

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, 10-я Парковая улица, дом 18А

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	помещение подсобное	9,7		9,7				250	дет.сад 24.12.2025 г.
	2	помещение подсобное	9,3		9,3					дет.сад 24.12.2025 г.
	3	тамбур	3,2		3,2					дет.сад 24.12.2025 г.
	4	коридор	3,5		3,5					дет.сад 24.12.2025 г.
	5	помещение подсобное	41,0		41,0					дет.сад 24.12.2025 г.
	6	помещение подсобное	24,8		24,8					дет.сад 24.12.2025 г.
	7	помещение подсобное	2,6		2,6					дет.сад 24.12.2025 г.
	8	помещение подсобное	10,7		10,7					дет.сад 24.12.2025 г.
	9	помещение подсобное	32,3		32,3					дет.сад 24.12.2025 г.
	10	помещение подсобное	27,2		27,2					дет.сад 24.12.2025 г.
	11	помещение подсобное	10,7		10,7					дет.сад 24.12.2025 г.
	12	уборная	2,5		2,5					дет.сад 24.12.2025 г.
	13	коридор	3,1		3,1					дет.сад 24.12.2025 г.
	14	помещение подсобное	14,0		14,0					дет.сад 24.12.2025 г.
	15	помещение подсобное	22,1		22,1					дет.сад 24.12.2025 г.
Итого по помещению			216,7		216,7					
Нежилые помещения			216,7		216,7					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			216,7		216,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 2-7, 9-12, 14-15)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	помещение подсобное	2,7		2,7				250	дет.сад 24.12.2025 г.
	3	коридор	3,8		3,8					дет.сад 24.12.2025 г.
	4	помещение подсобное	3,5		3,5					дет.сад 24.12.2025 г.
	5	помещение подсобное	16,4		16,4					дет.сад 24.12.2025 г.
	6	клетка лестничная	9,2		9,2					дет.сад 24.12.2025 г.
	7	помещение подсобное	2,2		2,2					дет.сад 24.12.2025 г.
Итого по помещению			37,8		37,8					
Нежилые помещения			37,8		37,8					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			37,8		37,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 3-7)

Помещение № III Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	8,9	8,9					318	дет.сад 24.12.2025 г.
	2	кабинет	7,3	7,3						дет.сад 24.12.2025 г.
	3	санузел	1,1		1,1					дет.сад 24.12.2025 г.
	4	коридор	5,9		5,9					дет.сад 24.12.2025 г.
Итого по помещению			23,2	16,2	7,0					
Нежилые помещения			23,2	16,2	7,0					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			23,2	16,2	7,0					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-4)

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	групповая	28,5	28,5					318	дет.сад 24.12.2025 г.
	1а	групповая	32,9	32,9					318	дет.сад 24.12.2025 г.
	2	умывальная	9,5		9,5				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	3	санузел	4,8		4,8				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	4	кабинет	14,3		14,3				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	5	тамбур	3,7		3,7				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	6	кабинет	8,1	8,1					318	дет.сад 24.12.2025 г.
	7	коридор	16,0		16,0				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	7а	коридор	10,6		10,6				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	7б	моечная	0,6		0,6				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	7в	шкаф	0,8		0,8				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	7г	коридор	5,4		5,4				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	7д	шкаф	0,7		0,7				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	7е	шкаф	0,7		0,7				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	8	комната охраны	6,0	6,0					318	дет.сад 24.12.2025 г.
	9	групповая	61,6	61,6					318	дет.сад 24.12.2025 г.
	10	кладовая	4,1		4,1				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	11	кладовая	4,2		4,2				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	12	клетка лестничная	10,9		10,9				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	13	тамбур	1,7		1,7				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	14	тамбур						6,7	280	* 24.12.2025 г.
Итого по помещению			225,1	137,1	88,0					
Нежилые помещения			225,1	137,1	88,0					

В том числе по типу:								
Детские сады и ясли	225,1	137,1	88,0					
Кроме того: * Площадь помещений, не входящих в общую площадь						6,7		

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 1а, 2-7, 7а, 7б, 7в, 7г, 7д, 7е, 8-9, 12-13)

Разрешение на возведение объекта не предъявлено (ком. 14)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № V Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	1	кухня	24,4		24,4				318	дет.сад 24.12.2025 г.
	2	кладовая	5,8		5,8					дет.сад 24.12.2025 г.
Итого по помещению			30,2		30,2					
Нежилые помещения			30,2		30,2					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			30,2		30,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № VI Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	спальня	61,3	61,3					320	дет.сад 24.12.2025 г.
	2	умывальная	4,1		4,1					дет.сад 24.12.2025 г.
	3	санузел	4,7		4,7					дет.сад 24.12.2025 г.

	4	помещение подсобное	4,5		4,5					дет.сад 24.12.2025 г.
	6	раздевалка	18,6		18,6					дет.сад 24.12.2025 г.
	6а	шкаф	0,7		0,7					дет.сад 24.12.2025 г.
	7	кабинет	5,1	5,1						дет.сад 24.12.2025 г.
	8	спальня	27,4	27,4						дет.сад 24.12.2025 г.
Итого по помещению			126,4	93,8	32,6					
Нежилые помещения			126,4	93,8	32,6					
В том числе по типу:										
Детские сады и ясли			126,4	93,8	32,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 3-4, 6, 6а, 7)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № VII Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	спальня	29,1	29,1					320	дет.сад 24.12.2025 г.
	1б	кабинет	13,1	13,1						дет.сад 24.12.2025 г.
	2	игротека	61,5	61,5						дет.сад 24.12.2025 г.
	3	умывальная	3,8		3,8					дет.сад 24.12.2025 г.
	4	санузел	4,9		4,9					дет.сад 24.12.2025 г.
	5	помещение подсобное	4,1		4,1					дет.сад 24.12.2025 г.
	6	кабинет	5,1	5,1						дет.сад 24.12.2025 г.
	7	раздевалка	18,3		18,3					дет.сад 24.12.2025 г.
	7а	шкаф	0,7		0,7					дет.сад 24.12.2025 г.
	8	клетка лестничная	9,5		9,5					дет.сад 24.12.2025 г.
Итого по помещению			150,1	108,8	41,3					
Нежилые помещения			150,1	108,8	41,3					
В том числе по типу:										

Детские сады и ясли	150,1	108,8	41,3					
---------------------	-------	-------	------	--	--	--	--	--

Дополнительные сведения по помещению:
 Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 1б, 2-5, 7, 7а)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	809,5	355,9	453,6				
Нежилые помещения	809,5	355,9	453,6				
В том числе по типу:							
Детские сады и ясли	809,5	355,9	453,6				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	6,7						
в т.ч. по прочим	6,7						

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № ДГИ-398404/25-(4)-0

Документ подготовлен и подписан:

11.03.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 753E5CA498562977C0EAF7DB3E19CDCFC584F881

Владелец (ФИО) Семичева Евгения Львовна

Действителен: с 05.06.2025 по 29.08.2026

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru