечисляется арендатором ежегодно в течение срока аренды ежемесячно равновеликими платежами.

22. Арендатор, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вносит арендную плату без НДС. Арендатор, являющийся физическим лицом и не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, вносит арендную плату с НДС.

23. В арендную плату за объект нежилого фонда не включаются:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен объект нежилого фонда, или соответствующей долей земельного участка;
- плата за эксплуатационное обслуживание, а также за долю в праве на общее имущество;
- плата за предоставляемые коммунальные услуги;
- плата за работы по капитальному ремонту объекта нежилого фонда, права на которые передаются по договору аренды объекта нежилого фонда и земельного участка.

24. Оплата арендной платы по договору аренды объекта нежилого фонда, заключенному по результатам аукциона, осуществляется ежемесячно, в форме безналичного расчета исключительно в рублях на счет, указанный в договоре аренды объекта нежилого фонда и земельного участка.

25. Размер арендной платы изменяется ежегодно в сторону увеличения путем корректировки на размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, а также в случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов-дефляторов) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в договор аренды объекта нежилого фонда и земельного участка, находящихся в собственности города Москвы.

26. Условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы за объект нежилого фонда и земельный участок применяются с даты фактической передачи объекта нежилого фонда по акту приема-передачи.

27. Заключение договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка по итогам проведения торгов осуществляется в срок

не ранее 10 дней с даты подведения итогов торгов, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов торгов. Передача объекта нежилого фонда и земельного участка производится по акту приема-передачи, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) арендодателем и арендатором не позднее 14 календарных дней с момента подписания договора аренды в электронном виде сторонами при условии перечисления арендной платы в соответствии с требованиями, установленными настоящим распоряжением, в полном объеме на счет Департамента.

28. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 3 289 710 (три миллиона двести восемьдесят девять тысяч семьсот десять) руб. 00 коп. (включая НДС).

29. В случае проведения повторного аукциона с определением начального размера годовой арендной платы объекта нежилого фонда на 30% ниже начальной (минимальной) цены, определенной условиями предыдущих торгов, задаток для участия в повторном аукционе установлен в размере 2 302 797 (два миллиона триста две тысячи семьсот девяносто семь) руб. 00 коп. (включая НДС).

30. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы. В случае отказа от подписания договора аренды победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, задатки не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

31. Условие договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка, заключенного по результатам аукциона, в части применения ставки арендной платы в размере 1 рубля за квадратный метр общей площади объекта нежилого фонда в год подлежит применению при осуществлении арендатором в установленном порядке образовательной деятельности по реализации основных общеобразовательных программ с соблюдением условий:

31.1. Предоставление образовательных услуг по реализации основных общеобразовательных программ обучающимся частной образовательной организации, зарегистрированным в Комплексной информационной системе «Государственные услуги в сфере образования в электронном виде», в количестве:

- не менее 50% от минимального количества мест, установленного по заключению Департамента образования и науки города Москвы, в первый календарный год от даты начала предоставления образовательных услуг.

- не менее 80 мест, во второй и последующие календарные годы от даты начала предоставления образовательных услуг.

31.2. При реализации образовательной программы дошкольного образования частная образовательная организация предоставляет образование в отношении не менее 80% детей в возрасте от 1 года 6 месяцев

до 7 лет, зарегистрированных органами регистрационного учета по месту жительства в городе Москве, от общего количества обучающихся, получающих дошкольное образование в данной частной образовательной организации. Возраст ребенка определяется на 01 сентября текущего учебного года.

31.3. При реализации образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования частная образовательная организация предоставляет образование в отношении не менее 50% детей, зарегистрированных органами регистрационного учета по месту жительства в городе Москве, от общего количества обучающихся, получающих образование по одной из указанных программ в данной частной образовательной организации. Возраст ребенка определяется на 01 сентября текущего учебного года.

32. По результатам аукциона в отношении объекта нежилого фонда заключается договор аренды объекта нежилого фонда, и к победителю аукциона применяются требования:

32.1. Условие об использовании объекта нежилого фонда и земельного участка для целей осуществления образовательной деятельности по реализации основных общеобразовательных программ (далее – условия целевого использования объекта нежилого фонда и земельного участка) с соблюдением условий осуществления данной образовательной деятельности, указанных в пункте 31.

32.2. Условие о применении для арендатора ставки арендной платы в размере 1 рубля за квадратный метр общей площади объекта нежилого фонда в год при соблюдении арендатором условий осуществления образовательной деятельности.

32.3. Обязательства арендатора приступить к осуществлению образовательной деятельности по реализации основных общеобразовательных программ с приспособлением объекта нежилого фонда в целях размещения частной образовательной организации, в том числе оснащением необходимым оборудованием, в срок не позднее 6 месяцев со дня заключения соответствующего договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка при необходимости проведения работ по ремонту объекта нежилого фонда и в срок не позднее 18 месяцев со дня заключения соответствующего договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка при необходимости.

32.4. Обязательства арендатора приступить к осуществлению образовательной деятельности по реализации основных общеобразовательных программ с приспособлением объекта нежилого фонда в целях размещения частной образовательной организации в срок не позднее трех лет со дня заключения соответствующего договора аренды объекта нежилого фонда в случае проведения арендатором работ по реконструкции объекта нежилого фонда.

32.5. Реализация арендатором права на проведение работ по реконструкции объекта нежилого фонда возможна в срок не позднее

6 месяцев со дня заключения соответствующего договора аренды объекта нежилого фонда при условии представления арендатором в Департамент соответствующего заключения государственной экспертизы, подтверждающего возможность проведения работ по реконструкции объекта нежилого фонда.

32.6. Обязательство арендатора уплатить неустойку (пени) в размере арендной платы объекта нежилого фонда, рассчитанной по арендной ставке, определенной по результатам аукциона, в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в п. 32.3 и п. 32.4, и (или) нарушения арендатором условий осуществления образовательной деятельности после начала осуществления образовательной деятельности по реализации основных общеобразовательных программ в течение срока устранения соответствующего нарушения.

32.7. Обязательство арендатора уплатить неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы за объект нежилого фонда, рассчитанной по арендной ставке, определенной по результатам аукциона, в случае нарушения условий целевого использования объекта нежилого фонда.

32.8. Условие об отсутствии компенсации арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений объекта нежилого фонда, капитального ремонта объекта нежилого фонда, реконструкции объекта нежилого фонда.

32.9. Условие об одностороннем отказе Департамента от исполнения договора аренды объекта нежилого фонда (расторжение договора аренды в одностороннем порядке) в случае нарушения условий целевого использования объекта нежилого фонда, а также в случае неустранения нарушений, указанных в п. 32.6, в срок, превышающий 6 месяцев.

32.10. Условие о возможности использования не более 15% от общей площади объекта нежилого фонда для оказания медицинских услуг и организации питания обучающихся данной частной образовательной организации.

33. В договор аренды объекта нежилого фонда, заключаемого с частной образовательной организацией, не подлежит включению условие, предусматривающее обязанность арендатора согласовывать с Департаментом проведение работ по ремонту (в том числе капитальному), реконструкции, переоборудованию или перепланировке объекта нежилого фонда.

34. В соответствии с пунктами 2.3, 2.4 и 3 постановления Правительства Москвы от 11.03.2013 № 145-ПП в случае проведения Арендатором работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции объектов нежилого фонда возможно изменение площади и(или) количества помещений в нем.

При этом изменение в установленном порядке площади объекта, переданного в рамках постановления Правительства Москвы от 11.03.2013 № 145-ПП, в результате указанных фактических и(или) юридических действий по его приспособлению под образовательные цели, не является

основанием для изменения установленной по итогам торгов цены предмета аукциона, и не влияет при прочих равных условиях на возможность перевода на ставку арендной платы один рубль за квадратный метр арендуемой площади.

35. Арендатор обязан обеспечить выполнение следующих требований в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору аренды объекта нежилого фонда, заключенному по результатам аукциона, с учетом установленного функционального назначения и характеристик:

35.1. Самостоятельно, за счет собственных средств в установленном порядке в трехмесячный срок заключить договор с электроснабжающей организацией на присоединение энергетических мощностей и выполнить все необходимые технические мероприятия по энерго- и ресурсосбережению, подключению энергоносителей и подведению водоснабжения к объекту нежилого фонда.

В случае если арендатором получены официальные отказы или отрицательные заключения от ресурсоснабжающих организаций о технической невозможности подключения объекта нежилого фонда (здания) к централизованным инженерным сетям (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), либо стоимость или сроки такого подключения делают невозможным соблюдение срока, установленного договором аренды для ввода объекта аренды в эксплуатацию, арендатор вправе организовать подключение соответствующих систем с использованием автономных источников, соответствующее санитарным и техническим нормам, при условии согласования с органами контроля и обеспечения безопасности функционирования детского учреждения.

35.2. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда и земельного участка сотрудникам эксплуатирующих служб.

35.3. Самостоятельно в течение 6 месяцев после даты государственной регистрации договора, оборудовать данный объект нежилого фонда для использования инвалидами и лицами с ограниченными возможностями в соответствии с действующими требованиями и нормативными документами.

36. Условия использования объекта нежилого фонда по целевому назначению:

36.1. Объект нежилого фонда (здание/помещение) сдается в аренду для использования по согласованному функциональному назначению в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 20.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

36.2. В случае, если законодательством установлена обязанность по направлению уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, а также, если законодательство

о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности требует получения разрешения или согласования для осуществления отдельных видов деятельности, арендатор обязан самостоятельно направить указанные уведомления в соответствующий контрольный (надзорный) орган получить согласования, разрешения по использованию объекта нежилого фонда согласно выбранному функциональному назначению и направить в двухмесячный срок с даты государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда арендодателю копию данных уведомлений с отметкой указанного органа о дате его получения, согласования, разрешения.

37. По истечении срока действия договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка арендатор должен вернуть объект нежилого фонда и земельный участок с учетом выполненных работ, предусмотренных пунктами 32.3 и 32.4, а также с учетом износа объекта нежилого фонда.

38. Передача в субаренду объекта нежилого фонда не допускается, за исключением случая использования не более 15% от общей площади объекта нежилого фонда для оказания медицинских услуг и организации питания обучающихся данной частной образовательной организации.

39. Льготы по арендной плате, предусмотренные правовыми актами города Москвы, не применяются к договору аренды объекта нежилого фонда, заключенному по результатам аукциона, кроме установленных в договоре аренды объекта нежилого фонда (здания), заключенному по результатам аукциона.

40. Отдельно стоящее нежилое здание находится на сформированном земельном участке с кадастровым номером 77:03:0005012:7320 и адресом: ул. 10-я Парковая, земельный участок 18А.

41. Пользование земельным участком осуществляется для целей эксплуатации объекта нежилого фонда – здания, расположенного на нем, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

42. Земельный участок предоставляется без права возведения временных некапитальных объектов и капитальных зданий, строений и сооружений за исключением размещения временных сооружений на земельном участке в целях обустройства зоны игровой и прогулочной территории.

43. Оформление земельно-правовых отношений осуществляется в соответствии с нормами земельного и гражданского законодательства.

44. Утвердить способ проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи ценового предложения.

45. Все действия по подписанию договора аренды объекта нежилого фонда и земельного участка, внесению изменений и дополнений в него, расторжению, подписанию передаточных актов во исполнение указанного договора оформляются в форме электронного документа и подписываются арендатором и арендодателем с использованием УКЭП.

46. Сертификаты ключей электронных подписей сторон должны быть валидными (целостными и неотозванными) на дату подписания договора, а также быть таковыми на день государственной регистрации договора.

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных и рекомендуемых документов, представляемых для
государственной регистрации договора аренды объекта нежилого
фонда, предоставленного по результатам аукциона¹

1. Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего договор (один из перечисленных документов):

- протокол общего собрания учредителей (участников, членов, акционеров) или выписка из него, либо, в случаях, предусмотренных учредительными документами юридического лица, протокол, решение (выписка из них) иного органа управления юридического лица об избрании единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя коллегиального исполнительного органа (генерального директора, председателя правления, председателя совета директоров), иного лица, имеющего в соответствии с учредительными документами юридического лица действовать без доверенности от имени юридического лица;
- решение единственного участника (акционера) о назначении генерального директора (руководителя организации).

В случае подписания договора лицом, не являющимся руководителем юридического лица, дополнительно предоставляется заверенная надлежащим образом копия доверенности на право подписи договора аренды объекта нежилого фонда.

2. Сведения о регистрации юридического лица (выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) об отсутствии изменений в учредительных документах, заверенная налоговым органом (срок действия выписки один месяц)².

3. Устав юридического лица, изменения к уставу².

4. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (срок действия выписки один месяц)².

¹ Все документы должны быть представлены в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанных УКЭП.

² Предоставление документа не является обязательным в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе