

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, г. Москва, ЮВАО, район Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, вл. 10

Помещение № 1П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
техподпол.	1	подполье техническое						197,0	179	* 25.01.2023 г.
Итого по помещению										
* Площадь помещений, не входящих в общую площадь								197,0		

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № 2П Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
техподпол.	1	подполье техническое						164,9	178	* 25.01.2023 г.
Итого по помещению										
* Площадь помещений, не входящих в общую площадь								164,9		

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № 3Н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	22,2	22,2					400	учрежд. 25.01.2023 г.
	2	электрощитовая	48,5		48,5				435	учрежд. 25.01.2023 г.
	3	кладовая	12,7		12,7				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	4	кабинет	19,1	19,1					400	учрежд. 25.01.2023 г.
	5	кабинет	30,8	30,8					400	учрежд. 25.01.2023 г.

	6	кабинет	10,2	10,2					400	учрежд. 25.01.2023 г.
	7	кабинет	45,9	45,9					400	учрежд. 25.01.2023 г.
	8	кабинет	9,6	9,6					400	учрежд. 25.01.2023 г.
	9	кабинет	24,7	24,7					400	учрежд. 25.01.2023 г.
	10	помещение техническое	6,0		6,0				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	11	кладовая	10,1		10,1				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	12	клетка лестничная	20,0		20,0				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	13	санузел	10,0		10,0				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	14	санузел	5,1		5,1				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	15	санузел	8,1		8,1				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	16	коридор	119,8		119,8				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	17	венткамера	125,1		125,1				580	учрежд. 25.01.2023 г.
	18	помещение техническое	14,2		14,2				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	19	помещение техническое	129,9		129,9				390	учрежд. 25.01.2023 г.
	20	помещение техническое	160,2		160,2				390	учрежд. 25.01.2023 г.
	21	гардеробная	17,2		17,2				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	22	комната отдыха	12,3	12,3					400	учрежд. 25.01.2023 г.
	23	коридор	291,3		291,3				920	учрежд. 25.01.2023 г.
	24	тамбур	4,4		4,4				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	25	лифт	5,3		5,3				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	26	помещение техническое	27,3		27,3				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	27	зал	406,9		406,9				335	учрежд. 25.01.2023 г.
	28	коридор	59,9		59,9				400	учрежд. 25.01.2023 г.
	29	помещение техническое	72,8		72,8				390	учрежд. 25.01.2023 г.
	30	моечная	9,1		9,1				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	31	коридор	7,5		7,5				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	32	помещение для хранения	2,2	2,2					350	учрежд. 25.01.2023 г.
	33	гардеробная	5,2		5,2				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	34	душевая	1,8		1,8				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	35	умывальная	1,3		1,3				350	учрежд. 25.01.2023 г.

	36	санузел	1,3		1,3				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	37	кладовая	2,1		2,1				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	38	моечная	3,0		3,0				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	39	загрузочная	4,4	4,4					350	учрежд. 25.01.2023 г.
	40	кладовая	5,7		5,7				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	41	кухня	14,7		14,7				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	42	коридор	4,5		4,5				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	43	зал обеденный	177,3	177,3					435	учрежд. 25.01.2023 г.
	44	коридор	14,2		14,2				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	45	раздевалка	2,3		2,3				350	учрежд. 25.01.2023 г.
	46	тамбур	2,3		2,3				350	учрежд. 25.01.2023 г.
Итого по помещению			1988,5	358,7	1629,8					
Нежилые помещения			1988,5	358,7	1629,8					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			1988,5	358,7	1629,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № 4Н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
1	1	клетка лестничная	25,9		25,9				400	учрежд. 25.01.2023 г.
Итого по помещению			25,9		25,9					
Нежилые помещения			25,9		25,9					
В том числе по типу:										
Учрежденные			25,9		25,9					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № 5Н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	комната отдыха	22,6	22,6					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	2	санузел	5,8		5,8				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	3	кабинет	64,4	64,4					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	4	тамбур	0,5		0,5				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	5	кабинет	25,9	25,9					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	6	тамбур	0,4		0,4				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	7	гардеробная	8,0		8,0				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	8	кабинет	22,6	22,6					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	9	кабинет	24,0	24,0					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	10	кабинет	22,0	22,0					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	11	кабинет	20,7	20,7					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	12	коридор	3,1		3,1				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	13	коридор	53,4		53,4				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	14	клетка лестничная	22,0		22,0				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	15	санузел	7,9		7,9				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	16	кладовая	3,5		3,5				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	17	санузел	11,6		11,6				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	18	санузел	8,2		8,2				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	19	санузел	5,2		5,2				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	20	санузел	2,7		2,7				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	21	комната отдыха	4,0	4,0					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	22	комната отдыха	25,4	25,4					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	23	комната отдыха	5,8	5,8					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	24	комната приема	26,0	26,0					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	25	кабинет	21,0	21,0					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	26	кабинет	18,9	18,9					300	учрежд. 25.01.2023 г.

	27	кабинет	28,8	28,8					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	28	зал	374,3		374,3				390	учрежд. 25.01.2023 г.
	29	кабинет	9,6	9,6					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	30	кабинет	49,4	49,4					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	31	кабинет	9,8	9,8					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	32	кабинет	12,6	12,6					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	33	зал	445,1		445,1				485	учрежд. 25.01.2023 г.
	34	операторская	11,1	11,1					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	35	зал конференций	184,1	184,1					465	учрежд. 25.01.2023 г.
	36	помещение техническое	6,4		6,4				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	37	лестница	17,1		17,1				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	38	коридор	261,8		261,8				365	учрежд. 25.01.2023 г.
	39	помещение техническое	27,4		27,4				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	40	кабинет	10,1	10,1					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	41	кабинет	13,1	13,1					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	42	кабинет	9,3	9,3					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	43	кабинет	51,0	51,0					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	44	кабинет	9,7	9,7					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	45	кабинет	35,5	35,5					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	46	кабинет	12,5	12,5					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	47	кабинет	26,4	26,4					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	48	коридор	53,2		53,2				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	49	лестница	20,6		20,6				300	учрежд. 25.01.2023 г.
	50	кабинет	27,2	27,2					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	51	кабинет	9,2	9,2					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	52	тамбур	5,7		5,7				300	учрежд. 04.07.2025 г.
	53	помещение подсобное	3,8		3,8				300	учрежд. 04.07.2025 г.
	54	кабинет	23,9	23,9					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	55	кабинет	14,1	14,1					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	56	помещение для хранения	4,5	4,5					300	учрежд. 25.01.2023 г.

	57	кабинет	15,0	15,0					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	58	помещение для хранения	7,0	7,0					300	учрежд. 25.01.2023 г.
	59	коридор	33,8		33,8				300	учрежд. 25.01.2023 г.
Итого по помещению			2258,7	877,2	1381,5					
Нежилые помещения			2258,7	877,2	1381,5					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			2258,7	877,2	1381,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Техническое заключение ГБУ МосгорБТИ от 06.11.2025 г. (ком. 48, 52-54, 58)

Проектная документация от 06.11.2025 г. (ком. 48, 52-54, 58)

Помещение № 6Н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
кровля	1	клетка лестничная						3,0	230	* 25.01.2023 г.
Итого по помещению										
* Площадь помещений, не входящих в общую площадь								3,0		

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № 7Н Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
кровля	1	клетка лестничная						5,8	230	* 25.01.2023 г.
Итого по помещению										
* Площадь помещений, не входящих в общую площадь								5,8		

Дополнительные сведения по помещению:

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	4273,1	1235,9	3037,2				
Нежилые помещения	4273,1	1235,9	3037,2				
В том числе по типу:							
Учрежденческие	4273,1	1235,9	3037,2				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	370,7						
в т.ч. по техподполью	361,9						
по лестницам	8,8						

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 8/2026_НФНФ-014287

Документ подготовлен и подписан:

27.02.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 94D756B14B3E919658BF11DDA9960C2B33DD9CD2

Владелец (ФИО) Савинова Светлана Афанасьевна

Действителен: с 19.06.2025 по 12.09.2026

с дд.мм.гггг по дд.мм.гггг