



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2025, поступившего на рассмотрение 31.10.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 5
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184097823			
Кадастровый номер:		77:03:0061013:3011	
Номер кадастрового квартала:		77:03:0061013	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер кв.27 к.3 20.05.1938 ГУ.Т.Мостотех.И. Условный номер 2-2931891	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, Валерий Музыкин альный округ Богородское, улица Ивантеевская, дом 23, квартира 27, комната 3	
Площадь, м2:		15	
Назначение:		Жилые	
Наименование:		Комната	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		Комната	
Кадастровая стоимость, руб:		2722155	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в том числе, в которых расположен объект недвижимости:		77:03:0061013:1026, 77:03:0061013:1625	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к объектам, относящимся к виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, аварийным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1B2579BFB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184097823			
Кадастровый номер:		77:03:0001013:3011	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77:03:0001013:3011-77/072/2023-3 19.05.2023 17:04:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77:03:0001013:3011-77/072/2023-2 19.05.2023 12:06:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184097823	
Кадастровый номер:	77:03:0001013:3011
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023764597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184097823			
Кадастровый номер: 77:03:0001013:3011		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Ивантеевская ул. д.23

Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности		



Выписка из домовой книги № 6/н по адресу: г.Москва, Ивантеевская ул., д.23, кв.27

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указать место название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1		1972		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				27		
2		1958		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				27		



3	Чашин Александр Юрьевич,	1985	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Российская Федерация			27		
4		1985	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				27		
5		1985	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				27		



6		1985	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				27		
7		1960	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				27		
8		1960	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				27		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000459/25/11254908
Идентификационный номер обращения:	04066e47-8222-4427-a543-7c70020b0c37
Дата и время запроса:	17:30 02.10.2025
Дата и время ответа:	17:30 02.10.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

