

РМ

44-012666
ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в г. Москве

не сбл.

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО № 1-40
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» июня 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	помещение по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.3А	1	280 560 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства 904981/24/77053-ИП, возбужденного в отношении ООО «Страйт Эстэйт».

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
от 26.05.2025 № 77053/25/443628 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "СТРАЙТ ЭСТЭЙТ"

Адрес: 123242, Россия, , г. Москва, , ул. Садовая-Кудринская, д. 3А, ПОМЕЩЕНИЕ 1, КОМ. 3,

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.05.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСР: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Истамиллов Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.12.2024 № 904981/24/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 048630688 от 07.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, Россия, Московская обл., , г. Одинцово, , ул. Советская, д. 7, ,) по делу № 2-5246/2024, вступившему в законную силу 09.09.2024, предмет исполнения: Проценты, до момента фактического исполнения обязательства по возвращению неосновательного обогащения, а также задолженность в размере: 42 542 272.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «Страйт Эстейт», ИНН 7709680870, ОГРН 1067746651620, КПП 770301001, УИП 2007709680870770301001, адрес должника: 123242, Россия, г. Москва, , , ул. Садовая-Кудринская, д. 3А, ПОМ. 1, КОМ. 3, в пользу взыскателя: Колесникова Ирина Викторовна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.12.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45531086529432: Помещение; площадь: 1200.00 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А; кадастровый №: 77:01:0004013:3171 (местонахождение: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 280 560 000 р., стоимость по оценке 280 560 000 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 12.04.2025 № 968/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.04.2025 № 77053/25/345482.

Итого на сумму 280 560 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, 107078, Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Колесникова Ирина Викторовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Страйт Эстейт», адрес: 7709680870 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Истамиллов Ахмед Сулейманович





Вид документа: О_IP_АСТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45531501786697

Идентификатор ИП: 45531471805197

Номер ИП: 904981/24/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Истамилев Ахмед Сулейманович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5246/2024

23 мая 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(является исполнительным и подлежит исполнению в пользу суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,
ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

назначенные в листе наложения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

или исполнение судебного акта которого судом исполняемый лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Колесниковой Ирины Викторовны к ООО "СТРАЙТ ЭСТЭЙТ", Меграбяну Мгеру Левоничу о взыскании неосновательного обращения

904.981 / 24 / 10083
03 12 24

решил (определил, постановил) Взыскать с ООО «Страйт Эстейт» в пользу Колесниковой Ирины Викторовны в счёт неосновательного обогащения денежные средства в размере 22 860 000 (двадцать два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., штраф, предусмотренный предварительными договорами, в размере 4 572 000 (четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., штраф за нарушение прав потребителя в размере 13 716 000

серия ФС № 048630688



(тринадцать миллионов семьсот шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., проценты
пользование чужими денежными средствами за период с 03.02.2024 по 23.05.2024 в размере
1 109 272 (один миллион сто девять тысяч двести семьдесят два) руб. 13 коп., а также
момента фактического исполнения обязательства по возвращению неосновательного
обогащения, судебные расходы на юридические услуги в размере 225 000 (двести двадцать
пять тысяч) руб. 00 коп., государственную пошлину в размере 60 000 (шестьдесят тысяч)
руб. 00 коп.



Судебный акт вступил в законную силу 2 июля 2024 года
(вступил в законную силу [число, месяц, год])

Исполнительный лист выдан 2 июля 2024 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

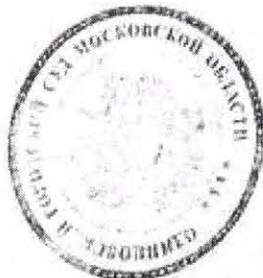
Взыскатель Колесникова Ирина Викторовна, дата рождения: [REDACTED]

Для организации - наименование и адрес, указанное в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика право, уполномоченное от ее имени осуществлять право и исполнять обязанности и исполнять кредитные, для иностранных государств также наименование и место нахождения соответствующих органов, уполномоченных или иных образований)

Должник ООО "СТРАЙТ ЭСТЭЙТ", адрес: 123242, г.Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.3А, пом.1, ком.3, фактический адрес: 123242, г.Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.3А, пом.1, ком.3, ИНН: 7709680870, КПП: 770301001.
(для должника - физлица, или индивидуального предпринимателя, дата и место рождения, место жительства или место пребывания, идентификационный номер налогоплательщика (если он известен), серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения, обязательный идентификационный номер (если он известен), для должника, осуществляющего предпринимательскую деятельность, идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен), для организации - наименование и адрес, указанное в Едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика право, уполномоченное от ее имени осуществлять право и исполнять обязанности и исполнять кредитные, для иностранных государств также наименование и место нахождения соответствующих органов, уполномоченных или иных образований)

ОГРН: 1067746651620

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

серия ФС № 048630688



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

..... 20 .. г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (подразделения) территориального органа принудительного исполнения (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа), наименование исполнителя (подпись, фамилия, инициалы))

серия ФС № 048630688



Scanner



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

28.12.2024 г.

г. Москва

Начало: 11 часов 30 минут

Окончание: 12 часов 45 минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Исламиев Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.12.2024 № 904981/24/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 048630688 от 07.09.2024, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-5246/2024, вступившему в законную силу 09.09.2024, предмет исполнения: Проценты, до момента фактического исполнения обязательства по возврату неосновательного обогащения, а также задолженность в размере: 42 542 272,13 руб., в отношении должника: ООО «Страйт Эстейт», ИНН 7709680870, КПП 770301001, ОГРН 1067746651620, адрес должника: 123242, Россия, г. Москва, ..., ул. Садовая-Кудринская, д. 3А, ПОМ. 1, КОМ. 3., в пользу взыскателя: Колесниковой Ирины Викторовны,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 66 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

г. Москва, пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, кв. 370

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны



КОПИЯ
ЕРНА



4 7 5 7 3 7 8 4 5 7 7 5 3

2
Акт описи и ареста имущества
к ИП № 904981/24/77053-ИП

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение; площадь: 1200,00 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, Саловая-Кудринская ул., д. 3А; кадастровый №: 77:01:0004013:3121	1	30000000	30000000	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 30000000 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

_____ (подписи и замечаний, сделанных в ходе составления описи)

понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: справка беспричастности ответственного лица

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
ген. директор должника Кузнецов Д.Т.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Саловая-Кудринская, д. 3А
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель ген. директор должника Кузнецов Д.Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

ген. директор должника Кузнецов Д.Т.
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Поняты:

1. _____

2. _____

В соответствии с требованиями

осуществляется по акту приема-передачи имущества.





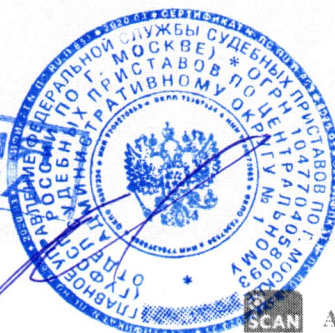
3
Копия описи и ареста имущества
к ИП № 904981/24/77053-ИП

Должник (представитель) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Ответственный хранитель ген. директор должника Вязанцев Г.Т. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель Климов А. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Копию акта о наложении ареста (опись имущества) и приложений к нему получил:
_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), истребителя (его представителя))
_____ (расшифровка подписи)

Коп № 904981/24/77053-ИП

ПРОВЕРено
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
И.С. БУРЯН

КОПИ
ВЕРН



AnyScanner



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.04.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСР: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Истамов Ахмед Сулейманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.12.2024 № 904981/24/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048630688 от 07.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, Россия, Московская обл., , г. Одинцово, , ул. Советская, д. 7, ,) по делу № 2-5246/2024, вступившему в законную силу 09.09.2024, предмет исполнения: Проценты, до момента фактического исполнения обязательства по возвращению неосновательного обогащения, а также задолженность в размере: 42 542 272.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «Страйт Эстэйт», ИНН 7709680870, ОГРН 1067746651620, КПП 770301001, УИП 2007709680870770301001, адрес должника: 123242, Россия, г. Москва, , ул. Садовая-Кудринская, д. 3А, ПОМ. 1, КОМ. 3,, в пользу взыскателя: Колесникова Ирина Викторовна,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 18.12.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Группа компаний Бизнес-Эксперт», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 280 560 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.12.2024 наложен арест.

ID 45531087906558 Помещение; площадь: 1200.00 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А; кадастровый №: 77:01:0004013:3171 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., цена по оценке за единицу 280 560 000 руб., стоимость по оценке 280 560 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 968/2025 от 18.04.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45531086529432: Помещение; площадь: 1200.00 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А; кадастровый №: 77:01:0004013:3171 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 280 560 000 р., стоимость по оценке 280 560 000 р., «стоимость имущества определена судом»

Итого на сумму 280 560 000,00 р. (Двести восемьдесят миллионов пятьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО «Группа компаний Бизнес-Эксперт», адрес: 353560, Россия, Краснодарский край, , г. Славянск-на-Кубани, , ул. Весенняя, д. 31, ,

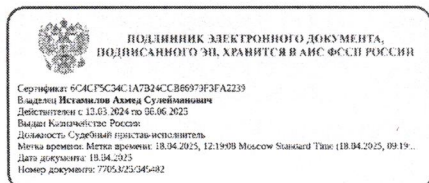
Колесникова Ирина Викторовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО «Страйт Эстэйт», адрес: 7709680870 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

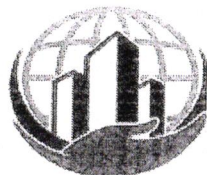
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна





Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_АПРОVCOST, Идентификатор: 45531496259193
Идентификатор ИП: 45531471805197
Номер ИП: 904981/24/77053-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Истамилов Ахмед Сулейманович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

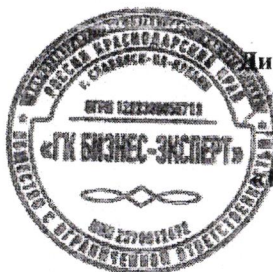
ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«12» апреля 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 968/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004013:3171, общей площадью 1200 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 3А

Собственник: ООО «Страйт Эстейт», ИНН 7709680870



Дата определения стоимости – 12.04.2025 года

Дата составления отчета - 12.04.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: ООО «Страйт Эстэйт», ИНН 7709680870

Оценка проведена по состоянию на 12 апреля 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:01:0004013:3171, общей площадью 1200 кв.м. Адрес: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 3А	280 560 000 (Двести восемьдесят миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1-У1, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,



X

Упрощенная система налогообложения

2023

[illegible]

Упрощенная система налогообложения

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и

Прозрачный бизнес