

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ	2653/25
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	26.09.1989 г.
		Состояние статкарты	-
Исторические данные (../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=11884) Поэтажный план (../floorplan/?unom=11884) Экспликация (../reon/WebFormBti2.aspx?unom=11884&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=11884) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=11884) Данные ДГИ (../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=11884&form_r=0)			
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		Архивное управление	
Кадастровый номер		77:06:0004002:1025	
Предыдущий кадастровый номер		-	
Учетный номер объекта	11884	№ квартала	2653
Адрес (иное описание местоположения)			
Субъект Российской Федерации		город Москва	
Административный округ		Юго-Западный административный округ	

Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Академический			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		улица Кржижановского			
Дом	25	Корпус		Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Академический, улица Кржижановского, дом 25			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение					
Общая площадь всего, м2		3967,40	Количество квартир		1
кроме того площади, м2, в т.ч.		1018,80	Материал стен	кирпичные	
лестничных клеток			Год постройки		
технического подполья, технического этажа		674,10	Этажность (без учета подземных этажей)		5
вентиляционных камер		0	Подземных этажей		1
других помещений		705,60	Инвентаризационная стоимость (руб.)		
Площадь застройки, м2		990,50	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь жилых помещений, м2		28,60	Нежилая площадь, м2		1292,60

Общая площадь жилых помещений		2674,8	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер		
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)				
Тип помещения				
пристроенное				
Дата справки				12.02.2026

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	674,10	Материал перекрытий	железобетонные плиты
Класс объекта	жилые	Материал кровли	стальная
Количество подъездов	2	Площадь кровли	1131
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ			29.06.2023