

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве**

ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 13.08.2026 № 77012/26/1434914 Тел. +7(495)665-72-84



6 5 6 6 1 2 4 2 6 7 7 1 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

13.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Ларина Елена Альбертовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.06.2025 № 343451/25/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049898081 от 15.05.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-190910/23-61-1533, вступившему в законную силу 03.04.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 13 242 686.16 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Артемьева Наталья Михайловна, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED], д.р. [REDACTED] 1986, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 400000000 [REDACTED], адрес должника: 124482, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , , , , в пользу взыскателя: Шишов Андрей Юрьевич, адрес взыскателя: 141551, Россия, Московская обл., Солнечногорский р-н, , Голубое д., ул. Родниковая, , корп. 5, кв. 71,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45121054629318: Квартира по адресу: г Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81, кадастровый номер: 77:10:0004005:5077, общая площадь 39,90 кв.м. (местонахождение: г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 474 000 р., стоимость по оценке 13 474 000 р., сниженная цена за единицу: 11 452 900 р., стоимость сниженная 11 452 900 р., номер лота 1.

Итого на сумму 13 474 000,00 р. (Тринадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

13.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45121586024881, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.06.2025 наложен арест.

ID 45121054629318 Квартира по адресу: г Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81, кадастровый номер: 77:10:0004005:5077, общая площадь 39,90 кв.м. (местонахождение: г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., цена по оценке за единицу 13 474 000 руб., стоимость по оценке 13 474 000 руб., сниженная цена за единицу 11 452 900 руб., стоимость сниженная 11 452 900 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 18.08.2025, дата утверждения оценки 05.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45121054629318: Квартира по адресу: г Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81, кадастровый номер: 77:10:0004005:5077, общая площадь 39,90 кв.м. (местонахождение: г. Зеленоград, корп. 354А, кв. 81) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 474 000 р., стоимость по оценке 13 474 000 р., сниженная цена за единицу: 11 452 900 р., стоимость сниженная 11 452 900 р., номер лота 1.

Итого на сумму 11 452 900,00 р. (Одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Шишов Андрей Юрьевич, адрес: 504409818212 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Артемяева Наталья Михайловна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ларина Елена Альбертовна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45121656612426

Идентификатор ИП: 45121550868453

Номер ИП: 343451/25/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ларина Елена Альбертовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1