



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.08.2026. № 1296

«О продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа Серебряные Пруды Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с Глубокое, вблизи с. Глубокое»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 07.08.2025 № 351/50 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Серебряные Пруды Московской области на 2025 год», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией муниципального округа Серебряные Пруды Московской области, Уставом муниципального образования муниципальный округ Серебряные Пруды Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа Серебряные Пруды Московской области открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, а именно:

- нежилого здания – зерносушилки, общей площадью 214,8 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:39:0020209:33, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с Глубокое, вблизи с. Глубокое;

0005350

- нежилого здания – здание гаража, общей площадью 960,4 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:39:0020209:36, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серебряно-Прудский, с Глубокое, вблизи с. Глубокое;
- нежилого здания – склада (вблизи гаража), общей площадью 1080,0 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:39:0020209:39, расположенного по адресу: Московская область, р-н Серебряно-Прудский, вблизи с. Глубокое.

Вышеуказанное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:39:0020209:352, общей площадью 29481,0 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, по адресу: Московская область, городской округ Серебряные Пруды. Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование муниципальный округ Серебряные Пруды Московской области 50:39:0020209:352-50/149/2020-1 от 22.07.2020г.

Земельный участок с кадастровым номером 50:39:0020209:352 имеет ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, и согласно статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации продаже не подлежит. Земельный участок ограничен в оборотоспособности:

- частично расположен: Охранная зона ВЛ-10кВ ф.11 с ПС-244 Серебряно-Прудского района, Московской области;
- частично расположен: Охранная зона ВЛ-10кВ ф.14 с ПС-244 Серебряно-Прудского района, Московской области;
- частично расположен: Охранная зона ВЛ-10кВ ф.3 с ПС-244 Серебряно-Прудского района, Московской области;
- частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги.

Победитель, единственный участник аукциона (покупатель имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления) обязан:

- оформить земельно-имущественные права на земельный участок, занятый приватизируемым имуществом и обратиться не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности в администрацию муниципального округа Серебряные Пруды Московской области для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:39:0020209:352 в соответствии с действующими требованиями законодательства Российской Федерации и Московской области;
- использовать данный земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить следующие условия продажи:

2.1. Цена первоначального предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере в размере 10 570 000 (Десять миллионов пятьсот семьдесят тысяч рублей), с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания – зерносушилки 1 007 000 (Один миллион семь тысяч рублей), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания – здание гаража 4 501 000 (Четыре миллиона пятьсот одна тысяча рублей), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания – склада (вблизи гаража) 5 062 000 (Пять миллионов шестьдесят две тысячи рублей), с учетом НДС.

2.2. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в п. 1. настоящего постановления (цена отсечения), в размере 50 процентов от цены первоначального предложения в сумме 5 285 000 (Пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч рублей).

2.3. Определить задаток в размере 10 процентов от цены первоначального предложения имущества, указанной в п. 2.1. настоящего постановления, в сумме 1057 000 (Один миллион пятьдесят семь тысяч рублей).

2.4. Установить шаг понижения в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов первоначального предложения имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления в размере 1 057 000 (Один миллион пятьдесят семь тысяч рублей).

2.5. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более пятидесяти процентов шага понижения, в размере 528 500 (Пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот рублей).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1. настоящего постановления и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления с победителем аукциона (покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

в) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления, победителю аукциона (покупателю) после его полной оплаты.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального округа
Серебряные Пруды Московской области



П.С. Четвёркин