

Выписка действительна в течение 1 года

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ ПО ФОРМЕ 1А

Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округ Измайлово, 10-я Парковая улица, дом 18А	
Административный округ		Восточный административный округ	
Инвентарный номер	1705 / 5	УНОМ	02105327
Информация по зданию (строению)			
Наименование			
Кадастровый номер		77:03:0005012:1092	
Назначение		нежилое	
Общая площадь помещений здания, м²	809,5	Материал стен	кирпичные
В том числе: общая площадь жилых помещений, м²	0,0	Год постройки	1952
жилая площадь жилых помещений, м²	0,0	Количество этажей	3
общая площадь нежилых помещений, м²	809,5	Этажность	2
жилая площадь в нежилых помещениях, м²	0,0	Подземных этажей	1, в том числе подвал
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м²	6,7	Количество квартир	0
		Количество машино-мест	0
Площадь помещений вспомогательного использования, м²		Площадь застройки, м²	447,5
Площадь, м² (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета)	924,5	Объект культурного наследия	нет
Высота потолков, м	подвал = 2.50; 1 этаж = 2.80; 3.18; 2 этаж = 3.20;		
Состояние здания (строения)			
Общий процент износа¹, %, по состоянию на 2025 г.	48		
Степень благоустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное;		

1 Предоставление информации о техническом состоянии (физическом износе) осуществляется по состоянию на дату последнего обследования объекта, с момента которого прошло не более 5 лет.

	Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - нет; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - нет
--	---

Информация по состоянию на 24.12.2025 г.

Номер заказа № ДГИ-398404/25-(4)-0

Документ подготовлен и подписан:

06.03.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 753E5CA498562977C0EAF7DB3E19CDCFC584F881

Владелец (ФИО) Семичева Евгения Львовна

Действителен: с 05.06.2025 по 29.08.2026

с дд.мм.гггг по дд.мм.гггг