



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Бестаева Алина Зейналовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.04.2019 № 23867/19/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030700669 от 09.11.2018, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-4615/18, вступившему в законную силу 26.10.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 3 417 436.77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шимилов Сергей Сергеевич, ИНН [REDACTED], д.р. 30.06.1987, м.р. , , , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 114 [REDACTED] 5, адрес должника: 117246, Россия, г. Москва, , , Севастопольский пр-кт, д. 44, корп. 2, кв. 92, в пользу взыскателя: Курочкин Андрей Борисович, адрес взыскателя: , , , Россия, г. Москва, , , , ул. Кастанаевская, д. 41, корп. 2, кв. 36,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 17.11.2025 судебным приставом исполнителем составлен акт описи (ареста) имущества должника: (1/2 доля в праве, квартиры расположенной по адресу: г. Москва, ул. проспект Севастопольский, д. 44 корп. 2, кв. 92, общая площадь — 59,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0004010:1204), которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства арестованное имущество — квартира расположенная по адресу: г. Москва, ул. проспект Севастопольский, д. 44 корп. 2, кв. 92, общая площадь — 59,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0004010:1204 находится в совместной собственности у должника Шимилова Сергея Сергеевича, 30.06.1987 года рождения (общая долевая собственность 1/2) и со собственников: Шимилова Марина Владимировна, 21.12.1959 г.р., общая долевая собственность 1/2.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Шимилова Марина Владимировна являющаяся со собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ — обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: помещение жилое, площадь: 59.9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. проспект Севастопольский, Дом 44, Корпус 2, Квартира 92, доля в праве: 1/2, кадастровый номер 77:06:0004010:1204 с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Шимилова Марина Владимировна, 21.12.1959 г.р., общая долевая собственность 1/2, 117246, Россия, г. Москва, Севастопольский пр-кт, д. 44, корп. 2, кв. 92, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ".

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по дате проведения торгов в форме аукциона в соответствии со ст. 87 Федерального закона «Об исполнительном

...скающей должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников
той собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить
информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также
опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том
числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-
исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных
сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано
извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования
извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в
извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге
недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых
документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту
нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и
представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления
указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не
позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,
вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,
предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным
Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной
службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам
организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым
предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права
преимущественной покупки, перечислить на р/счет: УФК по г. Москве (Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г.
Москве л/с 05731A53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА
РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный
счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся
должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований
судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства:

Курочкин Андрей Борисович, адрес:, Россия, г. Москва, , , , ул. [REDACTED]
почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шимиков Сергей Сергеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных
услуг)

Шимилова Марина Владимировна, адрес: 117246, Россия, г. Москва, Севастопольский пр-кт, д. 44, корп. 2, кв.
92

ТУ Росимущества в г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

ГУФССП России по Москве, адрес: 105094, Россия, г. Москва, ул. Гольяновская, д. 4А

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Бестаева Алина Зейналовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45331905430445

Идентификатор ИП: 45331532161975

Номер ИП: 23867/19/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бестаева Алина Зейналовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022_1

77-015629

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-15
о готовности к реализации
арестованного имущества

«22» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение жилое по адресу: г. Москва, проспект Севастопольский, д. 44, корп. 2, кв. 92, доля в праве 1/2	1	8 661 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 23867/19/77033-ИП, возбужденного в отношении Шимикова С.С.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4615/18

« 19 » сентября 2018 г.
(дата принятия судебного акта)

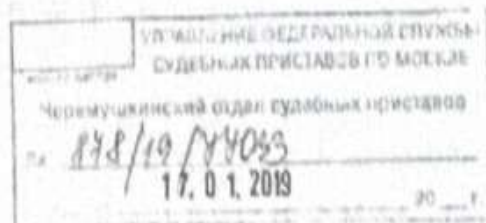
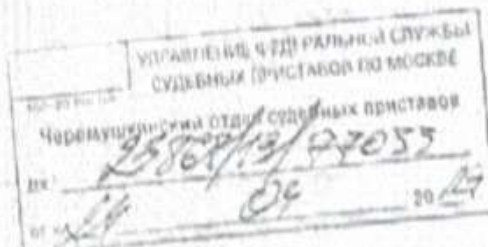
Черемушкинский районный суд г. Москвы

117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 3

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело

по иску Курочкина Андрея Борисовича к Шимикову Сергею Сергеевичу о
взыскании задолженности по договору займа,



решил (определил, постановил) Взыскать с Шимикова Сергея Сергеевича

в пользу Курочкина Андрея Борисовича сумму займа в размере 2 787 000 руб.,
проценты за пользование займом в размере 492 134 руб. 57 коп., проценты за
пользование чужими денежными средствами в размере 105 180 руб. 62 коп.,
расходы по оплате услуг представителя в размере 8 000 руб., расходы по оплате
государственной пошлины в размере 25 121 руб. 58 коп.
Судья:

Серия ФС № 030700669



Scanner
App

Судебный акт вступил в законную силу 26 октября 2018 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 09 ноября 2018 года
(или подписан подлежащему исполнению - указать нужно)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению Три года
(число, месяц, год)

Взыскатель Курочкин Андрей Борисович, 26.02.1981 г/р.

зарегистрирован: г. Москва, ул. [REDACTED]
(для граждан - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания, место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, для организаций - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Шимилов Сергей Сергеевич, 30.06.1987 г/р,

место рождения: г. Москва
(для граждан - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания, место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика)

Зарегистрирован: г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 44, к. 2, кв. 92
Временно не работает

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Подпись [REDACTED]
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 030700669

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М.П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« ____ » _____ 20 ____ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М.П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(подлинное структурное подразделение (подпись) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«14» ноября 2025 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Бестаева Алина Зейналовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 23867/19/77033-ИП от 25.04.2019, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030700669 от 09.11.2018, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-4615/18, вступившему в законную силу 26.10.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, всего в размере: 3 417 436,77 руб., в отношении должника: Шимикова Сергея Сергеевича, СНИЛС [REDACTED], 1987 года рождения, адрес должника: пр-кт Севастопольский, д. 44, корп. 2, кв. 92, г. Москва, Россия, 117246, в пользу взыскателя: Курочкина Андрея Борисовича, адрес взыскателя: ул. Кастанаевская, д. 41, корп. 2, кв. 36, г. Москва, Россия, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Рибakov Александр Николаевич, г. Москва, ул. 3-й Дорониной пр., [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Видкин Сергей Юрьевич, г. Москва, ул. Рахмановская, [REDACTED], паспорт РФ [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 44, корпус 2, квартира 92

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка	Общая стоимость	Примечание
1	Помещение жилое, площадь: 59.9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. проспект Севастопольский, Дом 44, Корпус 2, Квартира 92, доля в праве: 1/2, кадастровый номер: 77:06:0004010:1204	1	2 000 000,00	2 000 000,00	

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000,00 (два миллиона) руб.
 (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оказано на добровольное хранение Миликову Сергею Сергеевичу - должнику
 (истьто, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Севастопольский проспект, д. 44, корп. 2, кв. 92
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

2.

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено почтовым отправлением
 (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«14» ноября 2025 г.

К и/п № 23867/19/77033-ИП





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2026, поступившего на рассмотрение 25.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер:	77:06:0004010:1204		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0004010		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 92 19.11.1962 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-03/061/2009-706		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проспект Севастопольский, Дом 44, Корпус 2, Квартира 92		
Площадь:	59,9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	12855242.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0004010:1004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.11.1962		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979980055319104000197844

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

полное наименование должности

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Календарный номер: 77-06-0004010:1204			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шинкина Марина Владимировна, 21.12.1959, ГОР. МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 18.01.2005, ОВД РАЙОНА ЧЕРЕМУШКИ ГОР. МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-06/022/2011-304 18.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		05.12.2022 16:22:37
	номер государственной регистрации:		77-06-0004010:1204-77/055/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка № 6504823220 из постановления № 645251450/7733 (ИП № 124602/22/77033-ИП от 01.08.2022) возбужденный на основании ИД: № 2а-54/2022 от 11.05.2022, выдавший орган: Судебный участок № 50 района Черемушки), № 645251450/7733, выдан 01.12.2022, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39971481847979980553101040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Шиников Сергей Сергеевич, 30.06.1987, ГОР. МОСКВА, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] 007, Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] 0007, ОТДЕЛЕНИЕ ПО РАЙОНУ ЧЕРЕМУШКИ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮЗАО	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/2 77-06-06-022/2011-304 18.04.2011 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2025 19:28:20	
	номер государственной регистрации:	77-06-0004010:1204-77/055/2025-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328269854/7751 (2845645/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: E399714818479798005352191040001978443	
		Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Катастровый номер: 77:06:0004010:1204			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.10.2025 15:58:14
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-34
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328269675/7751 (2939534/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.10.2025 15:22:08
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-33
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328269676/7751 (2939533/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.10.2025 14:21:26
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818470709000553191040001978443	
		Выдан: ГУБЛНПО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОССИЯ ДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		Инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

4.5	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328270091/7751 (2841390/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.10.2025 12:56:47
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328269849/7751 (2845500/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

4.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.10.2025 11:09:25
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328269279/7751 (3083955/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.7	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2025 23:29:55
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971818479798005552101040001978443
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССИЯСТР
Действителен до: 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			
4.8	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328272387/7751 (2585474/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.10.2025 23:04:00	
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 23282723640/7751 (4057027/20/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			
4.9	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.10.2025 19:05:17	
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328268411/7751 (3207105/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5	
4.10	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.10.2025 18:54:16	
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-26	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E399714E184799400553191040601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен до: 31.12.2025 по 19.03.2027		ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			
4.11	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328268410/7751 (3207140/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.10.2025 14:24:57	
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328268094/7751 (3341383/25/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Кадастровый номер:		77:06:0004010:1204	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2025 12:49:11
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-24
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328268093/7751 (3341385/25/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E29971481847979A8003532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССИЯ ДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

4.13	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.10.2025 12:47:15
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
4.14	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2328268307/7751 (3207325/24/77051-ИП), выдан 07.10.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.07.2025 16:06:23
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8309714818479799800553191040001978443
Получен: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

ПОЛНОЕ ИЗИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			
4.15	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262780235/7751 (2939533/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.07.2025 16:06:04	
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-19	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262780234/7751 (2939534/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 809971481847998005557191040001078443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

4.16	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.07.2025 16:00:47
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицу, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262784883/7751 (4057027/20/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.17	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.07.2025 14:11:27
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979800553191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2017

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

4.18	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262780546/7751 (2841390/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.07.2025 13:25:21
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2025-16
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №5, № 2262781652/7751 (2585474/24/77051-ИП), выдан 17.07.2025, МОСП по ВАШ №5
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 31.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20
Всего листов выписки: 23	
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493	
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204	
4.19	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 28.02.2025 12:12:57 номер государственной регистрации: 77:06:0004010:1204-77/055/2025-15 срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 810680519/7733 (43619/25/77033-ИП), выдан 22.02.2025, Черемушкинский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 07.02.2025 16:45:50 номер государственной регистрации: 77:06:0004010:1204-77/055/2025-14

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479080055219104001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027	Инициалы, фамилия
---	--------------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599493			
Календарный номер: 77:06:0004010:1204			
4.2.1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2, № 3314751445/7746 (3501866/18/77046-ИП), выдан 06.02.2025, МОСП по ВАШ №2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.09.2021 13:20:16	
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2021-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5720082809 из постановления № 585249592/7733 (ИП № 16862/20/77033-ИП от 2020-02-20, возбужденный на основании ИД: № ФС 027642302 от 2020-02-03, выдавший орган: Черемушкинский районный суд), № 585249592/7733, выдан 24.09.2021, Черемушкинский ОСП	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

4.22	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.08.2021 16:44:16
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5636043449 из постановления № 578124890/7733 (ИП № 105124/19/77033-ИП от 2019-10-18, возбужденный на основании ИД: №ВС 073344199 от 2019-03-22, выдавший орган: Судебный участок № 50 района Черемушки) от 2021-08-02, выдавший орган: Черемушкинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Мартынов Игорь Анатольевич, № 578124890/7733, выдан 02.08.2021, Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979080553191040001978443

Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

4.23	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.06.2021 13:54:11
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5575931576 из постановления № 572791681/7733 (ИП № 16862/20/77033-ИП от 2020-02-20, возбужденный на основании ИД: №ФС 027642302 от 2020-02-03, выдавший орган: Черемушкинский районный суд), № 572791681/7733, выдан 19.06.2021, Черемушкинский ОСП УФССП России по г. Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.24	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.06.2021 16:40:44
	номер государственной регистрации:	77:06:0004010:1204-77/055/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 83997148184797998055519104001978443			
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РКЖАДАСТР			
Действителен с 31.12.2025 по 19.03.2077			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204			

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5567596970 из постановления № 571731128/7733 (ИП № 23867/19/77033-ИП от 2019-04-25, возбужденный на основании ИД: №ФС 030700669 от 2018-11-09, выдавший орган: Черемушкинский районный суд), № 571731128/7733, выдан 11.06.2021, Черемушкинский ОСП УФССП России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800553191040001078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

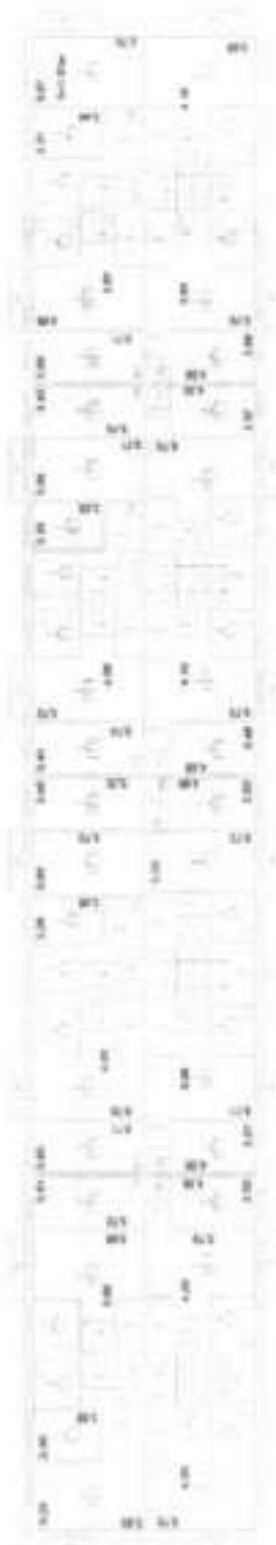
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599493			
Кадастровый номер: 77:06:0004010:1204		Номер этажа (этажей): 5	

5 этаж
Севастопольский просп., д.44, кор.2



Масштаб 1:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: K39071481847979630355 119 (040001938443)
Владелец: ПУБЛИЧНОЕ ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Шимилов Сергей Сергеевич, 30.06.1987 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 15 января 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0004010:1204, площадью 59,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проспект Севастопольский, Дом 44, Корпус 2, Квартира 92	8 661 000 (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен с 14.05.2025 до 14.08.2026



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

января 2026 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 79/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:06:0004010:1204, площадью 59,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проспект Севастопольский, Дом 44, Корпус 2, Квартира 92

Собственник: Шимилов Сергей Сергеевич, 30.06.1987 г.р.

Дата определения стоимости – 15.01.2026 года

Дата составления отчета - 15.01.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.01.2026

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.04.2019 № 23867/19/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030700669 от 09.11.2018, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-4615/18, вступившему в законную силу 26.10.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 3 417 436.77 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шмиков Сергей Сергеевич, ИНН [REDACTED] д.р. 30.06.1987, м.р. [REDACTED], г. Москва, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED] ИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 117246, Россия, г. Москва, [REDACTED], Севастопольский пр-кт, д. 44, корп. 2, кв. 92, в пользу взыскателя: Курочкин Андрей Борисович, адрес взыскателя: [REDACTED], Россия, г. Москва, [REDACTED], ул. [REDACTED], д. 41, кв. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.11.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 8 661 000,00 руб. (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.11.2025 наложен арест.

ID 45331043272027 Помещение жилое, площадь: 59.9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. проспект Севастопольский, Дом 44, Корпус 2, Квартира 92, доля в праве: 1/2 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 8 661 000 руб., стоимость по оценке 8 661 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 15.01.2026 г. № 79/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45331043272027: Помещение жилое, площадь: 59.9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. проспект Севастопольский, Дом 44, Корпус 2, Квартира 92, доля в праве: 1/2 в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 8 661 000 р., стоимость по оценке 8 661 000 р.

Итого на сумму 8 661 000,00 р. (Восемь миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Курочкин Андрей Борисович, адрес: [REDACTED], Россия, г. Москва, [REDACTED], ул. [REDACTED], почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шмиков Сергей Сергеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя

Решетняк Антон Владимирович

старшего судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Севастопольский просп., д.44 корп.2, кв.92

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Шимилова Марина Владимировна, Москва, Россия	21.12.1959	г. Москва, Госпитальный вал, д.1, к.9, кв.11	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED] выдан 1 [REDACTED] ОВД района Черемушки гор. Москвы		92	09.01.1976	
2	Шимиков Сергей Сергеевич, Москва, Россия	30.06.1987	с рождения	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED] 1987 Отделением по району Черемушки ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО	Рядовой Дата постановки на воинский учет 05.12.2011	92	07.12.2001	
3	Шимилова Ольга Олеговна, Тула	22.01.1983	Российская Федерация, Тульская, Косая Гора	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED] 07.2014 Отделением УФМС России по гор.Москве по району Черемушки		92	02.07.2014	



4	Шинников Сергей Сергеевич, Москва, Россия	29.08.2014		постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED] 08.09.2014 Академический отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы	92	11.09.2014	
5	Кузменкова Александра Александровна, Малоярославец, Калужская, Россия	14.03.2004	Калужская, Малоярославецкий р-н б/о Хрустали д.1 кв.11	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED], [REDACTED] ГУ МВД России по г. Москве	92	18.05.2016	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000298/26/17329848
Идентификационный номер обращения:	cf2baab7-7924-4fc5-8486-95c33bc3223b
Дата и время запроса:	17:41 01.04.2026
Дата и время ответа:	17:41 01.04.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2c5532
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

