



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Большая Спасская ул., д.15, стр.1, Москва, 129090

Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: donm@mos.ru, <https://www.mos.ru/donm/>
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

03.09.2025

Исх-20695/25

**Департамент городского
имущества города Москвы**

В ответ на письмо от 15.08.2025 № ДГИ-И-60133/25 по вопросу предоставления отраслевого заключения о выставлении объекта нежилого фонда площадью 827,6 кв. м с кадастровым номером: 77:03:0005012:1092, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 10-я Парковая, д. 18А (далее – Объект), на аукцион на право заключения договора аренды в рамках постановления Правительства Москвы от 11.03.2013 № 145-ПП «Об особенностях передачи в аренду организациям, осуществляющим образовательную деятельность, реализующим основные общеобразовательные программы, объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне города Москвы» (далее – Постановление) Департамент образования и науки города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Объект по вышеуказанному адресу закреплен на праве оперативного управления за ГКУ ДИОМ.

В настоящее время Департаментом городского имущества города Москвы издано распоряжение от 21.08.2025 № 92913 «О прекращении права оперативного управления ГКУ ДИОМ на объект нежилого фонда по адресу: г. Москва, ул. 10-я Парковая, д. 18А», согласно которому Объект подлежит передаче в состав имущественной казны города Москвы.

Учитывая изложенное, Департамент предлагает установить для частной образовательной организации – победителя торгов, проводимых в рамках Постановления, следующее требование в части использования указанного Объекта: реализация основной образовательной программы дошкольного образования в отношении не менее 80 воспитанников.

Дополнительно Департамент информирует, что использование Объекта в рамках реализации образовательных программ дошкольного образования возможно после осуществления его модернизации с целью приведения в соответствие современным строительным и санитарно-гигиеническим требованиям к реализации образовательных программ, организации питания, оказанию медицинской помощи, санитарно-бытовым функциям. Объемно-планировочные и конструктивные решения помещений должны обеспечивать оптимальную расстановку технологического и инженерного оборудования, безопасную и эргономичную организацию рабочих



мест, последовательность и поточность технологических процессов. На Объекте должны быть обеспечены условия использования помещений маломобильными группами населения.

Также сообщаем, что Департамент согласовывает включение Объекта в Перечень, утвержденный распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06.11.2020 № 37547 «Об утверждении Перечня имущества под образовательную деятельность» (в редакции распоряжения от 04.08.2025 № 87425).

**Заместитель руководителя
Департамента образования
и науки города Москвы**



А.А. Корнеева

Р.М. Иванцова
8-495-633-46-34, 1088