

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2026, поступившего на рассмотрение 03.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45159876	
Кадастровый номер:	77:10:0000000:2618
Номер кадастрового квартала:	77:10:0006002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 129975
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1419, помещение 1Н
Площадь:	27.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1717272.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10:0006002:1012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45159876	
Кадастровый номер:	77:10:0000000:2618
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент городского имущества города Москвы

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 5	
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45159876			
Кадастровый номер:		77:10:0000000:2618	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/10-6/2001-255 19.04.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.02.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-01/10-57/2004-39
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2004 по 13.09.2035
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дианова Татьяна Владимировна, 23.09.1964, гор. Донецк Респ. Украина, Российской Федерации, СНИЛС 025-869-524 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 №445771, выдан 18.11.2009, Отделением по району Крюково ОУФМС России по гор. Москве в гор. Зеленограде
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 10-00079/2001, выдан 19.04.2001, ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ Заявление на регистрацию входящий номер 77-77-10/028/2006-77 от 07.12.2006., выдан 07.12.2006 РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ от 17.08.2006 к договору аренды № 10-00425/2003 от 08.12.2003., выдан 17.08.2006

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45159876			
Кадастровый номер:		77:10:0000000:2618	
		Уведомление Департамента имущества города Москвы от 18.08.2006 № 10-00425/03/07/И Диановой Татьяне Владимировне., выдан 18.08.2006	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 02.02.2009 к договору аренды № 10-00425/2003 от 18.12.2003г, выдан 02.02.2009, дата государственной регистрации: 08.04.2009, номер государственной регистрации: 77-77-10/005/2009-144	
		Заявление на регистрацию входящий номер 77-77-10/005/2009-144 от 12.03.2009г, выдан 12.03.2009	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору № 10-00425/03 от 08.12.2003 г. на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы, выдан 07.11.2025, дата государственной регистрации: 30.12.2025, номер государственной регистрации: 77:10:0000000:2618-77/060/2025-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
03.04.2026г. № КУВИ-001/2026-45159876			
Кадастровый номер:		77:10:0000000:2618	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия