

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

АБК (трибуна с подтрибунным помещением и пристройкой)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Московская область, Наро-Фоминский район, городской округ Наро-Фоминский, рабочий поселок Селятино	

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	149:046-4317

Технический паспорт составлен по состоянию на

06 апреля 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Наро-Фоминский филиал	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись,
Руководитель комплексной производственной группы Емельянова Г.И.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. План объекта М 1:2000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7-8
8	8. Экспликация к плану этажей здания	9-10
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	11

3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
А	Основное строение	2018		1	

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Строительный объем 7 478 куб.м Площадь здания* 1 312,0 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 1 139,5 кв.м

Площадь застройки 1530,8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Селятино
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

Изменение в площадях произошло за счет реконструкции.
Разрешение на строительство № RU50-53-8092-2017 от 11.05.2017 г.

* Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рам, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий)

(пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 06 апреля 2018 г. (руб.)
1	2	3	4	5
A	Основное строение	2 018		

5. Ситуационный план

АБК (трибуна с подтрибунным помещением и пристройкой)

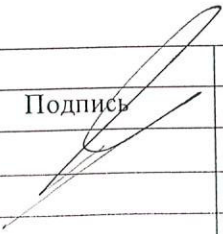
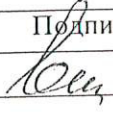
наименование здания

М

Лист 1 Всего листов 4

Объект, вошедший в технический паспорт

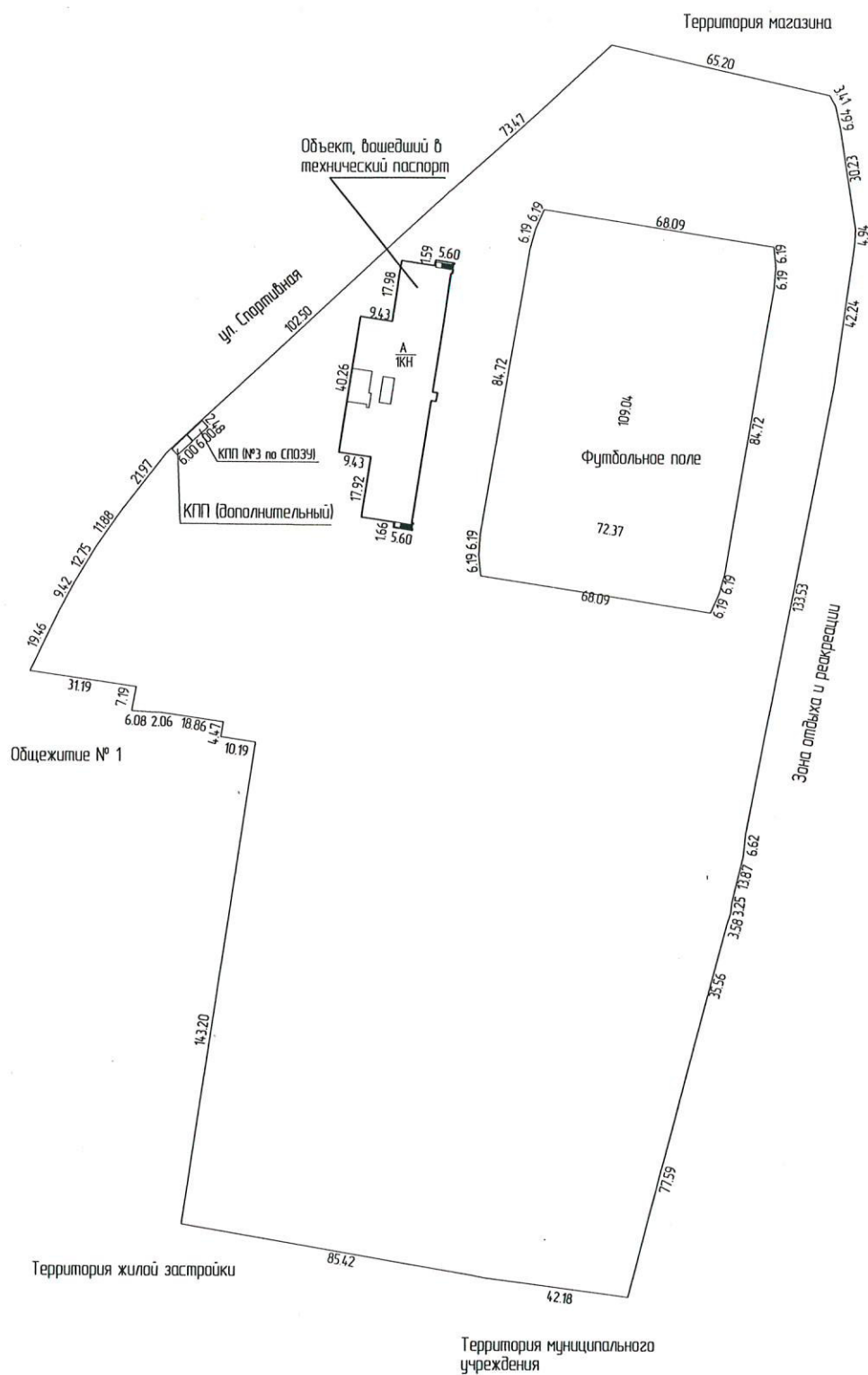


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шершаков Д.В.		Емельянова Г.И.	

АБК (трибуна с подтрибунным помещением и пристройкой)

наименование здания

Лист 2 Всего листов 4

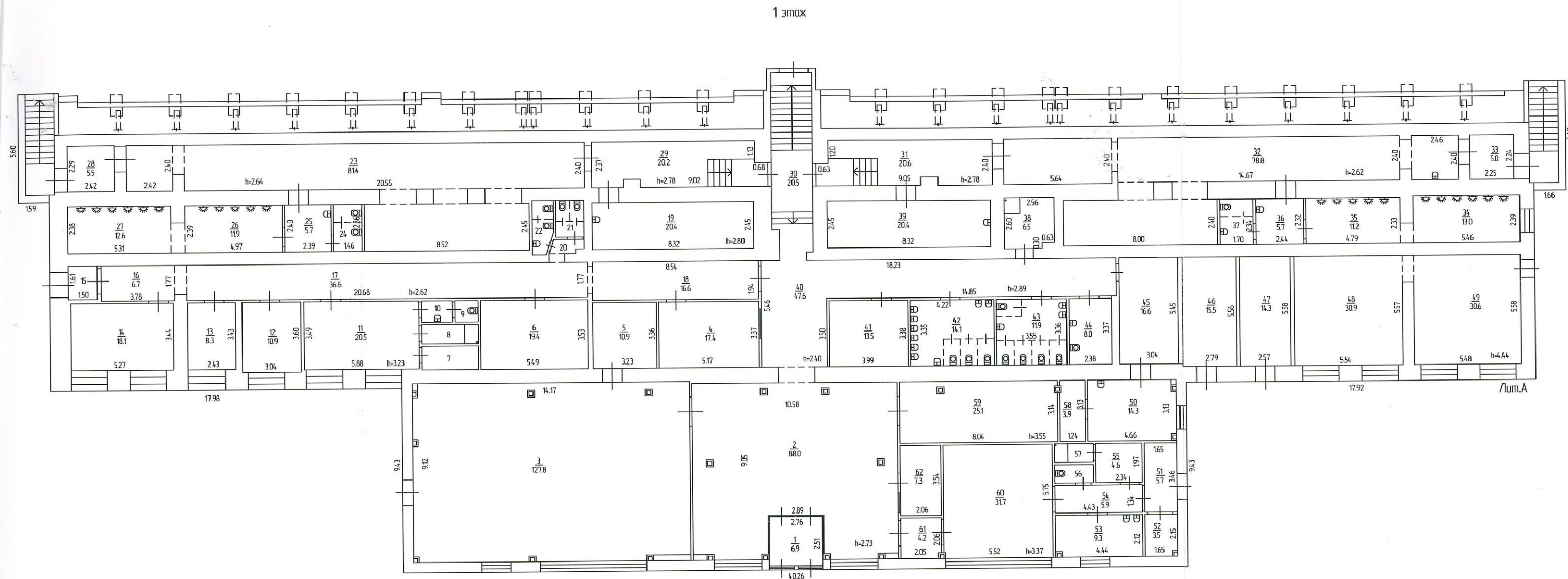


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шершаков Д.В.		Емельянова Г.И.	

7. План этажа здания

М 1:200

Лист 3 Всего листов 4



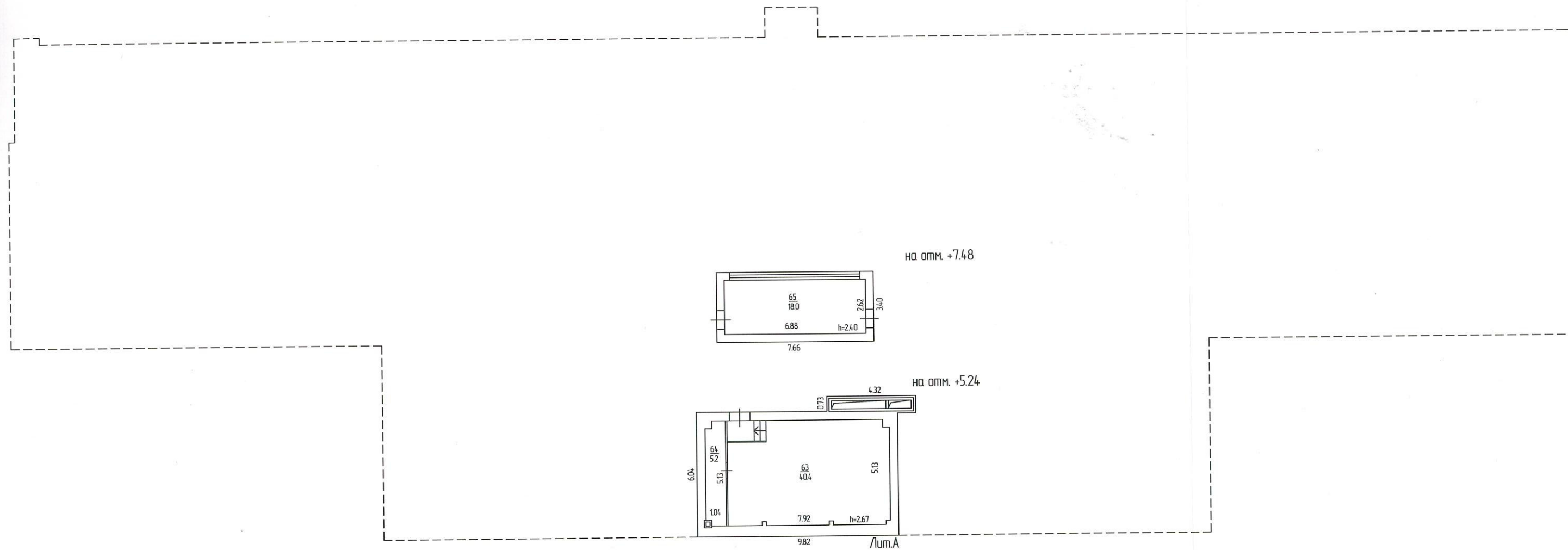
Выполнил		Проверил	
Шершаков Д. В.		Емельянова Г. И.	

7. План этажа здания

М 1:200

Лист 4 Всего листов 4

Кровля



Выполнил		Проверил	
Шершаков Д. В.		Емельянова Г. И.	

1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	1	1	тамбур	6,9	2,73	
A			2	вестибюль	88,0		
A			3	конференц-зал	127,8		
A			4	помещение бухгалтерии	17,4	3,23	
A			5	кладовая	10,9		
A			6	помещение персонала (гардероб)	19,4		
A			7	кабина для переодевания	3,5		
A			8	душевая	2,8		
A			9	санузел	1,1		
A			10	санузел	1,5		
A			11	комната тренеров	20,5		
A			12	кабинет администрации	10,9		
A			13	кабинет администрации	8,3		
A			14	помещение МЧС	18,1		
A			15	тамбур	2,4	2,62	
A			16	коридор	6,7		
A			17	коридор	36,6		
A			18	коридор	16,6		
A			19	массажная	20,4	2,80	
A			20	санузел для персонала	2,4		
A			21	санузел для персонала	2,6		
A			22	санузел для персонала	2,7		
A			23	раздевалка	81,4		
A			24	санузел	3,4		
A			25	тамбур	5,7		
A			26	душевая	11,9		
A			27	душевая	12,6		
A			28	тамбур	5,5	2,64	
A			29	холл (зона отдыха)	20,2	2,78	
A			30	коридор	20,5		
A			31	холл (зона отдыха)	20,6		
A			32	раздевалка	78,8	2,62	
A			33	тамбур	5,0		
A			34	душевая	13,0	2,80	
A			35	душевая	11,2		
A			36	коридор	5,7		
A			37	санузел	4,0		
A			38	помещение уборочного инвентаря	6,5		
A			39	массажная	20,4		
A			40	коридор	47,6	2,89	
A			41	хозкладовая	13,5	2,40	
A			42	санузел для посетителей	14,1		
A			43	санузел для посетителей	11,9		
A			44	санузел для МГН	8,0		
A			45	ожидальная	16,6		
A			46	электрощитовая	15,5	4,44	
A			47	ИТП	14,3		
A			48	насосная	30,9		
A			49	насосная	30,6		
A			50	медкабинет	14,3	3,55	
A			51	загрузочная	5,7		
A			52	кладовая	3,5		
A			53	догоотовочная	9,3		
A			54	коридор	5,9		
A			55	помещение персонала	4,6		
A			56	санузел	1,7		
A			57	душевая	1,8		
A			58	помещение для хранения отходов	3,9		
A			59	гардероб	25,1		
A			60	зал буфета	31,7	3,37	

1	2	3	4	5	6	7	8
A	1	1	61	коридор	4,2	3,37	
A			62	помещение охраны	7,3		
A	тех. этаж	1	63	венткамера (на отм. +5,24)	40,4	2,67	
A			64	венткамера (на отм. +5,24)	5,2		
A			65	комментаторская (на отм. +7,48)	18,0	2,40	
Всего:					1139,5		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Муниципальное автономное учреждение спорта "Спорткомбинат "Строитель"	оперативное управление	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2015 г. №50- 50/026-50/026/003/2015-5518/1.	Нежилое здание, площадь 1163,6 кв.м

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шершаков Д.В.		Емельянова Г.И.	



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
()
Руководитель КМН
Г.И. Емельянов