



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 2026 г.

№ 58875

**О приватизации объекта
недвижимости по адресу:
г. Москва, ул. Дмитрия
Ульянова, д. 6, корп. 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих

лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003002:3332 площадью 17,9 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 6, корп. 1, находящийся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 28 мая 2018 г. № 77:06:0003002:3332-77/006/2018-1) (далее – Объект приватизации).

2. Утвердить способы продажи Объекта приватизации (п. 1):

2.1. Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене с начальной ценой Объекта приватизации (п. 1) в размере 1 192 000 (один миллион сто девяносто две тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 214 950 (двести четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 82 коп. в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости Объекта приватизации (п. 1) от 03 июля 2026 г. № П757-2884-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения Объекта приватизации (п. 1) в размере 1 192 000 (один миллион сто девяносто две тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 214 950 (двести четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 82 коп., в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона (п. 2.1) несостоявшимся.

3. Установить на Объект приватизации (п. 1) с даты государственной регистрации перехода права собственности к покупателю публичный сервитут, являющийся существенным условием сделки приватизации, в целях обеспечения беспрепятственного доступа и/или прохода для обслуживания размещенных в нем коммунальных и/или электросетевых объектов.

4. Включить в информационное сообщение о продаже Объекта приватизации (п. 1) сведения:

4.1. Об установлении на Объект приватизации (п. 1) публичного сервитута, который сохраняется при всех сделках на Объект приватизации (п. 1), вплоть до прекращения публичного сервитута в установленном порядке, а также о том, что переход права собственности на Объект приватизации (п. 1) не влечет за собой прекращения публичного сервитута.

4.2. О том, что доступ/заезд в Объект приватизации (п. 1) осуществляется через иные объекты недвижимости подземного паркинга, находящиеся в частной собственности.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за Объект приватизации (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.2. Уведомить Управление по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента об оплате Объекта приватизации (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателем в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за Объект приватизации (п. 1), в сроки, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.3. Уведомить покупателя о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателем сроков оплаты, установленных договором купли продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты согласно условиям договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), для его последующего расторжения в установленном порядке в случае неоплаты покупателем денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) в сроки и сумме согласно условиям такого договора.

5.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

6. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателем акта приема-передачи в срок, установленный договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), полной оплаты денежных средств и принятия покупателем Объекта приватизации (п. 1) по акту приема-передачи:

7.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

7.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю в связи с подачей им соответствующего заявления.

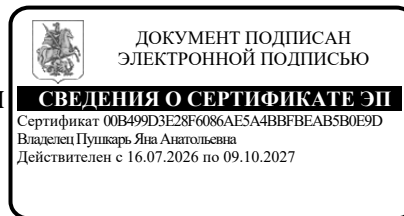
7.3. Предоставить после выполнения п. 7.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю для последующего отражения выбытия Объекта приватизации (п. 1) из

бюджетного учета Департамента.

8. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 7.3 оформить при необходимости выбытие Объекта приватизации (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь