



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Истамилов Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.12.2024 № 904981/24/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048630688 от 07.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, Россия, Московская обл., , г. Одинцово, , ул. Советская, д. 7,) по делу № 2-5246/2024, вступившему в законную силу 09.09.2024, предмет исполнения: Проценты, до момента фактического исполнения обязательства по возвращению неосновательного обогащения, а также задолженность в размере: 42 542 272.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Страйт Эстейт", ИНН 7709680870, ОГРН 1067746651620, КПП 770301001, УИП 2007709680870770301001, адрес должника: 123242, Россия, г. Москва, , , ул. Садовая-Кудринская, д. 3А. ПОМ. 1, КОМ. 3., в пользу взыскателя: Колесникова

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 18.12.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45531086529432: Помещение; площадь: 1200.00 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А; кадастровый №: 77:01:0004013:3171 (местонахождение: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 280 560 000 р., стоимость по оценке 280 560 000 р., сниженная цена за единицу: 238 476 000 р., стоимость сниженная 238 476 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 280 560 000,00 р. (Двести восемьдесят миллионов пятьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.05.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45531501786697, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.05.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Истамилов Ахмед Сулейманович.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.12.2024 наложен арест.

ID 45531086529432 Помещение; площадь: 1200.00 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А; кадастровый №: 77:01:0004013:3171 (местонахождение: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., цена по оценке за единицу 280 560 000 руб., стоимость по оценке 280 560 000 руб., сниженная цена за единицу 238 476 000 руб., стоимость сниженная 238 476 000 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 12.04.2025, дата утверждения оценки 18.04.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» .

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45531086529432: Помещение; площадь: 1200.00 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А; кадастровый №: 77:01:0004013:3171 (местонахождение: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 280 560 000 р., стоимость по оценке 280 560 000 р., сниженная цена за единицу: 238 476 000 р., стоимость сниженная 238 476 000 р., номер лота 1.

Итого на сумму 238 476 000,00 р. (Двести тридцать восемь миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

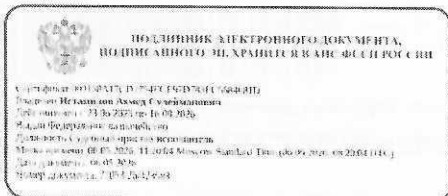
3. Копию настоящего постановления направить:
Колесникова

ООО "Страйт Эстейт", адрес: 7709680870 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Истамилов Ахмед Сулейманович



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_COSTDOWN, Идентификатор: 45531557404415

Идентификатор ИП: 45531471805197

Номер ИП: 904981/24/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Истамиллов Ахмед Сулейманович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1