

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148

от 03.08.2026 № 77041/26/3031407 Тел. +7(495)665-72-84



1 1 1 1 7 8 9 5 8 / 7 7 4 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.08.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.03.2025 № 207360/25/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046874892 от 10.03.2025, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 02-12672/2023, вступившему в законную силу 24.06.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 29 043 807 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): АРУТЮНЯН РУДИК АРШАКОВИЧ,

в пользу взыскателя: ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ Г.МОСКВЫ л/с 04732803000, адрес взыскателя: 119019, Россия, г. Москва, , , , ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 17.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411051297124: Помещение, кад.номер: 77:17:0120114:11529, пл. 5 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Газопровод, улица Лесные Поляны 5-я, дом 29, помещение 6Ц (местонахождение: , , , , город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Газопровод, улиц, а Лесные Поляны 5-я, д.29, пом.6 Ц, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 880 000 р., стоимость по оценке 880 000 р., сниженная цена за единицу: 748 000 р., стоимость сниженная 748 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 880 000,00 р. (Восемьсот восемьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45411963853677, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 25.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бессмертная Екатерина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.07.2025 наложен арест.

ID 45411051297124 Помещение, кад.номер: 77:17:0120114:11529, пл. 5 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Газопровод, улица Лесные Поляны 5-я, дом 29, помещение 6Ц (местонахождение: , , , , город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Газопровод, улиц, а Лесные Поляны 5-я, д.29, пом.6 Ц, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 880 000 руб., стоимость по оценке 880 000 руб., сниженная цена за единицу 748 000 руб., стоимость сниженная 748 000 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 12.10.2025, дата утверждения оценки 22.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411051297124: Помещение, кад.номер: 77:17:0120114:11529, пл. 5 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Газопровод, улица Лесные Поляны 5-я, дом 29, помещение 6Ц (местонахождение: , , , , город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Газопровод, улиц, а Лесные Поляны 5-я, д.29, пом.6 Ц, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 880 000 р., стоимость по оценке 880 000 р., сниженная цена за единицу: 748 000 р., стоимость сниженная 748 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 748 000,00 р. (Семьсот сорок восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ Г.МОСКВЫ л/с 04732803000, адрес: 7704221753 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

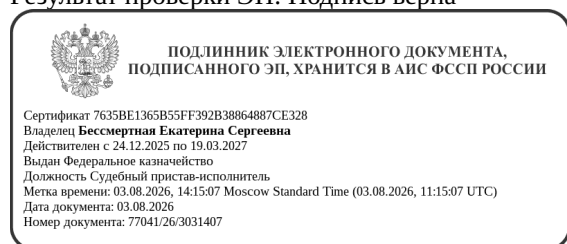
АРУТЮНЯН РУДИК АРШАКОВИЧ, адрес:
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор дл
муниципальных услуг)

ОСП по НАО, адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бессмертная Екатерина Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412111789958

Идентификатор ИП: 45411837776024

Номер ИП: 207360/25/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1