



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 марта 2026 г.

№ 18809

**О продаже по рыночной
стоимости комнаты 18 по адресу:
г. Москва, Юрловский проезд,
д. 27Б, кв. 8**

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 18.10.2018 № 1285-ПП «О порядке предоставления из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в собственности города Москвы» и на основании заявления от 26.08.2025 № ДГИ-343888/25-(0)-0:

1. Предоставить по договору купли-продажи по рыночной стоимости комнату 18 жилой площадью 12,3 кв. м (в существующем положении), расположенную по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 27Б, кв. 8, кадастровый номер 77:02:0008001:12565 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 24.09.2020 № 77:02:0008001:12565-77/072/2020-1).

2. Применить рыночную стоимость свободной комнаты 18 в размере

3 715 000 (три миллиона семьсот пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. согласно отчету от 17.02.2026 № Ж557-846-К/2026, выполненному ООО «Центр оценки «Аверс».

3. Исключить комнату 18 по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 27Б, кв. 8 из жилищного фонда социального использования города Москвы.

4. Отнести комнату 18 по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д. 27Б, кв. 8 к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

5. В случае неподписания и/или неоплаты договора купли-продажи в течение месяца предоставить преимущественное право приобретения

6. В случае неподписания и/или неоплаты гражданами (п. 5) договора купли-продажи в течение месяца провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене (п. 2).

7. Утвердить способ продажи:

7.1. Установить сумму задатка от начальной цены (п. 2), равной 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

7.2. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): 0,5 % от начальной цены (п. 2) - 18 575 (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь