

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электротитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 11.08.2026 № 98077/26/213600 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электротитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2020 № 41067/20/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034384801 от 18.03.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-113142/19-175-436, вступившему в законную силу 20.02.2020, предмет исполнения: Взыскать с ООО "ППСК ТЭЦ - 25" в пользу Правительства Москвы задолженность по инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в размере 3 844 070 427,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ППСК ТЭЦ - 25", ИНН 7729119134, ОГРН 1027739558164, КПП 772901001, УИП 2007729119134772901001, адрес должника: 119330, Россия, г. Москва, , , ул. Дружбы, д. 4, корп. 1, в пользу взыскателя: Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес взыскателя: 125032, Россия, , , г. Москва, , ул. Тверская, д. 13, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200772077682512: Нежилое помещение в двадцатитрёхэтажном жилом кирпичном доме, на -1 этаже(подвал), площадью 543.3 кв. м. кадастровый № 77:07:0013004:22028 по адресу: г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9, корпус 1, помещение 1/Н (местонахождение: 117000, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, 9, 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 201 046 500 р., стоимость по оценке 201 046 500 р., сниженная цена за единицу: 170 889 525 р., стоимость сниженная 170 889 525 р., номер лота 1.

Итого на сумму 201 046 500,00 р. (Двести один миллион сорок шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200772150164063, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.01.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Большакова Диана Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.10.2025 наложен арест.

ID 200772077682512: Нежилое помещение в двадцатитрёхэтажном жилом кирпичном доме, на -1 этаже(подвал), площадью 543.3 кв. м. кадастровый № 77:07:0013004:22028 по адресу: г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9, корпус 1, помещение 1/Н (местонахождение: 117000, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, 9, 1,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., цена по оценке за единицу 201 046 500 руб., стоимость по оценке 201 046 500 руб., сниженная цена за единицу: 170 889 525 руб., стоимость сниженная 170 889 525 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 03.12.2025, дата утверждения оценки 09.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200772077682512: Нежилое помещение в двадцатитрёхэтажном жилом кирпичном доме, на -1 этаже(подвал), площадью 543.3 кв. м. кадастровый № 77:07:0013004:22028 по адресу: г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9, корпус 1, помещение 1/Н (местонахождение: 117000, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, 9, 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 201 046 500 р., стоимость по оценке 201 046 500 р., сниженная цена за единицу: 170 889 525 р., стоимость сниженная 170 889 525 р., номер лота 1.

Итого на сумму 170 889 525,00 р. (Сто семьдесят миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес: 7710489036 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ППСК ТЭЦ - 25", адрес: 7729119134 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Шиндясова Жанна Петровна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200772169847867

Идентификатор ИП: 200772038007283

Номер ИП: 41067/20/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шиндясова Жанна Петровна