

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2026, поступившего на рассмотрение 29.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107	
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004013
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 619/9; Условный номер 77-77-11/131/2010-402
Местоположение:	г. Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 3А
Площадь, м2:	1200
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Антресоль № а3 1-го этажа, Чердак № этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	396062160
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004013:1153
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184792998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СТРАЙТ ЭСТЭЙТ", ИНН: 7709680870, ОГРН: 1067746651620
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/088/2011-998 05.10.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.03.2026 14:21:46
		номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2026-50
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 548782129/7753 (139856/26/77053-ИП), выдан 13.03.2026, ОСП по Центральному АО №1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8309714818479799806552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.01.2026 12:58:55	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2026-42	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 538763998/7753 (1104921/25/77053-ИП), выдан 29.12.2025, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.12.2025 12:46:05	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-41	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с: 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 26		
29.04.2026г. № КУВН-001/2026-59428107		
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 536975371/7753 (1081785/25/77053-ИП), выдан 22.12.2025, ОСП по Центральному АО №1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	22.12.2025 13:16:57
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление от 16.12.2025 по уг/д №12401030067000420 Центрального районного суда г. Сочи Краснодарского края, № 3/6-542/2025, выдан 16.12.2025, Центральный районный суд г. Сочи Краснодарского края

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
		Протокол наложения ареста на имущество, выдан 18.12.2025, СУ УВД по г. Сочи МВД России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.11.2025 12:54:52	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 255528763/9897 (963351/25/98097-ИП), выдан 15.11.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.10.2025 11:31:34	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 526705432/7753 (891735/25/77053-ИП), выдан 23.10.2025, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.07.2025 12:34:45	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26	
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107		
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 226429380/9897 (533386/25/98097-ИП), выдан 25.07.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8	вид:
дата государственной регистрации:		28.07.2025 16:35:34
номер государственной регистрации:		77:01:0004013:3171-77/055/2025-36
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 512247438/7753 (613702/25/77053-ИП), выдан 24.07.2025, ОСП по Центральному АО №1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
5.9	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.07.2025 12:39:38	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 225658046/9897 (533405/25/98097-ИП), выдан 22.07.2025, СОСП по г. Москве № 2	
5.10	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.06.2025 10:56:06	
5.10	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-34	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 83097148184797998005582191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 505670509/7753 (481550/25/77053-ИП), выдан 20.06.2025, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.11	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.05.2025 16:03:45	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 211415808/9897 (378953/25/98097-ИП), выдан 26.05.2025, СОСП по г. Москве № 2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82997148184797998065552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
5.12	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.05.2025 15:12:35	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 501457074/7753 (438570/25/77053-ИП), выдан 22.05.2025, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.05.2025 13:16:10	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 209516071/9897 (361770/25/98097-ИП), выдан 20.05.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.14	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.05.2025 17:25:33	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-30	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОС КАДАСТР" Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 26	
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107	
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 498482619/7753 (403246/25/77053-ИП), выдан 30.04.2025, ОСП по Центральному АО №1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	24.04.2025 11:40:07
номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-29
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 496623851/7753 (369699/25/77053-ИП), выдан 21.04.2025, ОСП по Центральному АО №1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040061978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.04.2025 12:50:43	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 493842760/7753 (224566/25/77053-ИП), выдан 06.04.2025, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.17	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.04.2025 12:29:27	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83097148184797998005552191040901978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 26	
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107	
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 493507363/7753 (246635/25/77053-ИП), выдан 04.04.2025, ОСП по Центральному АО №1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.18 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	31.03.2025 09:08:29
номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-26
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 492035814/7753 (139325/25/77053-ИП), выдан 27.03.2025, ОСП по Центральному АО №1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.19	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.02.2025 09:56:22	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2025-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 486011671/7753 (43735/25/77053-ИП), выдан 19.02.2025, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.20	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.12.2024 19:13:18	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2024-17	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 26	
29.04.2026г. № КУВН-001/2026-59428107	
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 475874170/7753 (899887/24/77053-ИП), выдан 19.12.2024, ОСП по Центральному АО №1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.21 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	11.12.2024 17:55:20
номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2024-16
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 473196233/7753 (904981/24/77053-ИП), выдан 08.12.2024, ОСП по Центральному АО №1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.22	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.10.2024 16:27:45	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2024-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1, № 452834017/7753 (641822/24/77053-ИП), выдан 23.10.2024, ОСП по Центральному АО №1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 26	
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107	
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171
5.23	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 23.09.2024 15:32:43 номер государственной регистрации: 77:01:0004013:3171-77/055/2024-14 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 132579532/9897 (700078/24/98097-ИП), выдан 19.09.2024, СОСП по г. Москве № 2 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.24	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 20.09.2024 16:49:27 номер государственной регистрации: 77:01:0004013:3171-77/055/2024-13 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.07.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 132342128/9897 (163836/24/98097-ИП), выдан 18.09.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.25	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.08.2024 16:47:30	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2024-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий по ИП от 08.08.2024 № 542979/24/77053-ИП, № 447939119/7753-1, выдан 19.08.2024, ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по городу Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8299714818479799805552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР" Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 26	
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107	
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171
5.26	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 24.07.2024 12:04:37 номер государственной регистрации: 77:01:0004013:3171-77/055/2024-10 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка №7565364000 из постановления №442621142/7753 (ИП № 421611/24/77053-ИП от 24.06.2024, возбужденный на основании ИЛ: 24-56-K05-00019/01 от 19.03.2024, выдавший орган: ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ ГОРОДА МОСКВЫ), № 442621142/7753, выдан 22.07.2024, ОСП по Центральному АО №1 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.27	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 05.02.2024 11:28:04 номер государственной регистрации: 77:01:0004013:3171-77/055/2024-2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление № 410358904/7753 (ИП № 123443/23/77053-ИП от 21.12.2023, возбужденного на основании ИД № ФС 033607328 от 07.06.2023, выданного органом: Центральный районный суд. г. Сочи по делу № 2-2512/2023) от 17.01.2024, ОСП по Центральному АО № 1 ГУФССП России по г. Москве, судебный пристав-исполнитель Истамилев А.С., № 410358904/7753-5, выдан 17.01.2024, ОСП по Центральному АО № 1 ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.28	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.08.2023 16:20:38	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:3171-77/055/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 26	
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107	
Кадастровый номер:	77:01:0004013:3171
основание государственной регистрации:	Постановление № 388245378/7753-5 от 17.08.2023 по ИП № 90643/23/77053-ИП от 07.04.2023 ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, № 388245378/7753-5, выдан 17.08.2023, ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве: СПИ - Исмаилов А.С.
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.29 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	13.02.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-77-11/165/2012-731
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2012 с 25.10.2012 на 5 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива", ИНН: 7734638287, ОГРН: 1107746494240
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды нежилого помещения, выдан 25.09.2012, дата государственной регистрации: 13.02.2013, номер государственной регистрации: 77-77-11/165/2012-731
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83992148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 22	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 26		
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107		
Кадастровый номер:		77:01:0004013:3171
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

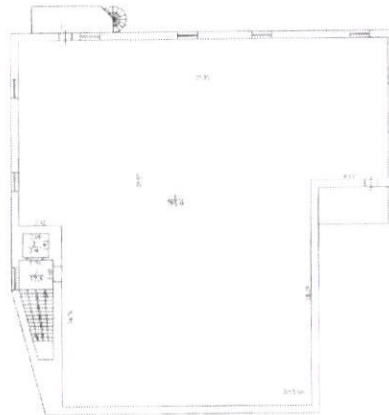
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер: 77:01:0004013:3171		Номер этажа (этажей): а3 1-го этажа	

Антресоль а3 1-ого этажа



План составлен на основании на 07.12.2009

Регистр №	ВН	Полное наименование организации	РД
лист 1		По состоянию на 10.02.2016 по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 3/А	Маслов И. 1.2016
Маслов И.			
Дата	Имя посетителя	Фамилия И.О.	Подпись
19.02.2016	Выпущено	Калачиков Р.С.	
19.02.2016	Проверено	А.И.Овца Р.В.	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

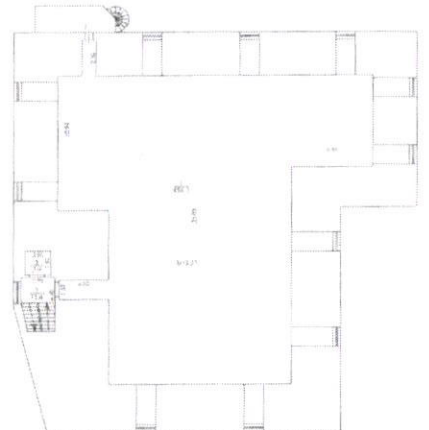
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 26
29.04.2026г. № КУВИ-001/2026-59428107			
Кадастровый номер: 77:01:0004013:3171		Номер этажа (этажей): этаж	

Чердак



План составлен по документам на 07.12.2009 г.			
Раздел	№ 10	Комплексный кадастровый план	№ 10
Лист	2	Помещение	Масштаб
Масштаб	2	1:100	1:100
Дата	19.02.2010	Исполнитель	Фамилия И.О.
19.02.2010	Исполнитель	С.И.И.	Полный
19.02.2010	Исполнитель	С.И.И.	Полный

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия