

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ/ОРГАНОМ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
(ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА)
№ ГУ-А-14851/26**

г.

город Москва

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский аналитический центр в сфере городского хозяйства» (далее - Арендодатель) в лице руководителя Балашова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (далее - Пользователь), с другой стороны (далее по тексту - Стороны), на основании заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование объект недвижимости – часть здания, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Проектируемый 5112, вл. 10, Единый диспетчерский аналитический центр (Корпус №1), Этаж 1, часть нежилого помещения № 3Н: комнаты 30-42, 44, 45 (нумерация комнат согласно кадастровой учета: 1.1.С.03, 1.1.С.04, 1.1.С.06, 1.1.С.07, 1.1.С.08, 1.1.С.09, 1.1.С.10, 1.1.С.11, 1.1.С.12, 1.1.С.13, 1.1.С.14, 1.1.С.15) (далее - Объект) для использования в целях: общественное питание.

Общая площадь Объекта составляет 79,30 квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Объект является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Арендодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права от 02 августа 2022 г. № 77:04:0003012:2202-77/051/2022-2.

Согласие собственника Объекта на заключение Договора - письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от _____ № _____.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора составляет 5 (пять) лет с даты его государственной регистрации.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, если Договор заключается на срок менее года.

В остальных случаях Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами одновременно с подписанием Договора.

3.2. Акт приема-передачи Объекта учитывается Арендодателем как приложение

к настоящему Договору аренды.

3.3. При прекращении Договора Арендатор передает Объект Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия Договора.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

3.4. При возвращении Объекта Арендодателю после прекращения действия Договора передача Объекта осуществляется за счет Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

4.1.2. Арендодатель вправе:

- устанавливать за пользование нежилым помещением рыночную арендную плату, определяемую на основании заключения независимого оценщика, если иное не установлено Договором аренды;

- ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора передать Объект Арендатору по Акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

4.2.3. Направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия не позднее 3 (трех) месяцев.

4.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

4.2.5. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

4.3. Права Арендатора:

4.3.1. Пользоваться имуществом здания (сооружения), предназначенным для обслуживания, в том числе арендуемого помещения.

4.4. Обязанности Арендатора:

4.4.1. Арендатор обязан использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату Объекта в размере и в сроки, указанные в уведомлении.

4.4.3. Арендатор обязан одновременно с подписанием настоящего Договора Сторонами принять Объект от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

4.4.4. Арендатор обязан не позднее чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.5. В случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

4.4.6. Арендатор обязан содержать Объект в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

4.4.7. Арендатор обязан соблюдать все требования законодательства в отношении правового статуса Объекта как объекта культурного наследия (если он таковым является).

4.4.8. Арендатор обязан обеспечить доступ специалистов в Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.4.9. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект полномочных представителей Департамента и Арендодателя, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

4.4.10. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

4.4.11. Арендатор обязан уведомить Департамент и Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 14 (четырнадцать) дней.

4.4.12. Арендатор не вправе:

- сдавать Объект или его часть в субаренду или безвозмездное пользование или иным образом предоставлять права владения и (или) пользования Объектом или его частью без согласия Департамента и Арендодателя либо независимо от их согласия, если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации запрещается передача Объекта в субаренду;

- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

- производить перепланировки, связанные с его деятельностью, без согласия Арендодателя и собственника Объекта.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1 Величина арендной платы за Объект устанавливается в размере рублей копеек в год, включая налог на добавленную стоимость.

В течение первого года действия Договора оплата аренды производится по установленной ставке, в последующие годы оплата аренды корректируется на уровень инфляции.

Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размера и сроков платежа.

Если Договором не предусмотрено иное, то плата за эксплуатационное обслуживание, за предоставляемые коммунальные услуги, за пользование общим имуществом, в том числе земельным участком, в арендную плату не включаются. Указанные расходы оплачиваются Арендатором пропорционально арендуемой площади нежилого помещения на основании отдельных договоров.

5.2. Оплата аренды Объекта производится Арендатором ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца в размере одной двенадцатой (1/12) части арендной

платы, установленной п. 5.1 Договора.

5.3. Оплата аренды Объекта осуществляется по реквизитам:

получатель – Департамент финансов города Москвы (ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР В СФЕРЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»), лицевой счет _____), юридический адрес: 105082, город Москва, наб. Рубцовская д. 4 к. 1, ИНН: 7701989480, КПП: 770101001, расчетный счет _____ в _____, единый казначейский счет: 40102810545370000003, БИК: _____.

В платежном поручении значение поле «назначение платежа» должно иметь следующую структуру:

FLS Арендная плата (пени по арендной плате) за нежилое/жилое помещение по дог. № Z от DD.DD.DD, объект S за период A. НДС - N», где:

- FLS - регистрационный номер договора аренды (финансово-лицевой счет), присвоенный в облачном сервисе АИС РСМ, в формате: ГУ-А-XXXXXX/XX;

- Z - номер договора аренды;

- DD.DD.DD - дата договора аренды;

- S - характеристики объекта (адрес или кадастровый номер объекта);

- A - период арендной платы;

- N - размер НДС.

В платежном поручении указываются также иные данные на основании уведомления Арендодателя.

5.4. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

5.5. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег получателю (п. 5.3).

6. Санкции

6.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6.2. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

6.3. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

6.4. Уплата санкций, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

7. Досрочное расторжение Договора аренды

7.1. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;

- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);

- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению Сторон или в судебном порядке;

- по окончании срока действия Договора.

7.3. Стороны договорились, что Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

- невнесение арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта;
- невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора;
- проведение Арендатором переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Договор аренды считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отправления соответствующего уведомления.

8. Особые условия

8.1. Имущество предоставляется Арендатору одновременно с особо ценным имуществом и имуществом, не относящимся к особо ценному имуществу (Приложение 3).

8.2. Арендатор самостоятельно несет ответственность в виде штрафов, пеней, взысканий и иных санкций перед органами власти в случае проведения ими проверок и выявления нарушений Арендатором и его работниками действующего законодательства Российской Федерации. Арендатор обязуется возместить Арендодателю в полном объеме убытки, понесенные Арендодателем в результате проведения проверок органами власти и выявления нарушений Арендатором действующего законодательства Российской Федерации, в том числе сумму административных штрафов, наложенных на Арендодателя по вине Арендатора.

8.3. Арендатор обязан возмещать коммунальные услуги (водоснабжение (горячее и холодное), теплоснабжение, электроснабжение, обеспечение сброса загрязняющих веществ в городскую канализацию), эксплуатационное обслуживание, рассчитанные Арендодателем по фактическому расходу согласно действующим тарифам - при наличии приборов учета, либо пропорционально арендуемым площадям по действующим тарифам поставщиков соответствующих услуг - до момента, пока приборы учета не будут установлены Арендодателем.

Порядок возмещения Арендатором указанных расходов определяется Сторонами в отдельном договоре на возмещение эксплуатационного обслуживания, коммунальных услуг. В двухнедельный срок после подписания Акта приема-передачи Арендатор обязан заключить отдельный договор с Арендодателем на возмещение эксплуатационного обслуживания, коммунальных услуг.

8.4. Арендатор обязан осуществлять свою деятельность в строгом соответствии с утвержденными Правилами оказания услуг общественного питания, Санитарными нормами и требованиями (в том числе иметь на каждое наименование товаров (продуктов, полуфабрикатов, сырья) сертификат качества; иметь все необходимые разрешения или лицензии; обеспечить деятельность предприятия общественного питания квалифицированным обслуживающим персоналом в достаточном количестве, с прохождением ими медицинского осмотра, а также соблюдением иных норм и требований в соответствии с действующим законодательством и нести полную ответственность за их невыполнение. Данное условие является существенным условием Договора аренды. Неисполнение будет считаться существенным нарушением условий аренды.

8.5. Заключение Договора на неопределенный срок согласно части 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации невозможно. Арендодатель не дает своего согласия на возобновление Договора на тех же условиях на неопределенный срок, если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора

8.6. Другие дополнительные условия, установленные Письмами-согласованиями

Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Департаментом городского имущества города Москвы являются обязательными к соблюдению Арендатором. Стороны подтверждают, что данный пункт настоящего Договора является существенным условием Договора аренды и неисполнение данного требования будет считаться существенным нарушением условий аренды.

8.7. В дополнении к пункту 7.3. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- передача Объекта аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию;

- использование Объекта аренды (как целого, так и его части) Арендатором не в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Арендодателя.

- невнесение платы по возмещению коммунальных услуг, эксплуатационного обслуживания, более 2-х сроков подряд либо систематическая недоплата возмещения коммунальных услуг, эксплуатационного обслуживания, повлекшая задолженность, превышающую размер возмещения коммунальных услуг, вывоза мусора, услуг связи за два срока оплаты.

8.8. В дополнение пункта 4.4. Договора аренды Арендатор обязан обеспечивать пожарную и электробезопасность и нести полную ответственность за их неисправность или другие нарушения пожарной и электробезопасности в течении всего срока пользования Объектом аренды, до передачи Арендодателю. Стороны подтверждают, что данный пункт настоящего Договора является существенным условием Договора аренды и неисполнение данного требования будет считаться существенным нарушением условий аренды.

8.9. В дополнение пункта 4.4. Договора аренды Арендатор обязан соблюдать технические нормы действующего законодательства в течении всего срока пользования Объектом аренды, до передачи Арендодателю

8.10. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок и неотделимых улучшений без письменного согласия Арендодателя.

8.11. Арендатор гарантирует освобождение Арендодателя от гражданско-правовой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и всякого рода расходов в случае возникновения производственных травм и несчастных случаев, в том числе со смертельным исходом, в процессе деятельности в отношении персонала/посетителей Арендатора. В случае возникновения претензий к Арендатору, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Арендодатель не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

8.12. В указанную в пункте 5.1 настоящего Договора величину арендной платы за Объект включена:

- арендная плата за пользование указанным в пункте 1.1 настоящего Договора объектом недвижимости;

- арендная плата за пользование указанным в пункте в Приложении 3 к настоящему Договору особо ценным движимым имуществом и движимым имуществом, не относящееся к особо ценному движимому имуществу.

8.13. Арендатор обязан обеспечить сохранность передаваемого движимого и недвижимого имущества и вернуть его в целости и сохранности (с учетом нормального износа), а также соответствующем санитарном состоянии по окончании аренды. В случае утраты или повреждения указанного имущества Арендатор по согласованию с Арендодателем обязан восстановить такое имущество собственными силами и средствами в согласованные сроки либо возмещает возникшие у Арендодателя убытки.

8.14. Арендатор является организацией общественного питания и организует питание для сотрудников Арендодателя и посетителей Арендодателя.

8.15. Арендатор обязан обеспечить такой уровень своей деятельности, который не мешал бы деятельности Арендодателя.

8.16. По окончании Срока аренды все произведенные Арендатором на Объекте неотделимые улучшения передаются без возмещения их стоимости. Арендатор не вправе требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных Арендатором в период действия Договора аренды, а также зачета стоимости произведённых неотделимых улучшений в счет арендных платежей.

8.17. Арендатор обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт Объекта аренды.

8.18. Арендатор обязан соблюдать правила техники безопасности и охраны труда и нести ответственность за их невыполнение.

8.19. Арендатор обязан возместить материальный ущерб Арендодателю в полном объеме в случае пожара или аварии, возникших по вине Арендатора или восстановить имущество Арендодателя собственными силами и средствами в согласованные с Арендодателем сроки.

8.20. Письменное согласие Департамента городского имущества города Москвы на сделку с особо ценным движимым имуществом от _____ № _____.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Заголовки, используемые в Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

10. Дополнительные условия

В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений.

Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

11. Приложения к Договору

11.1. Акт приема-передачи.

11.2. Копии документов технического учета (поэтажный план/экспликация).

11.3. Перечень движимого имущества.

12. Реквизиты и подписи Сторон

:

Арендодатель

Арендатор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«МОСКОВСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
В СФЕРЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

Адрес места нахождения: 105082, город Москва
наб Рубцовская д. 4 к. 1

Адрес для переписки: 119019, город Москва,
переулок Филипповский, 13, ст. 1

Телефон: (495) 775-87-70

ИНН: 7701989480

КПП: 770101001

ОГРН: 1137746148242 ОГРН: 1137746148242

Балашов Е.Б

М. П.

М. П.

АКТ
приема-передачи объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за государственным учреждением
города Москвы/органом власти города Москвы

г. Москва

г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский аналитический центр в сфере городского хозяйства» (далее - Арендодатель) в лице руководителя Балашова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и , с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял объект недвижимого имущества - помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проезд Проектируемый 5112, вл. 10., нежилое помещение № 3Н, комнаты 30-42, 44, 45, общей площадью 79,30 квадратных метров (далее - Объект).

Передаваемый Объект находится в оперативном управлении Арендодателя, что подтверждается записью в ЕГРН от 02 августа 2022 г. № 77:04:0003012:2202-77/051/2022-2.

Техническое состояние Объекта на дату составления акта приема-передачи Объекта: Удовлетворительное.

Наличие перепланировки Объекта на дату составления акта приема-передачи Объекта с учетом данных ЕГРН: нет.

Особые отметки: отсутствуют.

Арендодатель:

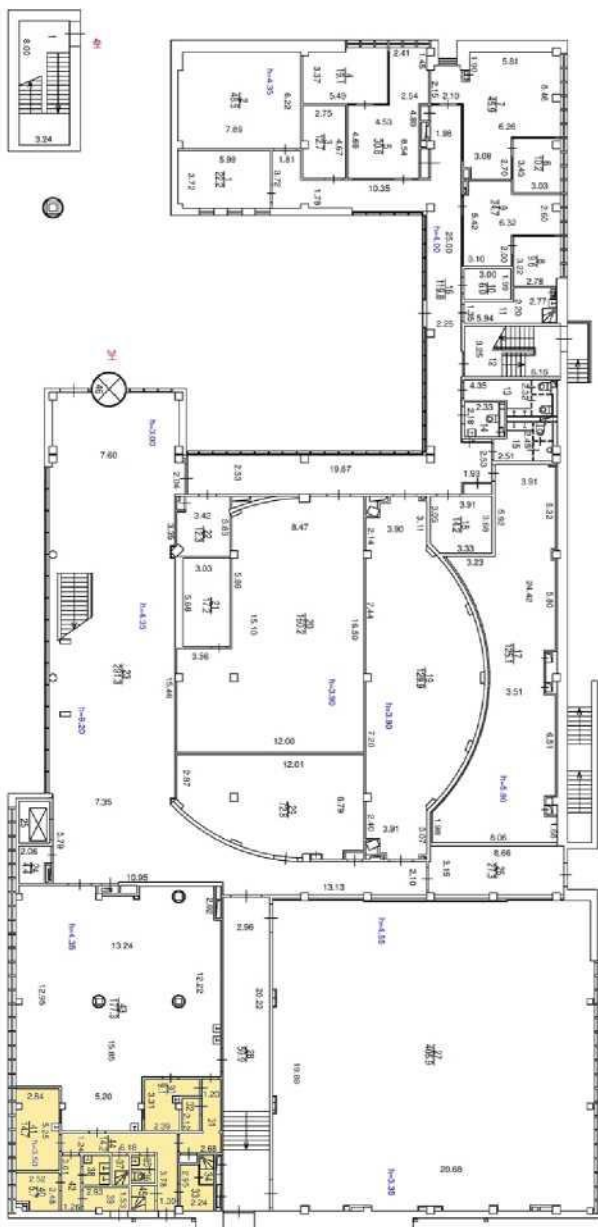
_____ Балашов Е. Б.

Арендатор:

М.П.

М.П.

1 ЭТАЖ



☐ - передаваемые в аренду помещения

13	ИЗДАТЕЛЬСТВО	2003
14	ИЗДАТЕЛЬСТВО	2003
15	ИЗДАТЕЛЬСТВО	2003

Арендатор

М. П.

Перечень особо ценного движимого имущества

№ п/п	Наименование оборудования	Инв. номер	Количество	Общая балансовая стоимость
1	Жарочная поверхность Abat АКО-80Н	Ц4101260022	1	72 476,45
2	Комбинированный холодильник POLAIR CC214-S (ШХК-1,4) (0..6/-18°C)	Ц4101260014	1	94 000,00
3	Куттер Robot Coupe R4-1500	Ц4101260016	1	115 000,00
4	Мармит для вторых блюд Abat ПМЭС-70KM-60	Ц4101260017	1	68 809,45
5	Пароконвектомат Abat ПКА 6-1/1ПП2	Ц4101260015	1	324 000,00
6	Плита электрическая Abat ЭПК-47ЖШ (вся нержавейка)	Ц4101260021	1	84 674,45
7	Прилавок -мармит для первых блюд АВАТ "Аста" ПМЭС-70KM	Ц4101260018	1	50 215,10
8	Прилавок холодильный АВАТ "Аста" ПВВ(Н)-70KM-НШ	Ц4101260019	1	73 594,60
9	Стол холодильный Abat СХС-60-01	Ц4101260024	1	69 498,20
10	Фронтальная посудомоечная машина Abat МПК-500Ф-01	Ц4101260020	1	119 743,70
11	Холодильный шкаф POLAIR CM105-G (ШХ-0,5 нерж.) 0..+6°C	Ц4101260011	1	63 000,00
12	Холодильный шкаф POLAIR CM105-G (ШХ-0,5 нерж.) 0..+6°C	Ц4101260012	1	63 000,00
13	Холодильный шкаф POLAIR CM105-G (ШХ-0,5 нерж.) 0..+6°C	Ц4101260013	1	63 000,00

Перечень иного движимого имущества

№ п/п	Наименование оборудования	Инв. номер	Количество	Общая балансовая стоимость
1	Зонт пристенный вытяжной ТИП1 450х700х2200мм (высота, вылет, длина) из нерж. стали AISI 430х1,0мм, с ж/у фильтрами из нерж. стали AISI 430х0,5мм, с ушками крепления	Ц4101360073	1	30 302,50
2	Зонт пристенный приточно-вытяжной ТИП1 400х1000х2500мм (высота, вылет, длина) из нерж. стали AISI 430х1,0мм, с ж/у фильтрами. из нерж. стали AISI 430х0,5мм, с ушками крепления	Ц4101360074	1	40 927,50
3	Кассовая кабина Abat "Аста" КК-70KM	Ц4101360075	1	34 662,65
4	Весы порционные CAS	ЗБЦ4210003106	1	6 400,00
5	Микроволновая печь Samsung ME-83XR соло	Ц4101363084	1	8 724,70
6	Тумба офисная подкатная (405*505*640)-(И13)	Ц4101361445	1	14 000,00
7	Кресло для персонала CH-695N/BLACK	Ц4101361180	1	5 395,10
8		Ц4101361181	1	5 395,10

9	Зеркало 4 мм Silver (серебро) улучшенное, ШК, Наклеить пластины (3шт), защита кромки (прямоугольное) (размер мм: 1200x500)	Ц4101362951	1	2 136,73
10	Модуль нижний Abat МН-04	ЗБЦ4210003144	1	10 000,00
11	Стол для сбора пищевых отходов Кобор СРОБ-60/60/430	ЗБЦ4210003007	1	8 509,00
12	Подставка для пароконвектомата Abat ПК-6М	Ц4101360045	1	17 484,00
13	Подтоварник кухонный Abat ПК-6-2 Подставки и подтоварники	ЗБЦ4210003098	1	9 758,40
14	Стол производственный Кобор СРБ-100\60	Ц4101360077	1	10 469,95
15		Ц4101360078	1	10 469,95
16		Ц4101360079	1	10 469,95
17	Стол производственный ЕКСІ СРІПЦ Э (L=1000, S=700, H=850-870, РІІ)	ЗБЦ4210003099	1	7 500,00
18		ЗБЦ4210003100	1	7 500,00
19	Тележка-шпилька ІТЕРМА СТР 67К-420/500/1500	Ц4101360081	1	35 605,00
20		Ц4101360082	1	35 605,00
21	Стол производственный Кауман СЦ-255/0606	ЗБЦ4210003101	1	5 030,00
22		ЗБЦ4210003102	1	5 030,00
23	Стеллаж кухонный KAYMAN СК-251/1206	Ц4101360083	1	12 380,00
24	Подставка VIATTO ПКІ-400-ЮТ Подставки и подтоварники	ЗБЦ4210003103	1	3 400,00
25	Подтоварник Пищевые Технологии ПМО-1000x600x300 мм	ЗБЦ4210003105	1	6 300,00
26	Стол-тумба нейтральный Кауман СТП 222\0906	Ц4101360087	1	21 100,00
27	ПРИЛАВОК для столовых приборов ПСПХ-70М вся нерж с хлебницей (630 мм) 21000801112	Ц4101360040	1	43 003,40
28	Стеллаж кухонный GASTRORAG 1430-60/5 G перф полки	Ц4101362946	1	5 300,00
29	Стеллаж кухонный GASTRORAG 1430-60/5 G перф полки	ЗБЦ4210004441	1	5 300,00
30	ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x8" 530x325x200 Luxstahl	ЗБЦ4210001854	1	1321,69
31	ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x8" 530x325x200 Luxstahl	ЗБЦ4210001855	1	1321,69
32	ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x8" 530x325x200 Luxstahl	ЗБЦ4210001856	1	1321,69
33	ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x8" 530x325x200 Luxstahl	ЗБЦ4210001857	1	1321,69
34	ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x8" 530x325x200 Luxstahl	ЗБЦ4210001858	1	1321,69
35	ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x8" 530x325x200 Luxstahl	ЗБЦ4210001859	1	1321,69
36	ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x8" 530x325x200 Luxstahl	ЗБЦ4210001860	1	1321,69
37	ГАСТРОЕМКОСТЬ 1/1x8" 530x325x200 Luxstahl	ЗБЦ4210001861	1	1321,69
38	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4x2,5" 530x160x65 Luxstahl	Ц4101363836	1	489,68
39	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4x2,5" 530x160x65 Luxstahl	Ц4101363837	1	489,68
40	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4x2,5" 530x160x65 Luxstahl	Ц4101363838	1	489,68
41	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4x2,5" 530x160x65 Luxstahl	Ц4101363839	1	489,68

42	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4х2,5" 530х160х65 Luxstahl	Ц4101363840	1	489,68
43	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4х2,5" 530х160х65 Luxstahl	Ц4101363841	1	489,68
44	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4х2,5" 530х160х65 Luxstahl	Ц4101363842	1	489,68
45	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4х2,5" 530х160х65 Luxstahl	Ц4101363843	1	489,68
46	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4х2,5" 530х160х65 Luxstahl	Ц4101363844	1	489,68
47	ГАСТРОЕМКОСТЬ 2/4х2,5" 530х160х65 Luxstahl	Ц4101363845	1	489,68
48	ГРОХОТ d=39х7,3см нерж. [39073]	ЗБЦ4210001852	1	890,50
49	ГРОХОТ d=39х7,3см нерж. [39073]	ЗБЦ4210001853	1	890,50
50	ДУРШЛАГ конич. d=24см v=3,5л нерж [04030310, CST24E]	ЗБЦ4210002759	1	1 313,47
51	ДУРШЛАГ на ножках d=260 h=170 нерж [K4225]	ЗБЦ4210002758	1	1 294,49
52	ДУРШЛАГ на подставке d=38х23,5см нерж [RGS-]	ЗБЦ4210002757	1	1 799,28
53	ДУРШЛАГ на подставке d=42х23,5см 20л алюм [WGCL 103 N1008]	ЗБЦ4210002756	1	5 858,66
54	КАСТРЮЛЯ 2л нерж.тройное дно d=190 h=80, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL	ЗБЦ4210001850	1	1 325,47
55	КАСТРЮЛЯ 5л нерж.тройное дно d=235 h=130, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL	Ц4101363827	1	1 671,57
56	КАСТРЮЛЯ 5л нерж.тройное дно d=235 h=130, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL	Ц4101363828	1	1 671,57
57	КАСТРЮЛЯ 5л нерж.тройное дно d=235 h=130, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL	Ц4101363829	1	1 671,57
58	КАСТРЮЛЯ 5л нерж.тройное дно d=235 h=130, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL	Ц4101363830	1	1 671,57
59	КОТЕЛ 20л нерж.тройное дно d=300 h=300, ИНДУКЦИЯ	ЗБЦ4210001844	1	4 500,09
60	КОТЕЛ 20л нерж.тройное дно d=300 h=300, ИНДУКЦИЯ	ЗБЦ4210001845	1	4 500,09
61	КОТЕЛ 20л нерж.тройное дно d=300 h=300, ИНДУКЦИЯ	ЗБЦ4210001846	1	4 500,09
62	КОТЕЛ 20л нерж.тройное дно d=300 h=300, ИНДУКЦИЯ	ЗБЦ4210001847	1	4 500,09
63	КОТЕЛ 20л нерж.тройное дно d=300 h=300, ИНДУКЦИЯ	ЗБЦ4210001848	1	4 500,09
64	КОТЕЛ 20л нерж.тройное дно d=300 h=300, ИНДУКЦИЯ	ЗБЦ4210001849	1	4 500,09
65	КОТЕЛ 20л нерж.тройное дно d=300 h=300, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL[101304, C22S170SMJ]	Ц4101363834	1	5 403,13
66	КОТЕЛ 20л нерж.тройное дно d=300 h=300, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL[101304, C22S170SMJ]	Ц4101363835	1	5 403,13
67	КОТЕЛ 40л нерж.тройное дно d=400 h=330, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL[C22S170SMJ]	ЗБЦ4210001838	1	9 433,34
68	КОТЕЛ 40л нерж.тройное дно d=400 h=330, ИНДУКЦИЯ, LUXSTANL[C22S170SMJ]	ЗБЦ4210001839	1	9 433,34

69	КОТЕЛ 40л нерж.тройное дно d=400 h=330, ИНДУКЦИЯ, LUXSTAHL[C22S170SMJ	ЗБЦ4210001840	1	9 433,34
70	КОТЕЛ 40л нерж.тройное дно d=400 h=330, ИНДУКЦИЯ, LUXSTAHL[C22S170SMJ	ЗБЦ4210001841	1	9 433,34
71	КОТЕЛ 50л нерж.тройное дно d=400 h=400, ИНДУКЦИЯ	Ц4101363833	1	8 494,63
72	Прилавок холодильный пвв(н)-70км-01- нш	Ц4101364011	1	113 828,00

Арендодатель

Арендатор

М. П. Балашов Е.Б

М. П.