



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

25.05.2026 № 560-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 560-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Нежилое помещение 8,3 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ленинский, д.99, пом 18/6/1, доля в праве 16/100, кадастровый №77:06:0003013:17844	1	294200.00
ИТОГО: 294200.00		1	294200.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 42410/23/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

 Начальник отдела —
старший судебный пристав

капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 25.05.2026 № 98097/26/979736 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98097/26/979736
на торги арестованного имущества

25.05.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 42410/23/98097-ИП, возбужденного 06.10.2023 г. на основании исполнительного документа Постановление № 160 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве по делу № 160, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 343 042,11 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, КПП 772801001, ОГРН 1067746243245, адрес должника: УЛИЦА НОВАТОРОВ, дом 16, ПОМ I КОМ 3, МОСКВА Г , РОССИЯ, 119421, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Сивашская, Д 5, г Москва, 117149,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Нежилое помещение 8,3 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ленинский, д.99, пом 18/6/1, доля в праве 16/100, кадастровый №77:06:0003013:17844	1, штг	294 200,00	294 200,00	Г. МОСКВА, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д.99, ПОМ 18/6/1, ДОЛЯ В ПРАВЕ 16/100, КАДАСТРОВЫЙ №77:06:0003013:17844	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 05.05.2026, дата постановления об оценке: 12.05.2026	1	х	с НДС

Итого на сумму 294 200,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 14.04.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 25.05.2026.

Судебный пристав-исполнитель

К.А. Миронова

Начальник отдела -
старший судебный пристав

Д.И. Яралиев



К и т № 42410/23/98097-ИП

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

42410/23/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН: 7736534501

№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена, арест правомерен
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП 1. 414140.26 руб. 2. 44012.94 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из ЕГРН
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии, 6 шт.
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	11.10.2023
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	1. 14.04.2026 2. Отсутствует
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	05.05.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	06.10.2023	Посредством почтовой связи/ВППУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	14.04.2026	Посредством почтовой связи/ВППУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	12.05.2026	Посредством почтовой связи/ВППУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	25.05.2026	Посредством почтовой связи/ВППУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор

(подпись) И.И. Яралиев (ФИО)
(подпись) Н.Н. Гераськина (ФИО)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 25.05.2026 № 98097/26/979274 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 42410/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 160 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 160, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 343 042.11 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, ОГРН 1067746243245, КПП 772801001, УИП 2007736534501772801001, адрес должника: 119421,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,НОВАТОРОВ УЛИЦА,ДОМ 16,,ПОМ I КОМ 3, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г,,,Сивашская ул,5,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971015956400: Нежилое помещение 8,3 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ленинский, д.99, пом 18/6/1, доля в праве 16/100, кадастровый № 77:06:0003013:17844 (местонахождение: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.99, пом 18/6/1, доля в праве 16/100, кадастровый № 77:06:0003013:17844) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 294 200 р., стоимость по оценке 294 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 05.05.2026 № 772/4119. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.05.2026 № 98097/26/857101.

Итого на сумму 294 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

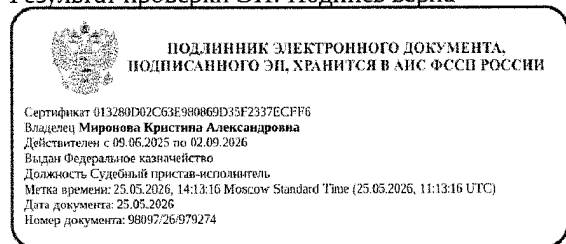
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", адрес: 7736534501 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Миронова Кристина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971310827302

Идентификатор ИП: 200971000550891, Идентификатор ИД: 7728a0100000000000894584922.09.2023E

Номер ИП: 42410/23/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 160

Выдан: 22.09.2023
Место рассмотрения дела: ,117149,Москва г,,,Сивашская ул,5,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (1327010, 7728), адрес: ,117149,Москва г,,,Сивашская ул,5,,, по делу (материалам делам) № 160 от 22.09.2023.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве (11-1-3-083) Лапенко М. В..

Решение вступает в законную силу 22.09.2023. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес: ,117149,Москва г,,,Сивашская ул,5,,, ИНН 7728124050.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 343 042.11, УИН 18207728230146523852

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", идентификатор плательщика 2007736534501000000000, ИНН 7736534501, КПП 772801001, ОГРН 1067746243245, дата регистрации должника 02.10.2009, адрес: 119421,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,НОВАТОРОВ УЛИЦА,ДОМ 16,,ПОМ I КОМ 3.

Сведения о должнике:
недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 468.3 кв.м., кад. № 77:05:0001009:7891, адрес: г.Москва, просп.Ленинский, д.99, актуальность сведений 22.09.2023

Иные строения, помещения и сооружения, 8.3 кв.м., кад. № 77:06:0003013:17844, адрес: г.Москва, просп.Ленинский, д.99, актуальность сведений 22.09.2023

банковские счета:

40702810600201810091, валюта по ОКВ 810, БИК 044525237, сумма в наличии 0, актуальность сведений 22.09.2023

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 343 042.11 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A13256FBF243A3E29DA4F7B98BD471F0

Владелец **Борисова Елена Анатольевна**

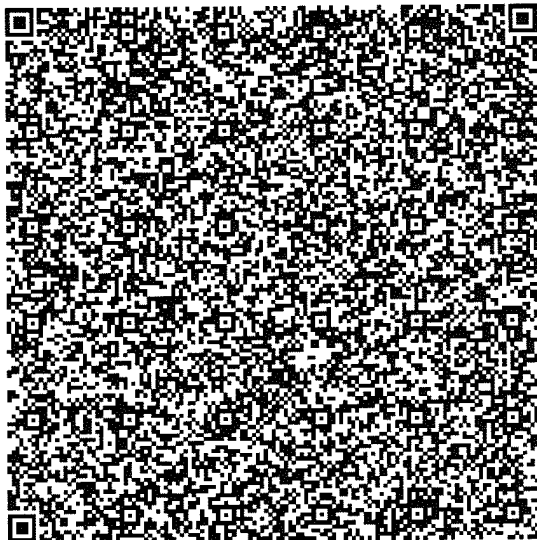
Действителен с 11.04.2023 по 04.07.2024

Выдан Казначейство России

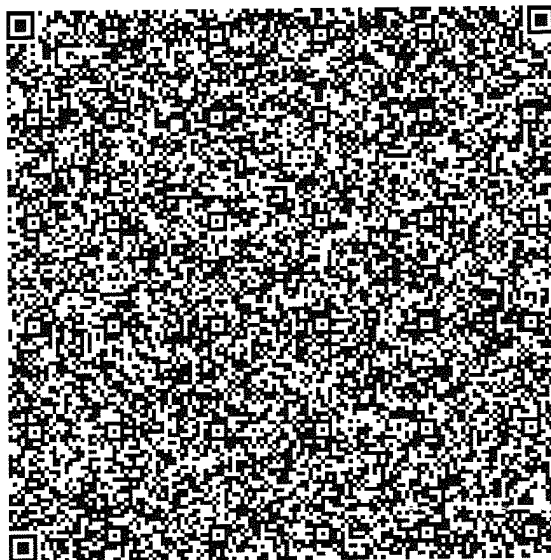
Должность Начальник инспекции



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7728a0100000000000894584922.09.2023E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 06.10.2023 № 98097/23/47118 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.10.2023

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Иванова Татьяна Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 160 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 160, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 343 042.11 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, ОГРН 1067746243245, КПП 772801001, УИП 2007736534501772801001, адрес должника: 119421,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,НОВАТОРОВ УЛИЦА,ДОМ 16,,ПОМ I КОМ 3, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 42410/23/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", адрес должника: УЛИЦА НОВАТОРОВ, дом 16, ПОМ I КОМ 3, МОСКВА Г, РОССИЯ, 119421.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

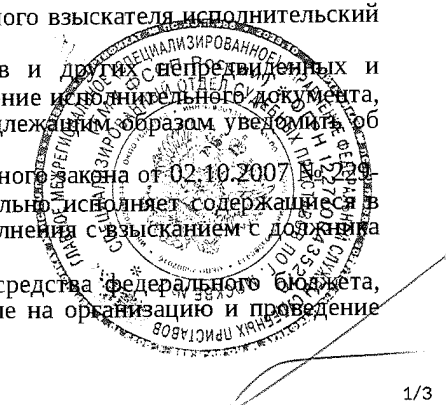
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащийся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7728, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: БЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", адрес: 7736534501 (тип доставки: ЕЛГУ)

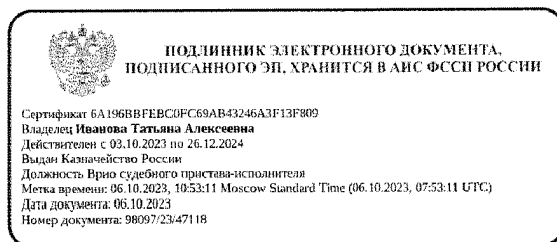
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 343 042.11 р., УИН 32298097230042410005.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971000820074
Идентификатор ИП: 200971000550891, Идентификатор ИД: 7728a010000000000894584923-09-2023Е
Номер ИП: 42410/23/98097-ИП

СПИ, ведущий ИП Иванова Татьяна Алексеевна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Миронова К. А.

в рамках исполнительного производства № 42410/23/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК",

7736534501, адрес должника: УЛИЦА НОВАТОРОВ, дом 16, ПОМ I КОМ 3, МОСКВА Г, РОССИЯ, 119421

направил запрос № 1293138878 от 12.03.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1293138878 от 12.03.2026, направленный в форме электронного документа в Росрестр получен 12.03.2026 ответ № 1293430010 от 12.03.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 8.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 99, помещение 18/6/1; кадастровый №: 77:06:0003013:17844; Дата актуальности сведений: 12.03.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

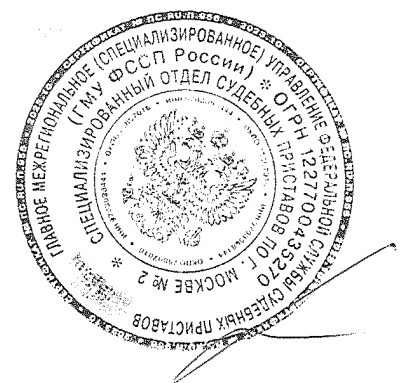
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 42410/23/98097-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

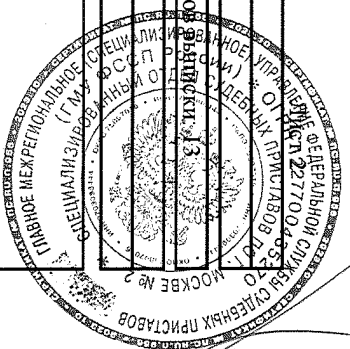
На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277		
Кадастровый номер:	77:06:0003013:17844	
Номер кадастрового квартала:	77:06:0003013	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2689/107, Условный номер 77-77-12/003/2006-394	
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 99, помещение 18/6/1	
Площадь:	8,3	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1	
Вид жилого помещения:	Данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1933056,64	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0003013:1055	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847999805552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

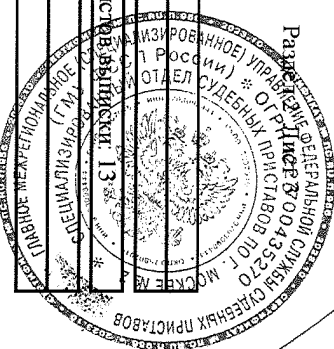
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277			
Кадастровый номер:			77:06:0003013:17844
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Брагинев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979986 3552191040001978443		Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССКАДАСТР		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

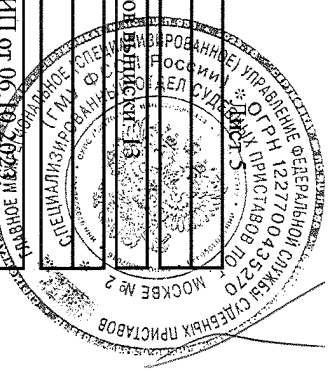
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
20.04.2026г. № КУВИА-001/2026-54034277			
Кадастровый номер:	77:06:0003013:17844		



1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "РИК", ИНН: 7736534501, ОГРН: 1067746243245
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 16/100 77-77-12/003/2006-394 02.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.06.2025 13:18:56
	номер государственной регистрации:		77:06:0003013:17844-77/055/2025-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 218448183/9897 (443899/25/98097-ИП), выдан 20.06.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о доворе управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818475 799800555219104001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027
инициалы, фамилия	

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 2	Всего листов: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277			
Кадастровый номер:	77:06:0003013:17844		



1	Основание государственной регистрации:	Выписка №7122588752 из постановления №3278279/9897 (ИП № 42410/23/98097-ИП от 06.10.2023г. в зоне № 2)
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
2	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	Данные отсутствуют
3	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки (правообладатели):	Данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	Данные отсутствуют
4	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 7/100 77-77-12/003/2006-394 27.03.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1 Запрещение регистрации
4.1	вид:	28.11.2025 18:26:26
	дата государственной регистрации:	77:06:0003013:17844-77/055/2025-37
	номер государственной регистрации:	не установлен
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
4	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

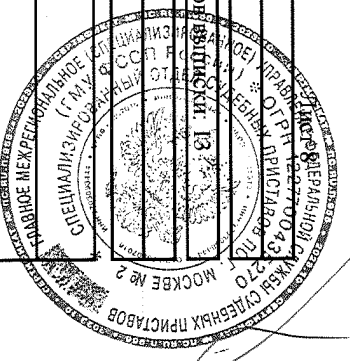
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83 97148184797980552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 2	Всего листов в листе: 43
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277		Всего листов в листе: 43	
Кадастровый номер:	77:06:0003013:17844		



4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.11.2025 14:18:03
	номер государственной регистрации:	77:06:0003013:17844-77/055/2025-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 262193696/9897 (915930/25/98097-ИП), выдан 27.11.2025, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
4.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.11.2025 14:13:20
	номер государственной регистрации:	77:06:0003013:17844-77/055/2025-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
С. Уддифинет: 8399714818457939805552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия



Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 2	Всего листов в листе: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277			
Кадастровый номер:	77:06:0003013:17844		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 262193695/9897 (915931/25/98097-ИП), выдан 27.11.2025, СОСП по г. Москве № 2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.5	Запрещение регистрации		
вид:	15.12.2021 13:33:23		
дата государственной регистрации:	77:06:0003013:17844-77/055/2021-16		
номер государственной регистрации:	не установлен		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Выписка № 5862109701 из постановления № 2100811645/7743 (ИП № 3922648/20/77043-ИП от 2020-09-29, возбужденный на основании ИД: №10745 от 2020-09-15, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2100811645/7743, выдан 14.12.2021, МОСП по ИПН		
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847999800552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 2

Всего листов: 13

20.04.2026г. № КУВБ-001/2026-54034277

Кадастровый номер:

77:06:0003013:17844

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

4.6

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

19.11.2021 12:51:03

номер государственной регистрации:

77:06:0003013:17844-77/055/2021-15

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Выписка № 5812429634 из постановления № 2091431215/7743 (ИП № 3066886/19/77043-ИП от 2019-06-24, возбужденный на основании ИД: №1512 от 2019-06-21, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве) от 2021-11-17, выдавший орган: МОСП по ИПН: Судебный пристав-исполнитель Жукова Ирина Валерьевна, № 2091431215/7743, выдан 17.11.2021, МОСП по ИПН

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;

4.7

вид:

Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847999800552191040001978443

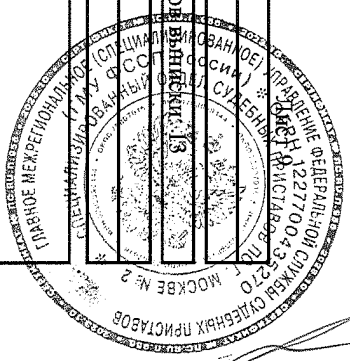
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

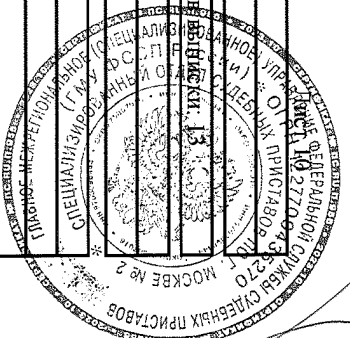


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 2	Всего листов в листе: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277			
Кадастровый номер:	77:06:0003013:17844		
дата государственной регистрации:	28.04.2021 16:48:07		
номер государственной регистрации:	77:06:0003013:17844-77/055/2021-14		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Выписка №5487381785 из постановления №2030543273/7743 (ИП № 3066886/19/77043-ИП Дата возбуждения ИП 2019-06-24, возбужденный на основании ИД: 1512 Дата ИД 2019-06-21, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), № 2030543273/7743, выдан 20.04.2021, МОСП по ИПН		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию и запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	19.10.2020 18:50:18		
номер государственной регистрации:	77:06:0003013:17844-77/055/2020-13		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

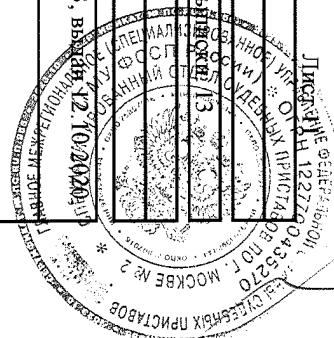


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799, 055552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 2	Всего листов выделов: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277			77:06:0003013:17844
Кадастровый номер:			
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 1966851330/7743, выдан 12.10.2020г. МОСП по ИПН УФССП по Москве	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.9		Запрещение регистрации	
вид:		19.06.2020 12:42:02	
дата государственной регистрации:		77:06:0003013:17844-77/003/2020-12	
номер государственной регистрации:		данные отсутствуют	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Выписка №4818167131 из постановления №1934020595/7743 (ИП № 3066886/19/77043-ИП от 24.06.2019, возбужденный на основании ИЛ: 1512 от 21.06.2019, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), выдан 02.06.2020, МОСП по ИПН; Судебный пристав-исполнитель Жукова Ирина Валерьевна	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	

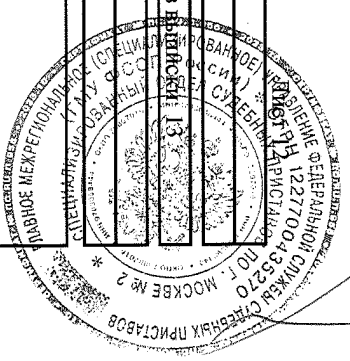


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАС.ДАНТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 2	Всего листов в листе: 13
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277		77:06:0003013:17844	
Катастровый номер:		77:06:0003013:17844	



	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной.	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
4.10	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.06.2020 17:58:42
	номер государственной регистрации:	77:06:0003013:17844-77/003/2020-11
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4814447648 из постановления №1932446080/7743 ИП № 3066886/19/77043-ИП от 24.06.2019, возбудженный на основании ИЛ: 1512 от 21.06.2019, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве), выдан 26.05.2020, МОСТ по ИПН; Судебный пристав-исполнитель Жукова Ирина Валерьевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Общество с ограниченной ответственностью "Темпор", ИНН: 7731270365, ОГРН: 1037731008182
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479998 35552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 2

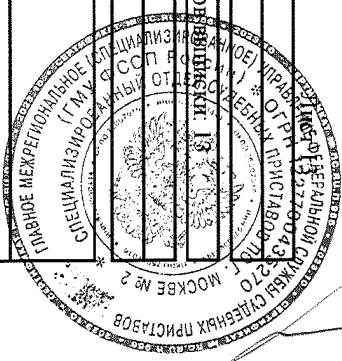
Всего листов в листе: 13

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54034277

Кадастровый номер:

77:06:0003013:17844

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая доля в собственности, 77/100 77-77-12/003/2006-394 14.02.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847998005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 12.10.2023 № 98097/23/129863 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

11.10.2023

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Иванова Татьяна Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 42410/23/98097-ИП от 06.10.2023, возбужденного Иванова Татьяна Алексеевна на основании исполнительного документа Акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 160 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010) по делу № 160, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 343 042.11 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, ОГРН 1067746243245, КПП 772801001, альтерн. УИП 2007736534501772801001, адрес должника: 119421,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,,НОВАТОРОВ УЛИЦА,ДОМ 16,,ЛОМ I КОМ 3, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г,,,,Сивашская ул,5,,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 11.10.2023 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 343 042.11 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 77-77-12/003/2006-394; Дата государственной регистрации: 02.10.2009; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве

16/100; Доля: 16/100; Дата актуальности сведений: 09.10.2023

Помещение; площадь: 8,3кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 99, помещение 18/6/1; кадастровый № : 77:06:0003013:17844; площади: 8.30 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.10.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 8,3 кв.м., кад. № 77:06:0003013:17844, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 99, помещение 18/6/1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 77-77-12/003/2006-394; Дата государственной регистрации: 02.10.2009; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве

16/100; Доля: 16/100; Дата актуальности сведений: 09.10.2023

Помещение; площадь: 8,3кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 99, помещение 18/6/1; кадастровый № : 77:06:0003013:17844; площади: 8.30 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.10.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

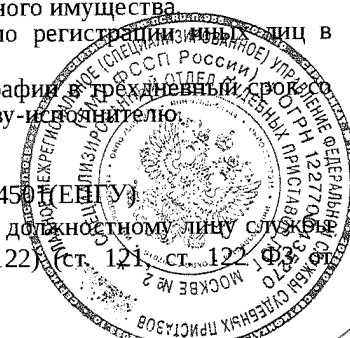
Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25(ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", адрес: 7736534501(ЕНГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121 ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 200971000550891



Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

ПОДПИСИКИ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6A196BVFBC0FC69AB43246A3F13F809
Владелец **Иванова Татьяна Алексеевна**
Действителен с 03.10.2023 по 26.12.2024
Выдан Казначейство России
Должность Врио судебного пристава-исполнителя
Метка времени: 12.10.2023, 09:46:11 Moscow Standard Time (12.10.2023, 06:46:11 UTC)
Дата документа: 12.10.2023
Номер документа: 9809723/129863

Иванова Татьяна Алексеевна

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971003278279
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 14.04.2026 № 98097/26/508052 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

14.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 42410/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 160 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 160, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 343 042.11 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, ОГРН 1067746243245, КПП 772801001, УИП 2007736534501772801001, адрес должника: 119421,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,НОВАТОРОВ УЛИЦА,ДОМ 16,,ПОМ I КОМ 3, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", адрес должника: 119421, РОССИЯ, МОСКВА Г , УЛИЦА НОВАТОРОВ, ДОМ 16, ПОМ I КОМ 3, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", адрес: 7736534501 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Миронова Кристина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 013280D02C63E980869D35F2337ECFF6

Владелец Миронова Кристина Александровна

Действителен с 09.05.2025 по 02.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.04.2026, 10:03:40 Moscow Standard Time (14.04.2026, 07:03:40 UTC)

Дата документа: 14.04.2026

Номер документа: 98097/26/508052

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971300877660

Идентификатор ИП: 200971000550891, Идентификатор ИД: 7728a0100000000000894584922.09.2023E

Номер ИП: 42410/23/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«14» апреля 2026 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «30» минут

Окончание: «16» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 42410/23/98097-ИП от 06.10.2023, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 160 от 22.09.2023, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве по делу № 160, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 343 042,11 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, КПП 772801001, ОГРН 1067746243245, адрес должника: УЛИЦА НОВАТОРОВ, дом 16, ПОМ I КОМ 3, МОСКВА Г, РОССИЯ, 119421, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Сивашская, Д 5, г Москва, 117149, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» 29061318385

1. Александровна Татьяна Николаевна 2010316314 Москва, Волгоградский пр-кт 71-2-44
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Галактик Руслан Рахманович 4505556157 Москва, Тимуров 36
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Ленинский пр-кт, дом 99, кв. 13/1

В аресте (описи) имущества участвуют не участвует
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначается
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не участвует
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны не разъяснены
(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют



(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Жилая комната в 3 кв.м по адресу: Москва, пр-кт Ленинский д. 99, комн 12/619, дом в ипотеке 161'000 кадастровый № 77:06:005013:17344	1	1500 000	1500 000	

Итого 1 наименований на сумму 1 500 000, 00 (одна миллион без учета НДС. (количество) (сумма цифрами и прописью) пятьсот тысяч рублей 00 коп.)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(подпись понятого)

(собрание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом пользования имуществом

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

генеральному директору должника
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Москва, пр-кт Ленинский д. 99, комн 12/619
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель ген. директор должника
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оплашены судебным приставом-исполнителем взлх

Поняты

1. Росенко-Това (подпись) (расшифровка подписи)

2. Росенко-Това (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) не участвует

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Специалист не участвует (подпись) (расшифровка подписи)
 Ответственный хранитель не участвует (подпись) (расшифровка подписи)
 Иные лица не участвовали (подпись) (расшифровка подписи)
 Судебный пристав-исполнитель [подпись] Муромов Г. В. (подпись) (расшифровка подписи)
 Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« » Г.

К и/п № 42410/23/98097-ИП

2) [подпись] Доминатова Т. Н.



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) нежилого помещения от 14.04.2026,
исполнительное производство от 06.10.2023 № 42410/23/98097-ИП

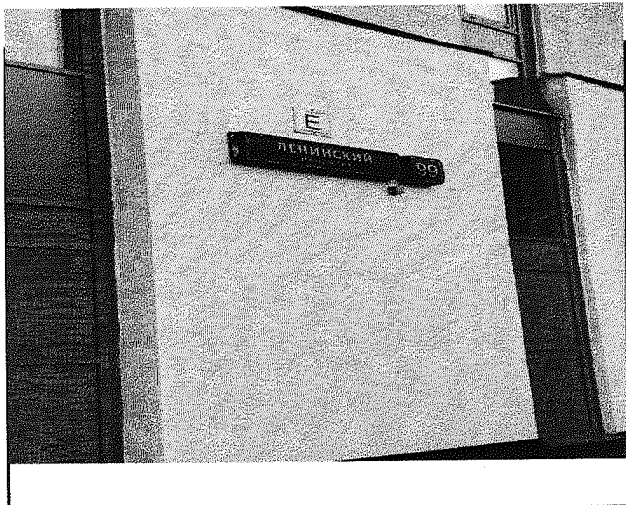


Фото № 1. Вид дома



Фото № 2. Вид дома

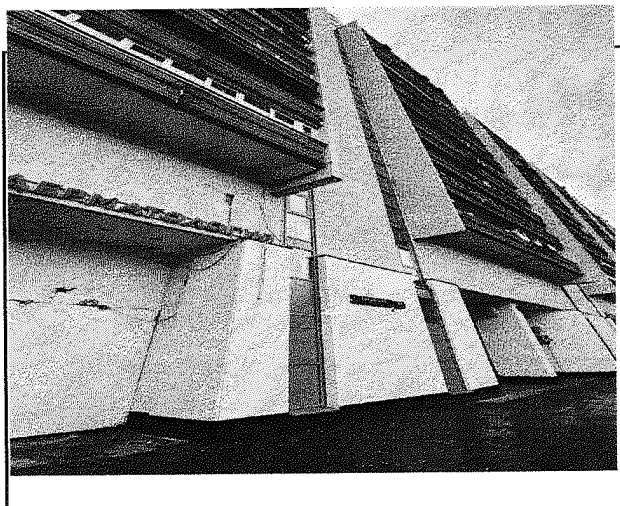


Фото № 3. Вид снаружи

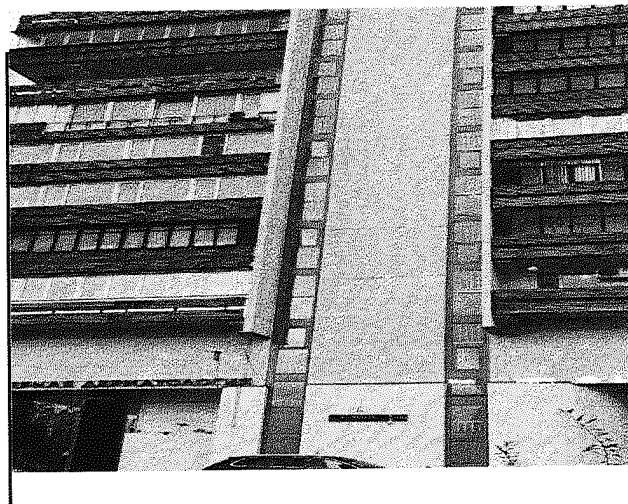


Фото № 4. Вид снаружи

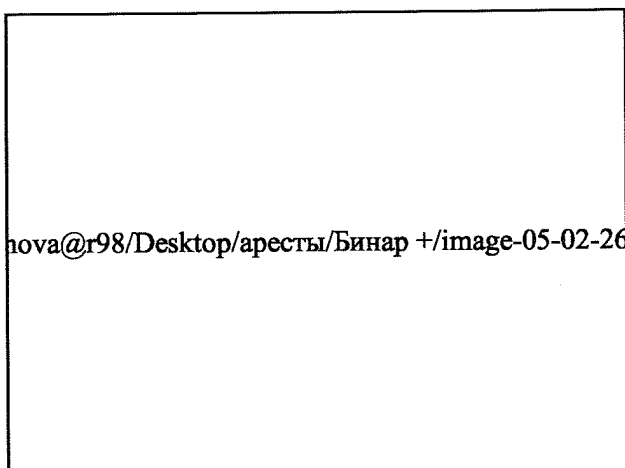


Фото № 5. Вид дома с адресом

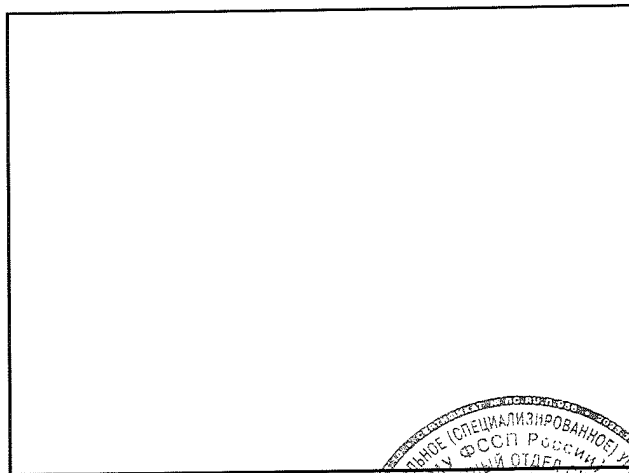


Фото № 6. Вид дома с адресом

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Дата 14.04.2026



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
ВН: ИНН/ЮЛ-5902004010,
СНИЛС-18964226218, ОГРН-1145958075196,
ИНН-665100040586, С-РУ, S-72 Тюменская
область, L-ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET-"
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1", О-"
ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", СЛ-ООО "
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т-ДИРЕКТОР,
G-ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN-КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.05.07 15:02:26+05'00'
Font: PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/4119 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение, доля в праве 16/100, площадь 8,3 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0003013:17844, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 99, помещение 18/6/1
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	05.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, ОГРН 1067746243245, КПП 772801001, адрес: 119421, Россия, г. Москва, ул. Новаторов, д. 16, пом. 1, ком. 3
Судебный пристав-исполнитель	Миронова Кристина Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве №2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	05.05.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 22.04.26 г. по исполнительному производству от №42410/23/98097 - ИП от 06.10.23 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, доля в праве 16/100, площадь 8,3 кв.м, кадастровый номер: 77:06:0003013:17844, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, проспект Ленинский, дом 99, помещение 18/6/1

Собственником (должником) является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, ОГРН 1067746243245, КПП 772801001, адрес: 119421, Россия, г. Москва, ул. Новаторов, д. 16, пом. 1, ком. 3.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

294 200

(Двести девяносто четыре тысячи двести) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 12.05.2026 № 98097/26/857101 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

12.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 42410/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 160 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,) по делу № 160, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 343 042.11 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", ИНН 7736534501, ОГРН 1067746243245, КПП 772801001, УИП 2007736534501772801001, адрес должника: 119421,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,НОВАТОРОВ УЛИЦА,ДОМ 16,,ПОМ I КОМ 3, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 28 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117149,Москва г.,,,Сивашская ул,5,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 294 200,00 руб. (Двести девяносто четыре тысячи двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.04.2026 наложен арест.

ID 200971015956400 Нежилое помещение 8,3 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ленинский, д.99, пом 18/6/1, доля в праве 16/100, кадастровый №77:06:0003013:17844 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 294 200 руб., стоимость по оценке 294 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 05.05.2026 г. № 772/4119 об оценке арестованного имущества:

ID 200971015956400: Нежилое помещение 8,3 кв.м. по адресу г. Москва, пр-кт Ленинский, д.99, пом 18/6/1, доля в праве 16/100, кадастровый №77:06:0003013:17844 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 294 200 р., стоимость по оценке 294 200 р..

Итого на сумму 294 200,00 р. (Двести девяносто четыре тысячи двести рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИК", адрес: 7736534501 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Миронова Кристина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 013280D02C63E980869D35F2337ECFF6

Владелец **Миронова Кристина Александровна**

Действителен с 09.06.2025 по 02.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 12.05.2026, 17:18:02 Moscow Standard Time (12.05.2026, 14:18:02 UTC)

Дата документа: 12.05.2026

Номер документа: 98097/26/857101

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971306999982

Идентификатор ИП: 200971000550891

Номер ИП: 42410/23/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

