

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 03.08.2026 № 98097/26/2647639 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Нечаева Евгения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2025 № 728690/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/2425708 от 14.11.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 118 А, ,) по делу № 797809/24/98097-ИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р.+", ИНН 7724206859, ОГРН 1037700096972, КПП 772401001, УИП 2007724206859772401001, адрес должника: 115682, РОССИЯ, МОСКВА Г., ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД, 36, 1., в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971016862778: Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:05:0000000:2690 местоположение по адресу: г. Москва, пр. Задонский, д. 36, корп. 1, площадь 69,1 кв. м (местонахождение: МОСКВА) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 579 400 р., стоимость по оценке 14 579 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 15.07.2026 № 772/6302. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.07.2026 № 98097/26/2311980.

Итого на сумму 14 579 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г. Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес: 7724206859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

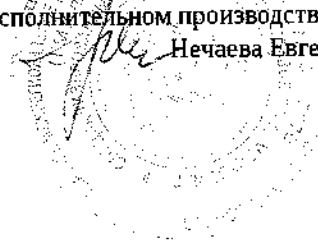
Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат ЭП ЦУС 500972612612647639
Владелец Нечаева Евгения Александровна
Действителен с 24.06.2025 по 17.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Место времени 03.08.2026, 11:33:38 Moscow Standard Time (03.08.2026, 08:33:38 UTC)
Дата документа: 03.08.2026
Номер документа: 980972612612647639



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971393452058

Идентификатор ИП: 200971241175699

Номер ИП: 728690/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нечаева Евгения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ЗАЯВКА на торги арестованного имущества

03.08.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 728690/25/98097-ИП, возбужденного 24.09.2025 г. на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 98097/24/2425708 от 14.11.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 по делу № 797809/24/98097-ИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор, всего в размере: 87 086,48 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р.+", ИНН 7724206859, КПП 772401001, ОГРН 1037700096972, адрес должника: ПРОЕЗД ЗАДОНСКИЙ, 36, 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 115682, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 125009, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:05:0000000:2690 местоположение по адресу: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1, площадь 69,1 кв.м	1, шт	14 579 400,00	14 579 400,00	МОСКВА	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 15.07.2026, дата постановления об оценке: 20.07.2026	1	х	без учета НДС

Итого на сумму 14 579 400,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 20.05.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 03.08.2026.

Судебный пристав-исполнитель

Е.А. Нечаева

Начальник отдела-старший судебный пристав

Д.И. Яралиев

Кип № 728690/25/98097-ИП

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

728690/25/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +"

ИНН: 7724206859

№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП: 1.380592.78 руб. 2.152757.61 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из Росреестра
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	01.10.2025
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	Не требуется 19.05.26 Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	15.07.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	24.09.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	19.05.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	20.07.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	03.08.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор

(подпись)
(подпись)

Д.И. Яралиев
(ФИО)

А.Н. Гераськина
(ФИО)

14.11.2024

Федеральная служба судебных приставов на основании материалов исполнительного производства от 24.10.2024 № 797809/24/98097-ИП, судебный пристав-исполнитель, ведущий исполнительное производство Габеева Виктория Викторовна, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 4254 от 19.10.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,115201,Москва г.,,,Старокаширское ш,4,11,) по делу № 4254, вступившему в законную силу 23.10.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 259 680,61 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", ИНН 7724206859, ОГРН 1037700096972, КПП 772401001, УИП 2007724206859772401001, адрес должника: 115682,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД,36,1,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 24 по г.Москве, адрес взыскателя: ,115201,Москва г.,,,Старокаширское ш,4,11,,.

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ должником ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +"
в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен.

Доказательств, подтверждающих уважительность причин неисполнения исполнительного документа в срок,
установленный для добровольного исполнения, судебному приставу-исполнителю должником не предоставлено.

Должником надлежащим образом не подтверждено, что нарушение установленных сроков исполнения
исполнительного документа вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими
непреодолимыми препятствиями, находящимися вне его контроля, при соблюдении им той степени заботливости и
осмотрительности, какая требовалась в целях надлежащего исполнения.

Исполнительский сбор устанавливается в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости
взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального
предпринимателя и 10 000 рублей с должника-организации.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский
сбор взыскивается солидарно.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 14, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об
исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Взыскать с должника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес
должника: ПРОЕЗД ЗАДОНСКИЙ, 36, 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 115682 исполнительский сбор в размере 87 086,48 р.

2. Обязать должника предоставить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес: 7724206859 (страховой номер
индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого
портала государственных и муниципальных услуг)

Сумма исполнительского сбора: 87 086,48 руб.

Реквизиты для перечисления задолженности:

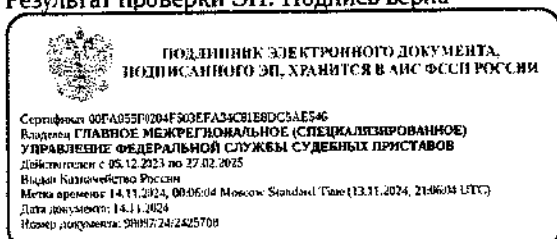
Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН
9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г.
МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300,
сумма, подлежащая перечислению: 87 086,48 руб., УИН 32298097240797809009.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч4), Постановление может быть оспорено в суде в десятидневный срок
(ч. 4 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной
службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим
исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему
должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_MONEY, Идентификатор: 200971152610699

Идентификатор ИП: 200971143163048, Идентификатор ИД: 7724a010000000000954505819.10.2024E

Номер ИП: 797809/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Габеева Виктория Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.09.2025

Москва

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/2425708 от 14.11.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , , Мира пр-кт, д. 118А,) по делу № 797809/24/98097-ИП, предмет исполнения: **Исполнительский сбор в размере: 87 086.48 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", ИНН 7724206859, ОГРН 1037700096972, КПП 772401001, УИП 2007724206859772401001, адрес должника: 115682, РОССИЯ, МОСКВА Г, , , ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД, 36, 1, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1, ,**

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 728690/25/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес должника: 115682, РОССИЯ, МОСКВА Г , ПРОЕЗД ЗАДОНСКИЙ, 36, 1.

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных

органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство, является: Нечаева Евгения Александровна, 129164, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, Д. 118 А, СОСП по г. Москве № 2.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2, адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , , Мира пр-кт, д. 118А, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес: 7724206859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

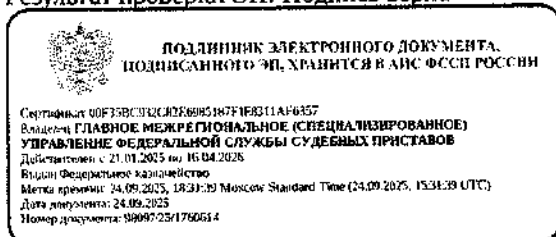
Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 87 086.48 руб., УИН 32298097250728690005.

Порядок обжалования (229ФЗ_СТ121_СТ122), Постановление Федеральной службы судебных приставов может быть обжаловано судебному приставу-исполнителю, ведущему исполнительное производство, по которому вынесено такое постановление, или оспорено в суде в десятидневный срок.

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971241177241

Идентификатор ИП: 200971241175699

Номер ИП: 728690/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нечаева Евгения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Гололобов Е. К.

в рамках исполнительного производства № 728690/25/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +",

7724206859, адрес должника: ПРОЕЗД ЗАДОНСКИЙ, 36, 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 115682

направил запрос № 1293756937 от 13.03.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1293756937 от 13.03.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 13.03.2026 ответ № 1294125649 от 13.03.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 69.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1;

кадастровый №: 77:05:0000000:2690; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

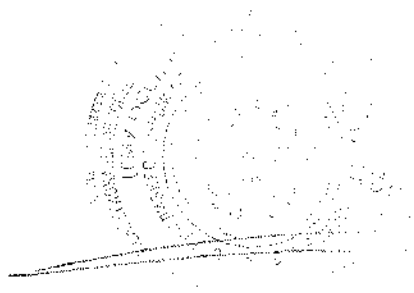
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 728690/25/98097-ИП





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

01.10.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , , Нечаева Евгения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2025 № 728690/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/2425708 от 14.11.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 118А, ,) по делу № 797809/24/98097-ИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор в размере: 87 086.48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", ИНН 7724206859, ОГРН 1037700096972, КПП 772401001, УИП 2007724206859772401001, адрес должника: 115682, РОССИЯ, МОСКВА Г., ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД, 36, 1,, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 69.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1; кадастровый №: 77:05:0000000:2690; Дата актуальности сведений: 25.09.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 69.1 кв.м., кад. (усл.) № 77:05:0000000:2690, адрес: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 69.10 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1; кадастровый №: 77:05:0000000:2690; Дата актуальности сведений: 25.09.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес: 7724206859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Нечаева Евгения Александровна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3ECFF0C5069B00CE4E8E643ABA6A669
Владелец **Нечаева Евгения Александровна**
Действителен с 24.06.2025 по 17.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 01.10.2025, 15:48:20 Moscow Standard Time (01.10.2025,
12:48:20 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971242331049

Идентификатор ИП: 200971241175699

Номер ИП: 728690/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нечаева Евгения Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

Москва

19.05.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2025 № 728690/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/2425708 от 14.11.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 118А, ,) по делу № 797809/24/98097-ИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор в размере: 87 086.48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", ИНН 7724206859, ОГРН 1037700096972, КПП 772401001, УИП 2007724206859772401001, адрес должника: 115682, РОССИЯ, МОСКВА Г., ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД, 36, 1., в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес должника: 115682, РОССИЯ, МОСКВА Г., ПРОЕЗД ЗАДОНСКИЙ, 36, 1, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес: 7724206859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Нефедова Марина Васильевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 79B24A1B8E5CA4AF311DB1796498C32F5
Владлен Нефедова Марина Васильевна
Действителен с 16.10.2025 по 09.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 19.05.2026, 12:11:29 Moscow Standard Time (19.05.2026, 06:11:29 UTC)
Дата документа: 19.05.2026
Номер документа: 98097/26/947294

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971309812159

Идентификатор ИП: 200971241175699

Номер ИП: 728690/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нефедова Марина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

20.05.2026

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 728690/25/98097-ИП от 24.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление судебного пристава-исполнителя № 98097/24/2425708 от 14.11.2024, выданного органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 по делу № 797809/24/98097-ИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор, всего в размере: 87 086,48 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", ИНН 7724206859, КПП 772401001, ОГРН 1037700096972, адрес должника: ПРОЕЗД ЗАДОНСКИЙ, 36, 1, МОСКВА Г, РОССИЯ, 115682, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 125009, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Александр Кулбута Тасан Курм 2 Назар
(Ф.И.О. место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспорт))

Александр Тасан Назар
(Ф.И.О. место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспорт))

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Аресте (описи) имущества участвуют Александр Назар
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Алексей Юрьевич Тасанов
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Александр Назар
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.И.И.
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе И.И.И.
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист И.И.И.
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении в собственности арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Александр Назар
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:05:0000000:2690, местоположение: г. Москва, пр. Задонский, д. 36, корп. 1, площадь 69,1 кв.м	1	500000,00	500000,00	

Итого 1 наименований на сумму 500000,00 руб. (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с права безвещного владения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Аппачев Н.А.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, пр. Задонский, д. 36, корп. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Аппачев Н.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты Аппачев Н.А.

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Должник (представитель)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

К и/п № 728690/25/98097-ИП

Александр М.А.



е-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "БИЗНЕС-И
ИННОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 ОИН: ИНН/ОГРН: 5902004010.
 СЧ/ИД: 16864226218. ОГРН: 1145958075196
 ИНН: 665100040566. С/Р.У. №72. Территориальная
 область: г.ГОРОД ТОМЬЕНЬ, СТРЕЕТКА:
 ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д.44 К.2. ОНМС №1.
 г.ОТОО "БИЗНЕС-НОВАЦИИ". ОИН:ООО
 "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". г.ДИРЕКТОР
 Б.ВАЛЕРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ. SN-KATEBA
 Основание: являющийся этот документ
 своей удостоверяющей подписью
 Местоположение: место подписания
 Дата: 2020.04.07 12:40:54:05:02
 Root PDF Reader Версия: 11.05

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Н

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/6302 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение, площадь: 69,1 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0000000:2690, адрес: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	15.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ООО "М.Ф.Р.+"ИНН 7724206859, адрес: 115682, Россия, Москва г., Задонский пр-д, 36, 1
Пристав	Нефедова Марина Васильевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	15.07.2026г.

Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 09.06.2026г. по исполнительному производству №728690/25/98097-ИП от 24.09.25г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадь: 69,1 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0000000:2690, адрес: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп. I

Собственником (должником) является: ООО "М.Ф.Р.+" ИНН 7724206859, адрес: 115682, Россия, Москва г., Задонский пр-д, 36, 1.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

14 579 400

(Четырнадцать миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч четыреста) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.07.2026 № 98097/26/2311980 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

20.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.09.2025 № 728690/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 98097/24/2425708 от 14.11.2024, выданный органом: Специализированный отдел судебных приставов по г. Москве № 2 (Код по ОКОГУ 1318025; Адрес: 129164, Россия, г. Москва, , , Мира пр-кт, д. 118А,) по делу № 797809/24/98097-ИП, предмет исполнения: Исполнительский сбор, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р. +", ИНН 7724206859, ОГРН 1037700096972, КПП 772401001, УИП 2007724206859772401001, адрес должника: 115682, РОССИЯ, МОСКВА Г., ЗАДОНСКИЙ ПРОЕЗД, 36,1, в пользу взыскателя: Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов, адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1,,
адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , пер. Газетный, д. 7, стр. 1,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 20.05.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 14 579 400,00 руб. (Четырнадцать миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч четыреста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.05.2026 наложен арест.

ID 200971016862778 Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:05:0000000:2690 местоположение по адресу: г. Москва, пр. Задонский, д. 36, корп. 1, площадь 69,1 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 14 579 400 руб., стоимость по оценке 14 579 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 15.07.2026 г. № 772/6302 об оценке арестованного имущества:

ID 200971016862778: Нежилое помещение, кадастровый номер: 77:05:0000000:2690 местоположение по адресу: г. Москва, пр. Задонский, д. 36, корп. 1, площадь 69,1 кв.м в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 579 400 р., стоимость по оценке 14 579 400 р..

Итого на сумму 14 579 400,00 р. (Четырнадцать миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

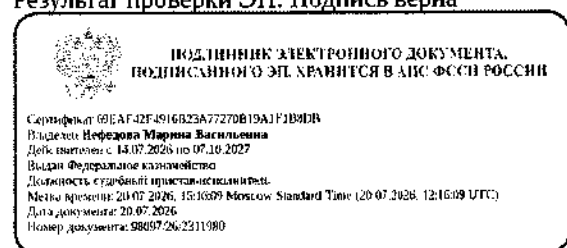
3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "М.Ф.Р +", адрес: 7724206859 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Нефедова Марина Васильевна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_АПРОВОСТ, Идентификатор: 200971374590486

Идентификатор ИП: 200971241175699

Номер ИП: 728690/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Нефедова Марина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2026, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 25.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего листов выписки: 7
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71039152		
Кадастровый номер:	77:05:0000000:2690	
Номер кадастрового квартала:	77:05:0012002	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3703/28; Условный номер 169107	
Местоположение:	г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1	
Площадь:	69.1	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Техническое подполье № 0	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	5224912.2	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0012002:1048	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8190714818478980055319104008197 443
Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71039152			
Кадастровый номер: 77:05:0000000:2690			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ярашев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479980055219104000197843
Владелец: ПУШКИНОВ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71039152			
Кадастровый номер:		77:05:0000000-2690	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "М.Ф.Р.+", ИНН: 7724206859, ОГРН: 1037700096972
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/005-77/005/011/2015-907/2 15.07.2015 11:28:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1, площадью 69,1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0000000-2690
	дата государственной регистрации:		09.12.2025 14:21:41
	номер государственной регистрации:		77:05:0000000-2690-77/055/2025-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1339220076/7723 (4290762/25/77023-ИП), выдан 06.12.2025, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83907148184795980655519104000197:443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71039152			
Кадастровый номер: 77:05:0000000:2690			
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	Запрещение регистрации	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1, площадью 69.1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0000000:2690
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:		
	предмет:		
	дата государственной регистрации:		21.11.2025 15:19:01
	номер государственной регистрации:		77:05:0000000:2690-77:05:055/2025-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 257966836/9897 (961942/25/98097-ИП), выдан 19.11.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1, площадью 69.1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0000000:2690
	предмет:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839071481847999005553191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71039152			
Кадастровый номер: 77:05:0000000:2690			
дата государственной регистрации:	14.10.2025 15:46:48		
номер государственной регистрации:	77:05:0000000:2690-77/055/2025-15		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москва № 2, № 245431813/9897 (742231/25/98097-ИП), выдан 13.10.2025, СОСП по г. Москва № 2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, пр.Задонский, д.36, корп.1, площадью 69 1 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0000000:2690	
	дата государственной регистрации:	03.10.2025 17:20:43	
	номер государственной регистрации:	77:05:0000000:2690-77/055/2025-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481845799806555191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71039152			
Кадастровый номер: 77:05:0000000:2690			
4.5	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 242331049/9897 (728690/25/98097-ИП), выдан 01.10.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.08.2019 12:47:41	
	номер государственной регистрации:	77:05:0000000:2690-77/005/2019-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление (ИП №565876/19/77023-ИП от 09.08.2019, возбужденный на основании Исполнительного листа №ФС 033123743 от 22.07.2019, выдавший орган Арбитражный суд города Москвы), выдан 15.08.2019, Царьковский ОСП УФССП России по Москве, судебный пристав-исполнитель Шомахов Х.М.		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

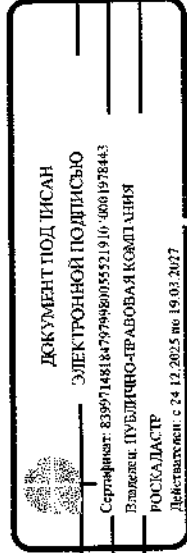
Сертификат: 839071481847998065521910400819 8443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71039152			
Кадастровый номер: 77:05:0000000:2690			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------