

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Бестаева Алина Зейналовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.12.2024 № 1176064/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046907459 от 01.11.2024, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-82/23, вступившему в законную силу 03.02.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 300 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Улановский Яков Бенедиктович, ИНН [REDACTED], [REDACTED] 1944, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 117513, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED] в пользу взыскателя: Улановская Наталья Александровна, адрес взыскателя: 119633, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 17.11.2025 г. судебным приставом исполнителем составлен акт описи (ареста) имущества должника: (1/3 доля в праве, машино-место № 247, по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом 123, общая площадь — 18,4 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:13080), которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства арестованное имущество — машино-место № 247, по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом 123, общая площадь — 18,4 кв.м., кадастровый номер 77:06:0007001:13080 находится в совместной собственности у должника Улановского Якова Бенедиктовича, 03.06.1944 года рождения (общая долевая собственность 1/3) и со собственников: Улановская Мия Михайловна, 20.09.2011 г.р., общая долевая собственность 1/3; Улановский Михаил Михайлович, 19.08.2016 г.р., общая долевая собственность 1/3.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой он продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Улановская Мия Михайловна, Улановский Михаил Михайлович, являющиеся со собственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ — обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 № 20001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. № 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 87.1, ст. 87.2 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: помещение нежилое, машино-место № 247, площадь 18.4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом 123, кадастровый номер: 77:06:0007001:13080 с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Улановская Мия Михайловна, 20.09.2011 г.р. 117513, Россия, г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 123, кв. 154, общая долевая собственность 1/3; Улановский Михаил Михайлович, 19.08.2016 г.р., общая долевая собственность 1/3, 117513, Россия, г. Москва, Ленинский пр-кт, д. 123, кв. 154, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ".

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном

приобретения принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет: УФК по г. Москве (Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства:

Улановская Наталья Александровна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Улановский Яков Бенедиктович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Улановская Мия Михайловна, 117513, Россия, г. Москва, Ленинский пр-кт, [REDACTED]

Улановский Михаил Михайлович, 117513, Россия, г. Москва, Ленинский пр-кт, [REDACTED]

ТУ Росимущества в г. Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

ГУФССП России по Москве, адрес: 105094, Россия, г. Москва, ул. Гольяновская, д. 4А.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Бестаева Алина Зейналовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 546981F8E61126C23B6DCB6A48FB1A
Владелец Бестаева Алина Зейналовна
Действителен с 22.10.2025 по 15.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 02.04.2026, 10:46:02 Moscow Standard Time (02.04.2026, 07:46:02 UTC)
Дата документа: 02.04.2026
Номер документа: 77033/26/39660

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETSALE, Идентификатор: 45331905413197

Идентификатор ИП: 45331796025733

Номер ИП: 1176064/24/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бестаева Алина Зейналовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

77-015331

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-16
о готовности к реализации
арестованного имущества

«23» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Помещение нежилое по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 123, машино-место № 247	1	499 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1176064/24/77033-ИП, возбужденного в отношении Улановского Я.Б.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-82/23

03 февраля 2023 г.
(дата принятия судебного акта)

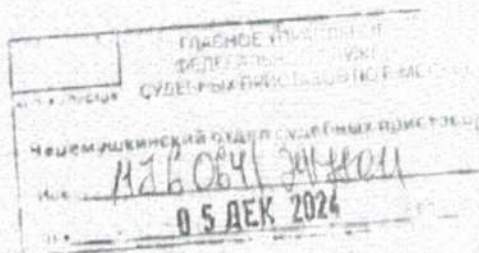
Черемушкинский районный суд г. Москвы

117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 3

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража.

в открытом судебном заседании гражданское дело
рассмотрев

по иску Улановской Натальи Александровны к Улановскому Михаилу Яковлевичу о разделе имущества и по встречному иску Улановского Михаила Яковлевича к Улановской Наталье Александровне о разделе имущества, признании обязательств по кредитному договору общим долгом супругов,



решил (определил, постановил) Утвердить мировое соглашение,

заключенное между представителем истца по первоначальному иску Улановской Натальи Александровны – по доверенности Маниной Анной Александровной и ответчиком по первоначальному иску Улановским Михаилом Яковлевичем по делу № 2-82/23 по иску Улановской Натальи Александровны к Улановскому Михаилу Яковлевичу о разделе имущества и по встречному иску Улановского Михаила Яковлевича к Улановской Наталье Александровне о разделе имущества

серия ФС № 046907459



признании обязательств по кредитному договору общим долгом супругов по усн

Стороны признают за Улановским М.Я. право собственности на автомобиль Land Rover Range Rover, 2018 года выпуска, регистрационный знак М 595 MM 99, VIN SALGA2BK1KA522938.

2. Стороны признают, что долговые обязательства по Кредитному договору № 625/0000-1307961 от 21.04.2020 года перед Банк ВТБ (ПАО), непогашенные на дату фактического распада семьи (27.09.2021 г.), являются, личными долговыми обязательствами Улановского М.Я.

3. Улановский М.Я. выплачивает Улановской Н.А. денежную сумму в размере 1 300 000 рублей, являющуюся частью первоначальных исковых требований о взыскании денежной компенсации в размере 30,65% от рыночной стоимости автомобиля Land Rover Range Rover, 2018 года выпуска, регистрационный знак М 595 MM 99, в счет половины денежных средств, находящихся на депозитных, расчетных, текущих, иных лицевых, брокерских, номинальных, других счетах и счетах ДЕПО, открытых на имя Улановского М.Я. в Сбербанк (ПАО), АО «Райффайзенбанк», Банк ВТБ (ПАО), на дату фактического распада семьи, в счет половины денежных средств, полученных от САО «Ресо-Гарантия», в счет половины сумм займов и выплаченных по ним процентов, выданных Улановским М.Я. ООО «Стройинжиниринг СМ», ИНН: 7706215258, по договорам займа № б/н от 22.01.2021 года, № б/н от 06.04.2021 года, № б/н от 26.07.2021 года, с зачетом встречных исковых требований о взыскании половины денежных средств, находящихся на депозитных, расчетных, текущих, иных лицевых, брокерских, номинальных, других счетах и счетах ДЕПО, открытых на имя Улановской Н.А. в Сбербанк (ПАО), АО «Райффайзенбанк», на дату фактического распада семьи, путем перечисления денежных средств на банковский счет Улановской Н.А. по следующим реквизитам: Получатель: Улановская Наталья Александровна, ИНН получателя: 773272071776, Счет получателя: 40817810701002077509, БИК: 044525700, Банк получателя: АО «Райффайзенбанк» Г. Москва, Корр. счет: 30101810200000000700, в следующем порядке:

260	000	рублей	в	срок	не	позднее	28.02.2023	года
260	000	рублей	в	срок	не	позднее	31.03.2023	года
260	000	рублей	в	срок	не	позднее	30.04.2023	года
260	000	рублей	в	срок	не	позднее	31.05.2023	года
260	000	рублей	в	срок	не	позднее	30.06.2023	года

4. Улановская Н.А. отказывается от требований к Улановскому М.Я. сверх названной суммы.

5. Улановский М.Я. подтверждает, что ему известно о том, что мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением. Мировое соглашение, неисполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа, выдаваемого судом по ходатайству Улановской Н.А.

6. Стороны настоящего Соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть настоящего Соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Стороны заключить настоящее Соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Условия настоящего Соглашения конфиденциальны и разглашению не подлежат.

8. Судебные расходы, понесенные Сторонами и прямо или косвенно связанные с рассмотрением Судом настоящего гражданского дела, остаются на той Стороне, которая их понесла.

9. Мировое соглашение составлено в 3 экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Черемушкинского районного суда города Москвы.



10. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Судом.
 11. После утверждения Мирового соглашения, производство по гражданскому делу подлежит прекращению. Правовые последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, Сторонам известны.



С. И. Захарчук

серия ФС № 046907459



Scanner App

Судебный акт подлежит немедленному исполнению

(исполнительный лист)

Исполнительный лист выдан 01 ноября 2024 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению Три года

Зыскатель Улановская Наталья Александровна, 15.03.1984 г.р.
место рождения: гор. Москва

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

одним из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения); для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц; фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

паспорт РФ: [REDACTED] выдан 13.07.2016
Зарегистрирован: гор. Москва, [REDACTED]

Должник

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

одним из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно); для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

место рождения: гор. Москва

паспорт РФ: [REDACTED] выдан [REDACTED] 2002

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Зарегистрирован: гор. Москва, Ленинский пр-кт, [REDACTED]
Сведения о месте работы отсутствуют.



Место гербовой печати
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

С. И. Захарчук

серия ФС № 046907459



Отме
ной орган
имущества
о полном или
частичном



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, должность, наименование)

серия ФС № 046907459



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«17» июля 2025 г.

г. Москва

Начало: «17» часов «00» минут

Окончание: «17» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Бестаева Алина Зейналовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1176064/24/77033-ИП от 06.12.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 046907459 от 01.11.2024, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 2-82/23, вступившему в законную силу 03.02.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 1 300 000 руб., в отношении должника: Улановского Якова Бенедиктовича, СНИЛС [REDACTED] 03.06.1944 года рождения, адрес должника: пр-кт [REDACTED] Москва, Россия, 117513, в пользу взыскателя: Улановской Натальи Александровны, адрес взыскателя: ш. [REDACTED] г. Москва, Россия, 119633, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Несеров Виталий Анатольевич МО, г. Щелково, ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Сурков Михаил Александрович г. Москва, ул. 3-я [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Мещинский переулок, дом 123

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка	Общая стоимость	Примечание
1	Помещение нежилое, площадь 18.4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом 123, кадастровый номер: 77:06:0007001:13080, доля в праве: 1/3, машино-место № 247	1	1 000 000,00	1 000 000,00	

Итого 1 наименований на сумму 1 000 000,00 (один миллион) руб.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество обжаловано на вышестоящему должностному лицу
главному инспектору Бюро федеральной службы судебных приставов по г. Москве
 (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом 123
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. [подпись]
 (подпись)

2. [подпись]
 (подпись)

Должник (представитель) [подпись]
 (подпись)

Специалист [подпись]
 (подпись)

Кедров В.А.
 (расшифровка подписи)
Судов М.А.
 (расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Жукова А.В.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

кач. актом и описью имущества

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«14» июля 2015 г.

К и/п № 1176064/24/77033-ИП





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Улановский Яков Бенедиктович, 03.06.1944 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 16 января 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/3 доля нежилого помещения (машино-место), кадастровый номер 77:06:0007001:13080, общей площадью 18,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, Ленинский Просп., дом 123	499 000 (Четыреста девяносто девять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

16 января 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 120/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 1/3 доля нежилого помещения (машино-место), кадастровый номер 77:06:0007001:13080, общей площадью 18,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, Ленинский Просп., дом 123

Собственник: Улановский Яков Бенедиктович, 03.06.1944 г.р.

Дата определения стоимости – 16.01.2026 года

Дата составления отчета - 16.01.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.01.2026

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.12.2024 № 1176064/24/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046907459 от 01.11.2024, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 2-82/23, вступившему в законную силу 03.02.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 300 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Улановский Яков Бенедиктович, ИНН [REDACTED], д.р. 03.06.1944, м.р. , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 117513, Россия, г. Москва, , , Ленинский пр-кт, д. [REDACTED] в пользу взыскателя: Улановская Наталья Александровна, адрес взыскателя: 119633, Россия, г. Москва, , , , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.11.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ТК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 499 000,00 руб. (Четыреста девяносто девять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.11.2025 наложен арест.

ID 45331043278428 Помещение нежилое, площадь 18,4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом 123, кадастровый номер: 77:06:0007001:13080, доля в праве: 1/3 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 499 000 руб., стоимость по оценке 499 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 16.01.2026 г. № 120/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45331043278428: Помещение нежилое, площадь 18,4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом 123, кадастровый номер: 77:06:0007001:13080, доля в праве: 1/3 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 499 000 р., стоимость по оценке 499 000 р..

Итого на сумму 499 000,00 р. (Четыреста девяносто девять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Улановская Наталья Александровна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Улановский Яков Бенедиктович, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Решетняк Антон Владимирович



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_АПРОVCOST, Идентификатор: 45331891053876

Идентификатор ИП: 45331796025733

Номер ИП: 1176064/24/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Решетняк Антон Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2026, поступившего на рассмотрение 25.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599509			
Кадастровый номер: 77:06:0007001:13080			
Номер кадастрового квартала: 77:06:0007001			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.03.2014			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77-06/001/2009-507		
Местоположение:	г.МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСП., дом 123		
Площадь:	18.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	машино-место № 247		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1494580.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0007001:1026		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов културного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженер:	дата завершения кадастровых работ: 17.01.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599509			
Кадастровый номер: 77:06:0007001:13080			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971818479799800553191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РСКДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599509			
Кадастровый номер: 77:06:0007001:13080			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Улановская Мия Михайловна, 20.09.2011, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Свидетельство о рождении серия [REDACTED] выдан 11.10.2011, Черемушкинским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы 117513, г. Москва, пр-кт. Ленинский [REDACTED] данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 77:06:0007001:13080-77/072/2024-8 22.02.2024 10:58:47 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Улановский Михаил Михайлович, 19.08.2016, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Свидетельство о рождении серия [REDACTED] выдан 01.09.2016, Вернадским отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы 117513, г. Москва, пр- [REDACTED] данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 77:06:0007001:13080-77/072/2024-7 06.02.2024 15:49:40 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Улановский Яков Бенедиктович, 03.06.1944, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 14.11.2002, паспортным столом № 1 ОВД "Коньково" г. Москвы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148 184797998005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2026г. № КУВН-001/2026-39599509			
Кадастровый номер: 77:06:0007001:13080			
117513, г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 123, кв. 154			
данные отсутствуют			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 77:06:0007001:13080-77/072/2024-6 01.02.2024 10:09:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2025 10:47:34	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007001:13080-77/055/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 868343259/7733 (314676/25/77033-ИП), выдан 03.10.2025, Черемушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	

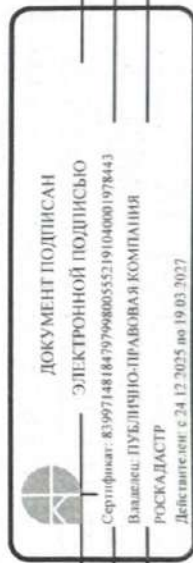


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799805553191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599509			
Кадастровый номер: 77:06:0007001:13080			
дата государственной регистрации:	13.08.2025 14:51:08		
номер государственной регистрации:	77:06:0007001:13080-77/055/2025-10		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 750023759/7727 (214278/25/77027-ИП), выдан 10.08.2025, Тропарево-Никулинское ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.03.2025 18:45:31	
	номер государственной регистрации:	77:06:0007001:13080-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 820856509/7733 (1176064/24/77033-ИП), выдан 26.03.2025, Черемушкинский ОСП	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39599509			
Катастровый номер: 77:06:0007001:13080			

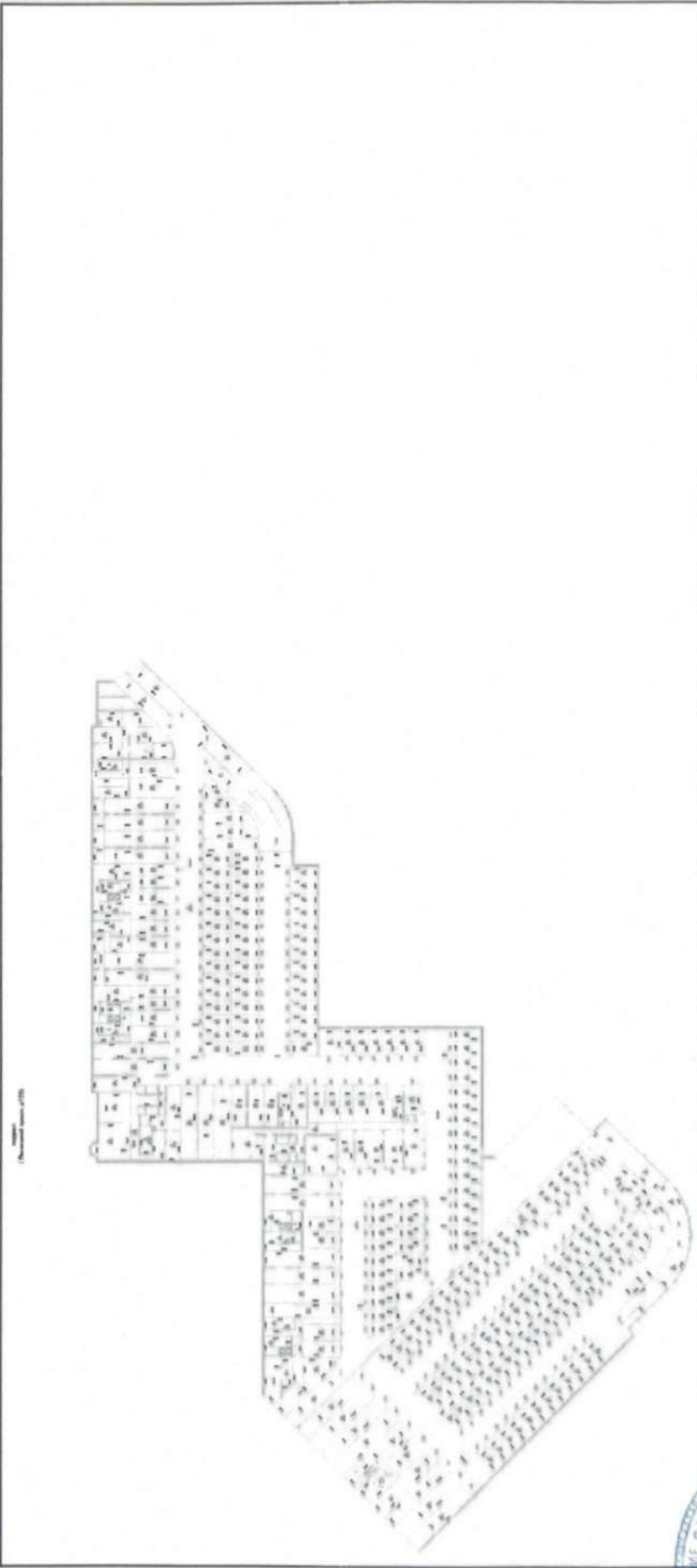
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979800553191040001978443	Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
ЮСКАВСТР	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
25.03.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-39599509			
Кадастровый номер: 77:06:0007001:13080			
Номер этажа (этажей): 0			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действие со: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия