

77-04205

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Зел-94
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» ноября 2025 г.

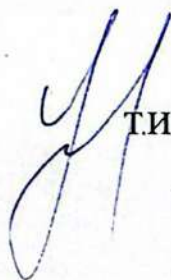
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81	1	13 474 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 343451/25/77012-ИП, возбужденного в отношении Артемьевой Н.М.

Начальник отдела

 Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A40-190910/23-61-1533 03 апреля 25
« » г. (дата принятия судебного акта)
Арбитражный суд города Москвы

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), в котором выдан исполнительный лист)

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в судебном заседании дело по иску ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТСТРОЙ" (124460, Г. МОСКВА, ВНТЕР.Г. МУН. ОКРУГ МАТУШКИНО, ЗЕЛЕНОГРАД Г., ГЕНЕРАЛА АЛЕКСЕЕВА ПР-КТ, Д. 16, ОГРН: 1067746612108, Дата присвоения ОГРН: 22.05.2006, ИНН: 7736539838, КПП: 773501001) к ответчикам: 1. ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ АРТЕМЬЕВОЙ НАТАЛЬЕ МИХАЙЛОВНЕ (ОГРНИП: 314774606401190, ИНН: 773573775399, Дата присвоения ОГРНИП: 05.03.2014), 2. ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ЛИСОВОЙ ИРИНЕ ВЛАДИМИРОВНЕ (ОГРНИП: 317500700012005, ИНН: 330401856029, Дата присвоения ОГРНИП: 28.03.2017) третье лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГИЯ" (141551, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОЛНЕЧНОГОРСК, АНДРЕЕВКА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, ЖИЛИНСКАЯ УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1175007005634, Дата присвоения ОГРН: 25.04.2017, ИНН: 5044108410, КПП: 504401001): о взыскании денежных средств

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
Отдел судебных приставов по Зеленоградскому административному округу	
Иск	<u>3434/51/25/44012</u>
от	<u>04 ИЮН 2025</u>

решил (определил, постановил)

Взыскать с индивидуального предпринимателя Артемьевой Натальи Михайловны в пользу ООО «Алтстрой» убытки в размере 13 146 854 руб. 28 коп., а также судебные расходы, связанные с уплатой государственной пошлины по иску в размере 95 831 руб. 88 коп.

серия ФС № 049898081



03.04.2025

удебный акт

(вступила в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

15.05.2025

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения),
 для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
 фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
 налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТСТРОЙ" (124460, Г. МОСКВА, ВНТЕР.Г. МУН. ОКРУГ МАТУШКИНО, ЗЕЛЕНОГРАД Г., ГЕНЕРАЛА АЛЕКСЕЕВА ПР-КТ, Д. 16, ОГРН: 1067746612108, Дата присвоения ОГРН: 22.05.2006, ИНН: 7736539838, КПП: 773501001)

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
 для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
 идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен),
 для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
 (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
 налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
 для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АРТЕМЬЕВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА
 (ДАТА РОЖДЕНИЯ: 31.07.1986, МЕСТО РОЖДЕНИЯ: ГОР. МОСКВА, АДРЕС МЕСТА
 ЖИТЕЛЬСТВА: 124482, Г. МОСКВА, [REDACTED] ОГРНИП:
 314774606401190, ИНН: 773573775399, Дата присвоения ОГРНИП: 05.03.2014),

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
 (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Орлова Н. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 049898081

БНОМ
 рша
 зия, Е
 нужд
 ся. В
 рист
 льно
 дие д



14020018059630

1570000455_43351949

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

Дело № А40-190910/23-61-1533

г. Москва

06 мая 2025 г.

Арбитражный суд г. Москвы
в составе судьи Орловой Н.В.,при ведении протокола секретарем судебного заседания Сомовым В.А.,
рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТСТРОЙ"о процессуальном правопреемстве истца по делу № А40-190910/23-61-1533
по иску ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЬТСТРОЙ" (124460, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУН. ОКРУГ МАТУШКИНО,
ЗЕЛЕНОГРАД Г., ГЕНЕРАЛА АЛЕКСЕЕВА ПР-КТ, Д. 16, ОГРН: 1067746612108,
Дата присвоения ОГРН: 22.05.2006, ИНН: 7736539838, КПП: 773501001)к ответчикам: 1. ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ АРТЕМЬЕВОЙ
НАТАЛЬЕ МИХАЙЛОВНЕ (ОГРНИП: 314774606401190, ИНН: 773573775399,
Дата присвоения ОГРНИП: 05.03.2014),2. ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ ЛИСОВОЙ ИРИНЕ
ВЛАДИМИРОВНЕ (ОГРНИП: 317500700012005, ИНН: 330401856029, Дата
присвоения ОГРНИП: 28.03.2017)третье лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭНЕРГИЯ" (141551, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СОЛНЕЧНОГОРСК,
АНДРЕЕВКА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, ЖИЛИНСКАЯ УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 1,
ОГРН: 1175007005634, Дата присвоения ОГРН: 25.04.2017, ИНН: 5044108410,
КПП: 504401001)заинтересованное лицо ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШИШОВ
АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ (ОГРНИП: 316504400050086, ИНН: 504409818212, Дата
присвоения ОГРНИП: 14.01.2016)

о взыскании денежных средств

при участии:

от истца — не явился, извещен

от ответчиков — не явились, извещены,

от третьего лица — не явилось, извещено,

от заинтересованного лица — не явилось, извещено

УСТАНОВИЛ:**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТСТРОЙ"**
обратилось в Арбитражный суд города Москвы с исковым заявлением о взыскании

с ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ АРТЕМЬЕВОЙ НАТАЛЬИ МИХАЙЛОВНЫ (Ответчик 1) упущенной выгоды за период с 01.09.2020 по 30.09.2023 в размере 15 176 918 руб. 28 коп., с ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЛИСОВОЙ ИРИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ (Ответчик 2) упущенной выгоды за период с 29.06.2023 по 19.10.2023 в размере 2 322 992 руб. (с учетом принятых судом уточнений исковых требований в порядке ст. 49 АПК РФ).

Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2024 г. искивые требования удовлетворены в полном объеме.

В Арбитражный суд города Москвы поступило заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 9705078980) о процессуальном правопреемстве истца.

В Арбитражный суд города Москвы поступило заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 7736539838) о процессуальном правопреемстве.

Рассмотрев материалы дела, исследовав и оценив имеющиеся в деле доказательства, суд пришел к выводу о том, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Между ООО "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 9705078980) и ООО "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 7736539838) 11.12.2024 года заключен договор цессии № 2У/2024, в соответствии с которым частично права взыскателя и кредитора по данному судебному решению перешли к ООО "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 9705078980).

Согласно п. 1.1. указанного договора, cedent уступает, а цессионарий принимает часть требований к Индивидуальному предпринимателю Лисовой Ирине Владимировне, ИНН: 330401856029, ОГРНИП: 317500700012005, возникших на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.11.2024 года по делу № А40-190910/23-61-1533.

К цессионарию переходит требование по получению: части суммы задолженности в размере 300 000 руб.

Между ООО "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 7736539838) и ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ ШИШОВЫМ АНДРЕЕМ ЮРЬЕВИЧЕМ 04.04.2025 года заключен договор цессии № 1У/2025, в соответствии с которым частично права взыскателя и кредитора по данному судебному решению перешли к ИП Шишову А.Ю.

Согласно п. 1.1. указанного договора, cedent уступает, а цессионарий принимает часть требований к Индивидуальному предпринимателю Лисовой Ирине Владимировне, ИНН: 330401856029, ОГРНИП: 317500700012005, возникших на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2024 года по делу № А40-190910/23-61-1533 и все требования к Индивидуальному предпринимателю Артемьевой Наталье Михайловне ОГРНИП: 314774606401190, ИНН: 773573775399, возникшие на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26.12.2024 года по делу № А40-190910/23-61-1533 (с учетом Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 03.04.2025 года).

Согласно п. 1 ст. 382 ГК РФ право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или может перейти к другому лицу на основании закона.

В соответствии со ст. 48 АПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном судебным актом арбитражного суда правоотношении (реорганизация юридического лица, уступка требования и т.д.) арбитражный суд производит замену этой стороны ее правопреемником и указывает на это в



судебном акте, при этом правопреемство возможно на любой стадии арбитражного процесса.

Оценив указанные договоры об уступке права требования, как соответствующий положениям ст.ст. 382, 383 ГК РФ, а также учитывая, что данные договоры в установленном порядке не признаны недействительными, суд, с учетом правил ст. 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, находит основания для удовлетворения заявления.

Руководствуясь статьями 48, 184, 185, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести процессуальную замену ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 7736539838) на его правопреемника ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ШИШОВА АНДРЕЯ ЮРЬЕВИЧА (ОГРНИП: 316504400050086, ИНН: 504409818212) в части взыскания части суммы задолженности в размере 2 037 660 руб. 12 коп. с ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЛИСОВОЙ ИРИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, всей суммы задолженности в размере 13 242 686 руб. 16 коп. с ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ АРТЕМЬЕВОЙ НАТАЛЬИ МИХАЙЛОВНЫ.

Произвести процессуальную замену ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 7736539838) на его правопреемника ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТСТРОЙ" (ИНН: 9705078980) в части взыскания части задолженности в размере 300 000 руб. с ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЛИСОВОЙ ИРИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ.

Определение может быть обжаловано Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Определение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения.

По ходатайству указанных лиц копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Н.В. Орлова



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2025, поступившего на рассмотрение 10.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189577783			
Кадастровый номер:		77:10:0004005:5077	

Номер кадастрового квартала:	77:10:0004005
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, корпус 354А, квартира 81
Площадь, м2:	39.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 13
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	5428571.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10:0004005:4996
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189577783			
Кадастровый номер:		77:10:0004005:5077	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

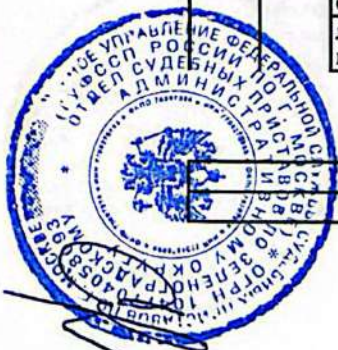
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189577783			
Кадастровый номер:		77:10:0004005:5077	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Артемьева Наталья Михайловна, 31.07.1986, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] Отделением УФМС России по гор. Москве по району Старое Кроково Москва г. [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:10:0004005:5077-77/060/2022-1 10.06.2022 13:11:23
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 77-186000-009416-2020, выдан 13.03.2020, Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) Договор участия в долевом строительстве, № Зел-К330-81, выдан 12.10.2018 Акт приема-передачи Квартиры по Договору участия в долевом строительстве №Зел-К330-81 от 12.10.2018г., выдан 04.08.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.06.2025 13:49:54
		номер государственной регистрации:	77:10:0004005:5077-77/055/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено



полное наименование должности

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189577783	
Кадастровый номер:	77:10:0004005:5077
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 551654077/7712 (343451/25/77012-ИП), выдан 07.06.2025, ОСП по Зеленоградскому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

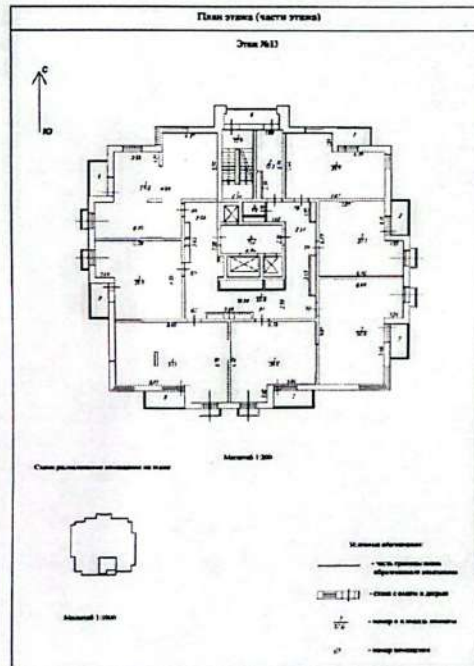
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 до 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2025г. № КУВИ-001/2025-189577783			
Кадастровый номер: 77:10:0004005:5077		Номер этажа (этажей): 13	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

25 июня 2025 г.

г. Москва

Начало: 14 часов 30 минут

Окончание: 15 часов 00 минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Ларина Елена Альбертовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.06.2025 № 343451/25/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049898081 от 15.05.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-190910/23-61-1533, вступившему в законную силу 03.04.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 13 242 686,16 руб., в отношении должника: Артемьевой Натальи Михайловны, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], г. Москва, Россия, 124482, в пользу взыскателя: Шишова Андрея Юрьевича, адрес взыскателя: [REDACTED], [REDACTED] ский р-н, Московская обл., Россия, 141551, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Тихонов Александр Александрович (МРО, г. Пенза)
(Ф.И.О., адрес)
2. Повышеннов Сергей Викторович, Зел [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81

В описи и аресте имущества участвуют отсутствуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, ходатайствовать



о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, корпус 354А, квартира 81, кадастровый номер: 77:10:0004005:5077, общая площадь 39.90 кв.м.	1	7 000 000,00	7 000 000,00	

Итого 1 наименований на сумму 7 000 000,00 (семь миллионов) руб. 00 копеек
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества отсутствуют

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Артемьевой Н.М. (г. Зеленоград, корп. 354 кв. 54)
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограниченным правом пользования до полного прекращения СПН
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Зеленоград, корп. 354А кв. 81
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Артемьева Н.М.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. _____



2.

Должник (представитель)

Специалист

Ответственный хранитель

Иные лица

Судебный пристав-исполнитель

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «__» ____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 343451/25/77012-ИП

Авдееву
 Соб фЗ № 229
 05.04
 Сергеев О.А.
 [подпись]





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: ИП Артемьева Наталья Михайловна, 31.07.1986 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 18 августа 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:10:0004005:5077, площадью 39,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, корпус 354А, квартира 81	13 474 000 (Тринадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DD824D8B4008BD6663B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 24.07.2025 № 77012/25/1185186 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

24.07.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Кочмина Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.06.2025 № 343451/25/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049898081 от 15.05.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-190910/23-61-1533, вступившему в законную силу 03.04.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 13 242 686,16 руб., в отношении должника: Артемьевой Натальи Михайловны, СНИЛС [REDACTED] 6 года рождения, адрес должника: [REDACTED], Москва, Россия, 124482, в пользу взыскателя: Шишова Андрея Юрьевича, адрес взыскателя: ул. [REDACTED], [REDACTED], Россия, 141551,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства от 06.06.2025 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 07.06.2025; Постановление о наложении ареста от 25.06.2025, Акт описи и ареста имущества должника от 25.06.2025.

В указанном документе допущена ошибка: не указано, что должник Артемьева Наталья Михайловна является индивидуальным предпринимателем.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 06.06.2025 г.; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 07.06.2025; Постановление о наложении ареста от 25.06.2025, Акт описи и ареста имущества должника от 25.06.2025 следующие исправления: должник - ИП Артемьева Н.М.
2. Копию данного постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



К/и/и № 343451/25/77012-ИП

Н.А. Кочмина





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 05.09.2025 № 77012/25/1492108 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

05.09.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Ларина Елена Альбертовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 343451/25/77012-ИП от 06.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049898081 от 15.05.2025, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-190910/23-61-1533, вступившему в законную силу 03.04.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 13 242 686,16 руб., в отношении должника: ИП Артемьевой Натальи Михайловны, СНИЛС [REDACTED] 86 года рождения, адрес должника: [REDACTED] г. Москва, Россия, 124482, в пользу взыскателя: Шишова Андрея Юрьевича, адрес взыскателя: ул. [REDACTED] г. [REDACTED] Россия, 141551,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 25.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 13 474 000,00 руб. (Тринадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.08.2025 г. № 1945/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: г Москва, вн. тер.г муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81, кадастровый номер: 77:10:0004005:5077, общая площадь 39,90 кв.м.	1	13 474 000,00	13 474 000,00	

Итого на сумму 13 474 000,00 руб. (Тринадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3.Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)

№ 343451/25/77012-ИП

Судебный пристав-исполнитель

Е.А. Ларина

К и/п № 343451/25/77012-ИП