

27-05582

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Изм-9
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» апреля 2026 г.

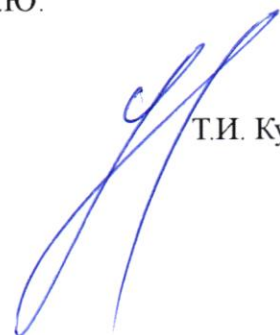
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 36, корп. 1, кв. 84	1	11 040 500,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 403389/24/77022-ИП, возбужденного в отношении Константинова П.Ю.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.04.2026 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Измайловское РОСП (Код по ВКСП: 77022), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Коновалов Роман Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.11.2024 № 403389/24/77022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002257759 от 18.11.2024, выданный органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: c07e5cd5-6e9a-4a77-9cc6-04c139b80f30, 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-1, ул Молодцова, д 7 к 3) по делу № У-0002257759, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово. Должность Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0264464466 от 17.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 791635,70 рублей; -проценты в размере 71609,67 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 6379,23 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.05.2024 по 19.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 869624,60 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4316,23 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 869 624,6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Константинов Павел Юрьевич,

в пользу взыскателя: АО "ТБАНК", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-saa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45221041378962: Помещение: квартира 35,5 кв.м., расположенная по адресу: г.Москва, ул.Средняя Первомайская, д.36, к.1, кв.84, кадастровый номер: 77:03:0005016:3196 (местонахождение: 105077, Россия, г. Москва, , ул. Первомайская, д. 36, корп. 1, кв. 84) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 040 500 р., стоимость по оценке 11 040 500 р.. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 13.01.2026 № 995/93. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.01.2026 № 77022/26/119503.

Итого на сумму 11 040 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.



Сумму полученную от реализации перечислить на реквизиты Измайловского РОСП: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ИЗМАЙЛОВСКИЙ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731А20470), ИНН 7704270863, КПП 771945003, ОКТМО 45307000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, УИН 32277022240403389002.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Константинов Павел Юрьевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Коновалов Роман Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45221620829229

Идентификатор ИП: 45221539745051, Идентификатор ИД: 01-241112-07123-02

Номер ИП: 403389/24/77022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Коновалов Роман Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002257759

Выдан: 18.11.2024

Место рассмотрения дела: Российская Федерация,
Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово

Выдан органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович (4210090, 01900140), адрес: c07e5cd5-6e9a-4a77-9cc6-04c139b80f30, 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово, мкр Сертолово-1, ул Молодцова, д 7 к 3, по делу (материалам делам) № У-0002257759 от 18.11.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Сушкевич Максим Валентинович.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБАНК", адрес: a484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26, адрес фактический: a484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г Москва, ул Хуторская 2-я, д 38А, стр 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.11.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО "ТБанк", ИНН 7710140679, банк: АО "ТБанк", БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, сумма, подлежащая перечислению: 869 624.6

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Константинов Павел Юрьевич,

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 869 624.6 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Сертолово. Должность Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0264464466 от 17.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 791635,70 рублей; -проценты в размере 71609,67 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 6379,23 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.05.2024 по 19.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 869624,60 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4316,23 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



подпись

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«18» 11 2025 г.

г. Москва

Начало: «11» часов «49» минут

Окончание: «11» часов «58» минут

Судебный пристав-исполнитель, Измайловское РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Елманова Елена Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 403389/24/77022-ИП от 21.11.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002257759 от 18.11.2024, выданного органом: Нотариус Сушкевич Максим Валентинович по делу № У-0002257759, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Ленинградская обл. Всеволожский р-н, г. Сертолово. Должность Сушкевич Максим Валентинович, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области. Номер в реестре МинЮста: 47/110-н/47. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0264464466 от 17.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 791635,70 рублей; -проценты в размере 71609,67 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 6379,23 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 18.05.2024 по 19.09.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 869624,60 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 4316,23 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей., всего в размере: 869 624,6 руб., в отношении должника: Константиновка Павла Юрьевича,

в пользу взыскателя: АО "ТБАНК", адрес взыскателя: а484f750-952d-4158-9006-saa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют недвижимое имущество по адресу
должник, представитель должника Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Константиновка Павел Юрьевич
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не участвовал
(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий.



приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Полешки: кварцевые 25,5 кв. м расположены по адресу: г. Владивосток, пер. Первомайский д. 36 к. 1 кв. 84 Системный блок: № 034 000 5016: 3196	1	6000 000	6000 000	оценка медиана

Итого 1 наименований на сумму шесть миллионов рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

Заявления отсутствуют

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

передано на ответственное хранение гражданину Константину П. Ю. г. Владивосток, ул. 2-я Парковая д. 25 кв. 167

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Владивосток, пер. Первомайский д. 36 к. 1 кв. 84

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

Консультант

(подпись)

Константин Ю.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Косиц Косиц
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должник (представитель) Косиц Косиц
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Косиц Косиц
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель ММ Косиц
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 403389/24/77022-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, площадью 35,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 36, к. 1, кв. 84, кадастровый номер 77:03:0005016:3196.

Собственником (должником) является: Константинов Павел Юрьевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (13.01.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

11 040 500 (Одиннадцать миллионов сорок тысяч пятьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.01.19 13:53:47+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

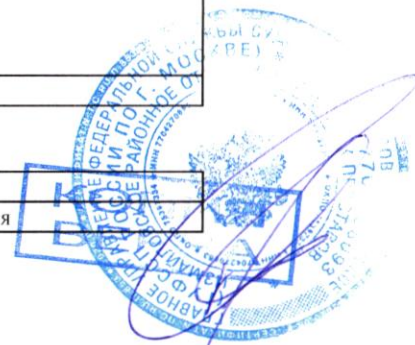
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595			
Кадастровый номер:		77:03:0005016:3196	
Номер кадастрового квартала:		77:03:0005016	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 84 16.03.1988 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-1825536	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Измайлово, улица Средняя Первомайская, дом 36, корпус 1, квартира 84	
Площадь, м2:		35.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 12	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		7645038.6	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:03:0005016:1035	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595			
Кадастровый номер:		77:03:0005016:3196	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595			
Кадастровый номер:		77:03:0005016:3196	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Константинов Павел Юрьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-04/059/2011-511 17.06.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения, выдан 07.06.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.12.2025 13:07:55
		номер государственной регистрации:	77:03:0005016:3196-77/055/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 603852650/7722 (581610/25/77022-ИП), выдан 13.12.2025, Измайловское РОСП

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595	
Кадастровый номер:	77:03:0005016:3196
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	16.12.2025 12:46:11
номер государственной регистрации:	77:03:0005016:3196-77/055/2025-7
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 603852695/7722 (581622/25/77022-ИП), выдан 13.12.2025, Измайловское РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595	
Кадастровый номер:	77:03:0005016:3196
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 24.09.2025 13:59:49 номер государственной регистрации: 77:03:0005016:3196-77/055/2025-6 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 589460882/7722 (421777/25/77022-ИП), выдан 20.09.2025, Измайловское РОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 02.07.2025 19:40:52 номер государственной регистрации: 77:03:0005016:3196-77/055/2025-5 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение		Лист 6	
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595			
Кадастровый номер:		77:03:0005016:3196	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 573592983/7722 (188964/25/77022-ИП), выдан 22.06.2025, Измайловское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.06.2025 11:52:08	
	номер государственной регистрации:	77:03:0005016:3196-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАП № 2, № 105424968/7749 (121872/24/77049-ИП), выдан 18.06.2025, МОСП по ВАП № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595	
Кадастровый номер:	77:03:0005016:3196
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	14.04.2025 10:25:44
номер государственной регистрации:	77:03:0005016:3196-77/055/2025-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 561946785/7722 (68866/25/77022-ИП), выдан 04.04.2025, Измайловское РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	12.12.2024 16:30:02
номер государственной регистрации:	77:03:0005016:3196-77/055/2024-2
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595	
Кадастровый номер:	77:03:0005016:3196
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 543483110/7722 (403389/24/77022-ИП), выдан 09.12.2024, Измайловское РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

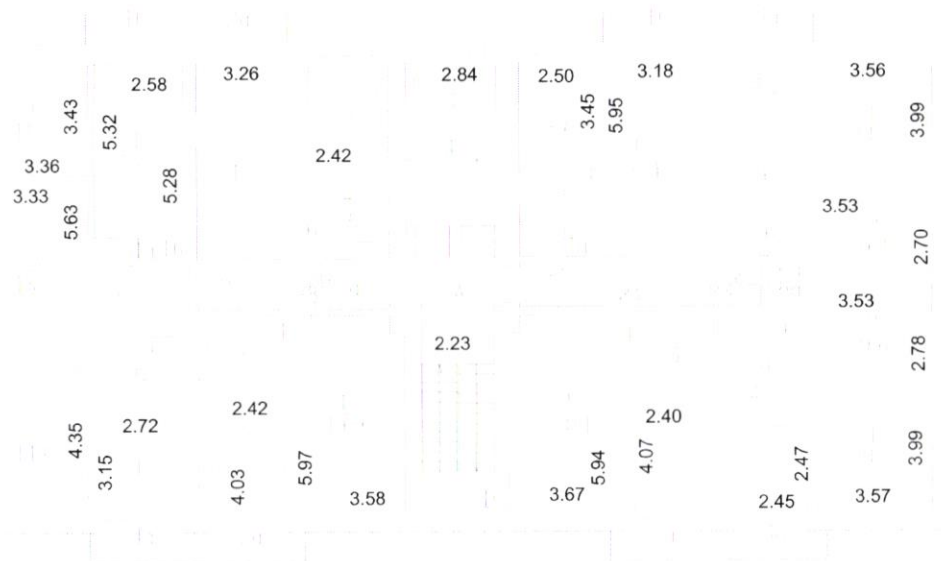


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44538595			
Кадастровый номер: 77:03:0005016:3196		Номер этажа (этажей): 12	

12 этаж
Первомайская Ср ул д36 к1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСК/ДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
---	---	---





Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Средняя Первомайская ул., д.36 корп.1, кв.84

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1		1933		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				84		
2	Константинов Павел Юрьевич	1982		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				84		



3	К	1941		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				84		
4	М	1985		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				84		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000334/26/17688102
Идентификационный номер обращения:	cf8c8855-a58b-4d0d-af12-25268a9e12af
Дата и время запроса:	18:16 09.04.2026
Дата и время ответа:	18:16 09.04.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

