



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июля 2026 г.

№ 54231

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы от 23 июня 2026 г. № УЭиПР-12 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Обручевского района» (далее – ГБУ «Жилищник Обручевского района») от 24 июня 2026 г. № Б/Н (вх. от 24 июня 2026 г. № ДГИ-255496/26-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник Обручевского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения

аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник Обручевского района».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник Обручевского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник Обручевского района» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник Обручевского района».

6. ГБУ «Жилищник Обручевского района»:

6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 16 июля 2026 г. № 54231

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник Обручевского района», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 116, комн. 154)	77:06:0003013:9299	14,00	77:06:0003013:9299-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
2	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 120, комн. 158)	77:06:0003013:9303	14,60	77:06:0003013:9303-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
3	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 121, комн. 159)	77:06:0003013:9304	12,40	77:06:0003013:9304-77/072/2021-2	12 мая 2021 г.
4	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 125, комн. 163)	77:06:0003013:9308	15,40	77:06:0003013:9308-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.

1	2	3	4	5	6
5	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 126, комн. 164)	77:06:0003013:9309	15,00	77:06:0003013:9309-77/072/2021-2	12 мая 2021 г.
6	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 123, комн. 161)	77:06:0003013:9306	12,10	77:06:0003013:9306-77/072/2021-1	07 мая 2021 г.
7	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 127, комн. 165)	77:06:0003013:9310	14,90	77:06:0003013:9310-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
8	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 128, комн. 166)	77:06:0003013:9311	14,50	77:06:0003013:9311-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
9	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 114, комн. 152)	77:06:0003013:9297	14,80	77:06:0003013:9297-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
10	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 119, комн. 157)	77:06:0003013:9302	11,60	77:06:0003013:9302-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
11	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 124, комн. 162)	77:06:0003013:9307	15,10	77:06:0003013:9307-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
12	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 129, комн. 167)	77:06:0003013:9312	14,80	77:06:0003013:9312-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
13	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 130, комн. 168)	77:06:0003013:9313	14,30	77:06:0003013:9313-77/072/2021-2	11 мая 2021 г.
14	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 131, комн. 169)	77:06:0003013:9314	15,10	77:06:0003013:9314-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.

1	2	3	4	5	6
15	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 132, комн. 170)	77:06:0003013:9315	15,00	77:06:0003013:9315-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.
16	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 133, комн. 171)	77:06:0003013:9316	14,40	77:06:0003013:9316-77/072/2021-1	12 мая 2021 г.
17	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 134, комн. 172)	77:06:0003013:9317	14,70	77:06:0003013:9317-77/072/2021-2	12 мая 2021 г.
18	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 136, комн. 174)	77:06:0003013:9319	15,00	77:06:0003013:9319-77/072/2021-1	12 мая 2021 г.
19	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 137, комн. 175)	77:06:0003013:9320	14,90	77:06:0003013:9320-77/072/2021-1	12 мая 2021 г.
20	г. Москва, ул. Новаторов, д. 4, корп. 4 (подвал 0, помещение I, м/м 138, комн. 176)	77:06:0003013:9321	15,00	77:06:0003013:9321-77/072/2021-1	11 мая 2021 г.