

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2026 № 1425-ПА/30

О проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Городского округа Балашиха Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом Городского округа Балашиха Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 21.09.2015 № 02/08, Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха от 17.12.2024 № 11/70, Прогнозным планом приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Балашиха, на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Балашиха Московской области от 23.12.2025 № 13/04, Соглашением о взаимодействии при подготовке и проведении конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 года № 86-0409/2015, отчетом об оценке от 26 апреля 2026 года № В05-0426-4, проведенным независимым оценщиком Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Веакон», Протоколом № ПЭ-БАЛ/26-2715 от 03.08.2026 «О признании претендентов участниками аукциона в электронной форме», постановляю:

1. Провести торги в электронной форме посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Городского округа Балашиха Московской области:

- нежилое помещение, площадью 173,8 кв.м, с кадастровый номером: 50:50:0000000:35315, расположенное на 1 этаже здания по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Транспортная, д. 4, пом. I, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию городской округа Балашиха Московской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости



№ 50:50:0000000:35315-50/145/2025-8 от 18.06.2025), далее – Имущество. ", в связи с несостоявшимися торгами.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия по торгам:

3.1. Продажа посредством публичного предложения является открытой по форме подачи предложений о цене, открытой по составу участников в электронной форме.

3.2. Установить начальную цену продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере – 17 435 000 (семнадцать миллионов четыреста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3.3. Определить задаток в размере 10% от начальной цены продажи Имущества в размере - 1 743 500 (один миллион семьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4. Установить величину снижения цены первоначального предложения «Шаг понижения» в фиксированной сумме, составляющей 5 % процента от начальной цены продажи Имущества – в размере 871 750 (восемьсот семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.5. Установить «Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 25 % от «Шага понижения» в размере – 217 937 (двести семнадцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 50 копеек.

3.6. Определить минимальную цену предложения «Цена отсечения» в размере 50 % от начальной цены продажи Имущества в размере – 8 717 500 (восемь миллионов семьсот семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Организатору аукциона разместить информацию о продаже посредством публичного предложения Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Городского округа Балашиха:

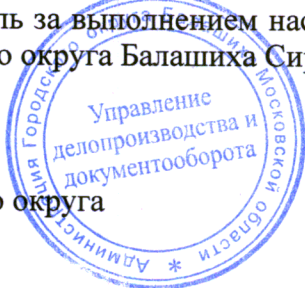
- опубликовать информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха;

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Балашиха Сирота Е.И.

Глава Городского округа



С.Г. Юров