ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Организатор аукциона

УФПС г. Москвы АО «Почта России»

Адрес местонахождения филиала/ почтовый адрес филиала:
115127, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37
Контактные лица:
Шварев Игорь Валентинович, тел.: 8 (926) 296-52-90
Адрес электронной почты: igor.shvarev@russianpost.ru
Нижник Юлия Владимировна, тел.: 8 (499) 550-55-77, доб. 02500
Адрес электронной почты: Yuliya.Nizhnik@russianpost.ru
Дополнительный адрес электронной почты: realty@russianpost.ru

2. Объект аренды (ОА)

№ лота	Адрес расположения нежилого помещения (нежилых помещений), здания (зданий)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер ОА (при наличии)	Технические характеристики объекта; мощность инженерных сетей ОА - электрическая мощность; водоснабжение и водоотведение
1	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, шоссе Ленинградское, дом 56, помещение 3/1	131,6	-	Требуется текущий ремонт; 3,0 кВт; ВС и ВО - отсутствуют

3. Целевое назначение и срок действия договора аренды

№ лота	Цель аренды	Срок аренды
1	Помещение свободного назначения, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, а также для размещения коммерческих организаций, за исключением: - почтовой и логистической деятельности, в том числе деятельности по отправке и получению корреспонденции, посылок и любых иных отправлений, размещения пунктов выдачи заказов и других видов электронной коммерции; - оказания финансовых услуг, в том числе при содействии банков и небанковских кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, включая микрофинансовые	5 лет

Изменение целевого назначения объекта аренды, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

3.1. Подавая заявку на участие в аукционе, участник соглашается, в случае заключения с ним договора аренды, на проведение работ по обособлению Объекта аренды силами и за счет арендатора.

Арендные каникулы на срок проведения работ по обособлению Объекта аренды не предоставляются!

3.2. Начальная цена – начальная (минимальная) величина годовой базовой арендной платы, без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет:

• Лот № 1: 901 767,32 руб. (Девятьсот одна тысяча семьсот шестьдесят семь рублей 32 копейки).

Дополнительно к величине годовой арендной платы, сложившейся по результатам торгов, к оплате арендатору предъявляется НДС, исчисленный в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

• Лот № 1: 45 088,00 руб. (Сорок пять тысяч восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

4. Оператор аукциона:

Название ЭТП: АО «Сбербанк - АСТ»
Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, этаж 1, пом. I, комн. 2.
Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.
Электронный адрес в сети Интернет: https://utp.sberbank-ast.ru
Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru
Номер контактного телефона: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97/99, 8 (495) 539-59-23.

Оператор аукциона действует на основании Соглашения 09 июля 2019 г. на осуществление организации и проведение электронных торгов на право заключения договора(-ов) аренды в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Почта России» или ином виде права.

5. Место приема заявок на участие в аукционе

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса, размещенного по электронному адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, отдельно по каждому лоту.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона, содержащиеся в извещении, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 25.08.2026 в 10:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 14.09.2026 в 18:00.

Дата формирования протокола об определении участников аукциона – 16.09.2026.

При исчислении сроков здесь и далее принимается время сервера ЭТП – московское.

Телефон: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97/99, 8 (495) 539-59-23.

Действия представителя Претендента осуществляются в ТС в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

– подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

– в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т. п.);

– перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты Оператора аукциона осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

6. Порядок регистрации на ЭТП

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭТП.

6.1. Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.

6.2. Регистрации на ЭТП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭТП, или регистрация которых на ЭТП была ими прекращена.

6.3. Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с Регламентом ЭТП.

7. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере:

• Лот № 1: 75 147,00 руб. (Семьдесят пять тысяч сто сорок семь рублей 00 копеек).

Задаток на участие в аукционе должен быть зачислен на лицевой счет Претендента на ЭТП до подачи заявки на участие в торгах.

Банковские реквизиты Оператора аукциона:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

При перечислении задатка для участия в многолотовом аукционе можно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

В назначении платежа обязательно указать «Без НДС» либо «НДС не облагается».

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП.

Задаток победителя аукциона используется в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды, а с даты заключения договора аренды – в качестве обеспечения обязательства по исполнению договора аренды в качестве обеспечительного платежа в размере, установленном договором.

В течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников,

заблокированных в размере задатка, за исключением победителя, и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания договора аренды ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ. При уклонении единственного участника аукциона от подписания договора аренды ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.

При уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора аренды (в случае если ранее победитель аукциона отказался от заключения договора аренды) ЗАДАТОК ЕМУ НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8. Дата, место и время проведения электронного аукциона

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25.08.2026 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14.09.2026 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Дата формирования протокола об определении участников: 16.09.2026 (при исчислении сроков следует учитывать московское время).

Аукцион проводится в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте ЭТП, через личный кабинет Участника, зарегистрированного в ТС, по электронному адресу http://utp.sberbank-ast.ru.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17.09.2026 в 09:00.

Подведение итогов аукциона: 21.09.2026 в 18:00.

9. Претендент подает заявку на участие в аукционе в электронной форме по форме согласно Регламенту ЭТП.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Лицо, надлежащим образом подавшее заявку на участие в аукционе в установленные сроки и обеспечившее перечисление задатка, указанного в п. 7, на счет ЭТП, признается участником торгов, о чем уведомляется посредством личного кабинета Претендента, имеет право принять участие в торгах. После дня окончания срока подачи заявок ЭТП формирует автопротокол о признании претендентов участниками торгов, который направляется в личный кабинет организатора торгов и размещается на сайтах торгов в день формирования автопротокола. В случаях проведения аукциона в отношении ОНИ, находящихся в собственности Российской Федерации и переданных Обществу в безвозмездное пользование, до момента внесения их в уставный капитал Общества и регистрации права собственности Общества на них, после дня завершения приема заявок организатор аукциона формирует протокол о признании претендентов участниками торгов, который размещается на сайтах торгов в день формирования протокола.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете Претендента, в размере задатка.

9.1. В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать информацию о Претенденте: файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т. п.). Копия доверенности должна быть заверена печатью Претендента (при наличии) и подписана руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.

10. Документация об аукционе размещена на сайтах торгов и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Организатором аукциона без взимания платы на основании письменного обращения Претендента.

11. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в Аукционной документации. Данные запросы от Претендента могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме нарочным или почтовым отправлением. Разъяснения положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**.**

С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайтах торгов до даты подведения итогов торгов.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, размещаются Организатором аукциона на сайтах торгов в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

12. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**.**

12.1. Внесение изменений в документацию об аукционе, предусматривающих изменение объекта аренды, не допускается, за исключением исправления технических ошибок и (или) уточнения данных технического учета.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайтах торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, оператор ЭТП возвращает заявителям задаток в порядке и сроки, определенные регламентом ЭТП.

14. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона (лота) фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. На основании указанного журнала с предложениями о цене участников не позднее двух рабочих дней формируется протокол об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и размещается на сайтах торгов в день подписания.

15. Договор аренды заключается с:

– победителем аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора;

– участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора;

– единственным участником аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся.

При заключении договора к цене лота, сложившейся по результатам аукциона, добавляется НДС по ставке, определенной на дату подведения итогов аукциона.

16. Проект договора подписывается победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения проекта договора. При уклонении (отказе) победителя торгов (участника аукциона, с которым заключается договор аренды) от подписания договора аренды он (они) утрачивает(-ют) право на аренду объекта аренды, задаток ему (им) не возвращается.

17. В случаях отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Организатору аукциона. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, договор аренды, который составлен путем включения в него цены за право заключения договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора (лота), по этой цене за право заключения договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право заключения договора аренды, от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

18. График осмотра объекта аукциона

Осмотр объектов, выставленных на аукционы, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по рабочим дням в период с 10:00 до 18:00 с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте торгов.

Для осмотра объекта аренды до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее осмотреть его, направляет запрос на электронную почту Организатора аукциона с указанием паспортных данных лиц, желающих осмотреть объект.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления обращения Организатор аукциона направляет на адрес электронной почты, с которой пришел запрос, сведения о дате и времени осмотра объекта и организует проведение осмотра.

19. Язык документов в составе заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).

20. Дополнительные условия

Заявление на участие в аукционе, поданное на ЭТП, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между АО «Почта России» и Претендентом.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных.