

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.05.2026 № 98097/26/952537 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.11.2024 № 823411/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 443 от 19.10.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,115191,Москва г.,,,Тульская Б. ул,15,,) по делу № 443, вступившему в законную силу 31.10.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 585 397.87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕПЕ", ИНН 7706462874, ОГРН 1187746987559, КПП 770601001, УИП 2007706462874770601001, адрес должника: 119072,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,СЕРАФИМОВИЧА УЛИЦА,ДОМ 2,,ПОМЕЩЕНИЕ I ОФИС 1, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по г. Москве, адрес взыскателя: ,115191,Москва г.,,,Тульская Б. ул,15,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.11.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971004392304: Нежилое помещение площадью 270.40 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Серафимовича, дом 2, помещение 1/4 кад. номер: 77:01:0002020:2370 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Серафимовича, дом 2, помещение 1/4 кад. номер: 77:0) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 72 000 000 р., цена по оценке за единицу 195 045 700 р., стоимость по оценке 195 045 700 р., сниженная цена за единицу: 165 788 845 р., стоимость сниженная 165 788 845 р., номер лота 1.

Итого на сумму 195 045 700,00 р. (Сто девяносто пять миллионов сорок пять тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

20.05.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971260044019, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 21.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Прохоров Станислав Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.11.2024 наложен арест.

ID 200971004392304 Нежилое помещение площадью 270.40 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Серафимовича, дом 2, помещение 1/4 кад. номер: 77:01:0002020:2370 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Серафимовича, дом 2, помещение 1/4 кад. номер: 77:0) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 72 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 72 000 000 руб., цена по оценке за единицу 195 045 700 руб., стоимость по оценке 195 045 700 руб., сниженная цена за единицу 165 788 845 руб., стоимость сниженная 165 788 845 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 05.11.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971004392304: Нежилое помещение площадью 270.40 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Серафимовича, дом 2, помещение 1/4 кад. номер: 77:01:0002020:2370 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Серафимовича, дом 2, помещение 1/4 кад. номер: 77:0) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 72 000 000 р., цена по оценке за единицу 195 045 700 р., стоимость по оценке 195 045 700 р., сниженная цена за единицу: 165 788 845 р., стоимость сниженная 165 788 845 р., номер лота 1.

Итого на сумму 165 788 845,00 р. (Сто шестьдесят пять миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕПЕ", адрес: 7706462874 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

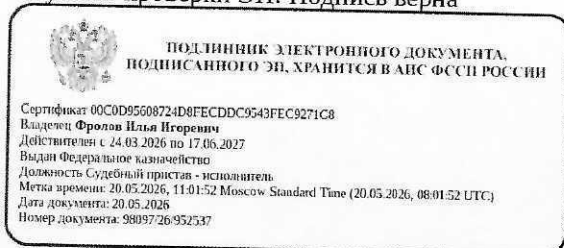
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Фролов Илья Игоревич

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971309990829

Идентификатор ИП: 200971147340999, Идентификатор ИД: 7706a0100000000000951620919.10.2024E

Номер ИП: 823411/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1