



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА СТАРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 07 июля 2026 года

№ 25.6.

ст-ца Староминская

О внесении изменений в решение Совета Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края от 26 марта 2026 года № 20.5. «Об условиях приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края»

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с целью уточнения требований к порядку проведения, особенностей приватизации муниципального имущества, руководствуясь статьей 26 Устава Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, Совет Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края от 26 марта 2026 года № 20.5. «Об условиях приватизации муниципального имущества Староминского сельского поселения Староминского муниципального района Краснодарского края» изменения, изложив пункты 3, 4 в новой редакции:

1.1. «3. Приватизировать жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер 23:28:0101182:346, площадью 26,8 квадратных метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Староминский р-н,

Староминский сельский округ, Староминская ст-ца, ул. Ярмарочная, д.224, с земельным участком кадастровый номер 23:28:0101172:90, площадью 796 квадратных метров, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, местоположение: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца. Староминская, ул. Ярмарочная, д. 224, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене в электронной форме.

4. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 3 настоящего решения, в размере 156 000,00 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС) в соответствии с отчетом об оценке № 9/2026 от 01 июня 2026 года рыночной стоимости объекта, принадлежащего на праве собственности Староминскому сельскому поселению Староминского муниципального района Краснодарского края, составленного оценщиком, членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» Гордиенко Евгением Вячеславовичем, в том числе:

- цена здания – 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- цена земельного участка – 146 000,00 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).»;

1.2. дополнить пункты 7, 8 словами:

«7. Приватизировать жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер 23:28:0101170:120, площадью 38,9 квадратных метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Староминский, с.п. Староминское, ст-ца Староминская, ул Ярмарочная, д. 288, с земельным участком кадастровый номер 23:28:0101170:57, площадью 1494 квадратных метров, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Староминский, с.п. Староминское, ст-ца Староминская, ул Ярмарочная, д. 288.

8. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 7 настоящего решения, в размере 1320000,00 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей, 00 копеек, (без учёта НДС) в соответствии с отчетом об оценке № 10/2026 от 06 июня 2026 года рыночной стоимости объекта, принадлежащего на праве собственности Староминскому сельскому поселению Староминского муниципального района Краснодарского края, составленного оценщиком, членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» Гордиенко Евгением Вячеславовичем, в том числе:

- цена здания – 720 000,00 (семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС);

- цена земельного участка – 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).» изменив при этом последующую нумерацию.

2. Поручить отделу по правовым вопросам и кадровой политике управления делами администрации Староминского сельского поселения Староминского района (Мясищевой Е.П.) обеспечить размещение

(опубликование) настоящего решения на официальном сайте администрации Староминского сельского поселения Староминского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.starompos.ru> в разделе «Совет»/«Решения сессии».

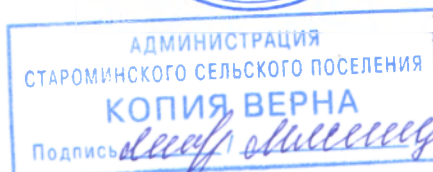
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем первого размещения его полного текста в сетевом издании (Администрация Староминского сельского поселения Староминского района, starompos.ru, Эл. № ФС77-87302 от 22 апреля 2024 года).

Председатель Совета
Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края



Л.А. Ткаченко

Глава Староминского сельского поселения
Староминского муниципального района
Краснодарского края



Ю.В. Миськов