



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2026 г.

№ 26781

**О согласовании КП «УГС»
совершения сделок по
продаже нежилых зданий,
расположенных по адресу:
Московская обл., Солнечно-
горский р-н, д. Луново**

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», учитывая обращение КП «УГС» от 08.04.2026 № ДГИ-139412/26-(0)-0:

1. Согласовать КП «УГС» совершение сделок по продаже в установленном законом порядке нежилых зданий (приложение) путем проведения открытых аукционов в электронной форме по цене не ниже

рыночной стоимости, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

2. Все права и обязанности по совершению сделок (п. 1) возложить на генерального директора КП «УГС» Рябова Д.В.

3. Информация о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи нежилых зданий подлежит обязательному размещению в Автоматизированной информационной системе города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и на электронной торговой площадке.

4. По результатам совершения сделок (п. 1) КП «УГС» внести изменения в АИС «Реестр ГУП» о нежилых зданиях и представить в Департамент копии заключенных договоров купли-продажи и выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления корпоративных отношений Департамента Табельского А.Н.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Д.Ю. Стулов

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 17 апреля 2026 г. № 26781

ПЕРЕЧЕНЬ
нежилых зданий, согласованных КП «УГС» для совершения сделок

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристики объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)
1.	здание	Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лунево	этаж 1, насосная станция 1-го подъема	50:09:0000000:8216	41,5
2.	здание	Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лунево	этаж 1, гараж	50:09:0000000:8218	314,0
3.	здание	Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лунево	этаж 1, этаж 2, котельная	50:09:0000000:8214	421,4
4.	здание	Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лунево	этаж 1, насосная 1-го подъема	50:09:0000000:8254	7,4
5.	здание	Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лунево	этажи 1, 2, 3, 4, 5, главный корпус № 1	50:09:0000000:8230	4 845,6
6.	здание	Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лунево	этаж 1, овощехранилище	50:09:0000000:8222	110,2
7.	здание	Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лунево	этаж 1, насосная станция 2-го подъема	50:09:0000000:8219	134,4
8.	здание	Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лунево	этаж 1, трансформаторная подстанция (ТП-315)	50:09:0060708:445	126,3