

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 14.01.2026 № 98077/26/2921 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.01.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Большакова Диана Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2020 № 41067/20/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034384801 от 18.03.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-113142/19-175-436, вступившему в законную силу 20.02.2020, предмет исполнения: Взыскать с ООО "ППСК ТЭЦ - 25" в пользу Правительства Москвы задолженность по инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в размере 3 844 070 427,27 руб. в размере: 3 844 070 427,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ППСК ТЭЦ - 25", ИНН 7729119134, ОГРН 1027739558164, КПП 772901001, УИП 2007729119134772901001, адрес должника: 119330, Россия, г. Москва, , , ул. Дружбы, д. 4, корп. 1,, в пользу взыскателя: Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес взыскателя: 125032, Россия, , , г. Москва, , ул. Тверская, д. 13, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество г. Москвы на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200772077682512: Нежилое помещение в двадцатипятиэтажном жилом кирпичном доме, на -1 этаже(подвал), площадью 543.3 кв. м. кадастровый № 77:07:0013004:22028 по адресу: г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9, корпус 1, помещение 1/Н (местонахождение: 117000, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, 9, 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 201 046 500 р., стоимость по оценке 201 046 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 03.12.2025 № 772/12578. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.12.2025 № 98077/25/264297.

Итого на сумму 201 046 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес: 7710489036 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ППСК ТЭЦ - 25", адрес: 7729119134 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Большакова Диана Александровна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00B72D049212F865B8661C3B01481B421A
Владимир Большаков Диана Александровна
Действителен с 14.10.2025 по 09.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 14.01.2026, 16:49:21 Moscow Standard Time (14.01.2026, 13:49:21 UTC)
Дата документа: 14.01.2026
Номер документа: 98077262921



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200772150164063

Идентификатор ИП: 200772038007283

Номер ИП: 41067/20/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Большакова Диана Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд. д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

10.02.2026 № 98077/26/36934

На № _____ от _____

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

УВЕДОМЛЕНИЕ № 9-ГМУ(СО№1)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов № 1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице Врио заместителя начальника отдела — заместителя старшего судебного пристава Гудошников М.В. уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение в двадцатизэтажном жилом кирпичном доме, на -1 этаже(подвал), площадью 543.3 кв. м. кадастровый № 77:07:0013004:22028 по адресу: г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9, корпус 1, помещение 1/Н	1	201046500.00	

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА МОСКВЫ
11-ФЕР-2026 47-6614

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 41067/20/98077-ИП в отношении ООО "ТПСК ТЭЦ — 25", ИНН 7729119134

Оценка произведена ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ____ в 1 экз.

Врио заместителя начальника отдела —
заместителя старшего судебного пристава

капитан
внутренней службы



М.В. Гудошников



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 14.01.2026 № 98077/26/2922 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98077/26/2922
на торги арестованного имущества

14.01.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 41067/20/98077-ИП, возбужденного 11.06.2020 г. на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС 034384801 от 18.03.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-113142/19-175-436, вступившему в законную силу 20.02.2020, предмет исполнения: Взыскать с ООО "ППСК ТЭЦ - 25" в пользу Правительства Москвы задолженность по инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в размере 3 844 070 427,27 руб., всего в размере: 3 844 070 427,27 руб., в отношении должника: ООО "ППСК ТЭЦ - 25", ИНН 7729119134, КПП 772901001, ОГРН 1027739558164, адрес должника: ул. Дружбы, д. 4, корп. 1, г. Москва, Россия, 119330, в пользу взыскателя: Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес взыскателя: ул. Тверская, д. 13, г. Москва, Россия, 125032, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание
1	Нежилое помещение в двадцатитажном жилом кирпичном доме, на -1 этаже(подвал), площадью 543.3 кв. м. кадастровый № 77:07:0013004:2 2028 по адресу: г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9, корпус 1, помещение 1/Н	1, шт	201 046 500,00	201 046 500,00	117000, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ МИЧУРИНСКИЙ, 9, 1	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 03.12.2025, дата постановления об оценке: 09.12.2025	1	x	

Итого на сумму 201 046 500,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 17.10.2025.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 14.01.2026.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К и/п № 41067/20/98077-ИП

Д.А. Большакова

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва

г. Москва

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электrolитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев исполнительные производства №№ 123663/21/98077-ИП, 41067/20/98077-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ФС 037931469 от 21.09.2021, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, сумма долга 130013.16 руб., Исполнительный лист № ФС 034384801 от 18.03.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу бюджетов Российской Федерации, сумма долга 3844070427.27 руб., в отношении должника: ООО "ПСК ТЭЦ - 25", года рождения, ИНН 7729119134, адрес: ул. Дружбы, д. 4, корп. 1, г. Москва, Россия, 119330, в пользу взыскателей: Департамент городского имущества города Москвы, адрес: проезд Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 125993, Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес: ул. Тверская, д. 13, г. Москва, Россия, 125032 на общую сумму: 3844200440.43 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» 8961568133

1. Валинов Фиркат Теримович, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 9/1-1
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Худайбердиев Нимат Турсунбаевич, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 9/1-1
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9 корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют бухгалтер должника
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) бухгалтер должника
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не приглашался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. По окончании исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

не присутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Замещение, нежилые - 1 этаж вспомогательное 30 м ² нежилого здания для, куртичной красоты и 440:04:004004:22038 плотность - 543,3 кв. м 1. Москва, 110 Рамечки проспект Мичуринский д. 9 корпус 1, помещение Т/Н (подвал)	1	30.000.000	30.000.000	требуется оценка специалиста
Итого _____ наименований на сумму _____ без учета НДС. (количество) (сумма цифрами и прописью)					

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

пользования

с правом беспрепятственного

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответс

венное

хранение должнику

ФСК № 25

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения, указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

1. Москва, 110 Рамечки, проспект Мичуринский, д. 9 корп. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

ФСК № 25, ОД

назначен постановлением

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с _____

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



надлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи,

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Появились

1. Худайбердиев Жемат Тулмурзаевич (подпись) (расшифровка подписи)

2. А. Юлипов (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) бу участии должника (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не принимался (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель назначен постановлением ВК (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица не присутствовали (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Антон (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлен заказной корреспонденцией

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

17.10.2015 г.

К и/п № 41067/20/77039-СД



[Handwritten signature]



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

17.10.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Шиндясова Жанна Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2020 № 41067/20/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034384801 от 18.03.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-113142/19-175-436, вступившему в законную силу 20.02.2020, предмет исполнения: Взыскать с ООО "ППСК ТЭЦ - 25" в пользу Правительства Москвы задолженность по инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в размере 3 844 070 427,27 руб. в размере: 3 844 070 427,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ППСК ТЭЦ - 25", ИНН 7729119134, ОГРН 1027739558164, КПП 772901001, УИП 2007729119134772901001, адрес должника: 119330, Россия, г. Москва, , , ул. Дружбы, д. 4, корп. 1, в пользу взыскателя: Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес взыскателя: 125032, Россия, , г. Москва, , ул. Тверская, д. 13, ,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ООО "ППСК ТЭЦ - 25", адрес должника: 119330, РОССИЯ, Г. МОСКВА , УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 4, КОРП. 1, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

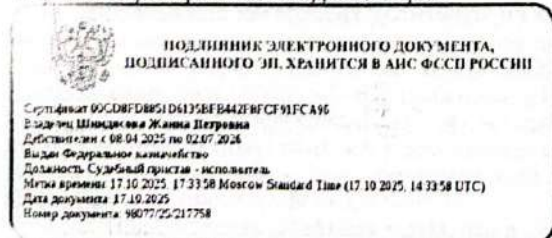
Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес: 7710489036 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ППСК ТЭЦ - 25", адрес: 7729119134 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Шиндясова Жанна Петровна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРРЕСТ, Идентификатор: 200772144466107

Идентификатор ИП: 200772038007283

Номер ИП: 41067/20/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шиндясова Жанна Петровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



06.11.2025, 12

11.06.2020

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСР по ОИПНХ (код по ВКСР: 77039), адрес подразделения: 125196, Россия, г. Москва, ул. Бутырский Вал, 5, Новиков Алексей Алексеевич, рассмотрев исполнительный документ по ОКОГУ 1400027, Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17 по делу № А40-113142/19-175-436, вступившему в законную силу 20.02.2020, предмет исполнения: Взыскать с ООО "ПСК ТЭЦ - 25" в пользу Правительств Москвы задолженности по инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в размере 3 844 070 427,27 руб. в размере: 3 844 070 427,27 руб. в валюте по ОКВ: 64.3, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ПСК ТЭЦ - 25", ИНН 7729119134, ОГРН 1027739558164, КПП 772901001, УИН 2007729119134772901001, адрес должника: 119330, Россия, г. Москва, ул. Дружбы, д. 4, корп. 1, в пользу взыскателя: Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес взыскателя: 125032, Россия, г. Москва, ул. Тверская, д. 13, " Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек. Рукводство: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве», ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 41067/20/77039-ИП в отношении ООО "ПСК ТЭЦ - 25", адрес должника: ул. Дружбы, д. 4, корп. 1, г. Москва, Россия, 119330. 2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления. Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 4030281004521000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 771045008, УФК по г. Москве (МО по ОИПНХ УФССП России по Москве; лицевой счет 05731468340), УИН: 32277039200041067002, ОКТМО: 45382000. Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю предоставлять копию платежного документа судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в МОСР по ОИПНХ. 3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан и правом вернуть утратившиеся постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предоставляющих квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставляемый для добровольного исполнения, и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предоставляется в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий. Расходы по совершению исполнительных действий являются расходами федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, за исключением на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными правовыми актами.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.



октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес: 125032, Россия, , , г. Москва, , ул. Тверская, д. 13, ,

Арбитражный суд города Москвы, адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17

ООО «ППСК ТЭЦ - 25», адрес: 119330, Россия, г. Москва, , , ул. Дружбы, д. 4, корп. 1,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (МО по ОИПНХ УФССП России по Москве, лицевой счет 05731А68340), ИНН 7704270863, КПП 771045008, ОКТМО 45382000; банк получателя: Банк России по ЦФО, БИК 044525000; расчетный счет № 40302810045251000079, сумма, подлежащая перечислению: 3 844 070 427.27 р., УИН 12277039200041067002.



06.11.2025, 12:



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 1085DA7AC40CE9ABE91CFBD6B54F6E
Владелец Новиков Алексей Алексеевич
Действителен с 13.08.2019 по 13.08.2024
Выдан Федеральная служба судебных приставов
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 11.06.2020 12:29:46 Moscow Standard Time (11.06.2020, 09:29:46 UTC)
Дата документа 11.06.2020
Номер документа 77039/20/106870

Судебный пристав-исполнитель

Новиков Алексей Алексеевич

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45391138131232

Идентификатор ИП: 45391138081098

Номер ИП: 41067/20/77039-ИП

СПИ, ведущий ИП Новиков Алексей Алексеевич

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.09.2021

Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСП: 77039), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электrolитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Главацкий Михаил Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 41067/20/77039-ИП от 11.06.2020, возбужденного Новиков Алексей Алексеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034384801 от 18.03.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-113142/19-175-436, вступившему в законную силу 20.02.2020, предмет исполнения: Взыскать с ООО "ППСК ТЭЦ - 25" в пользу Правительства Москвы задолженность по инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в размере 3 844 070 427,27 руб. в размере: 3 844 070 427,27 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ППСК ТЭЦ - 25", ИНН 7729119134, ОГРН 1027739558164, КПП 772901001, альтерн. УИП 2007729119134772901001, адрес должника: 119330, Россия, г. Москва, , , ул. Дружбы, д. 4, корп. 1., в пользу взыскателя: Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес взыскателя: 125032, Россия, , , г. Москва, , ул. Тверская, д. 13, ,,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ООО "ППСК ТЭЦ - 25" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 77-01/06-003/2001-464; Дата государственной регистрации: 07.03.2001; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 17.07.2020

Помещение; расположен по адресу: г.Москва, просп.Мичуринский, д.9, корп.1; кадастровый №: 77:07:0013004:22028; площади: 543,3 кв. м; Дата актуальности сведений: 17.07.2020.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 0 кв.м., кад. № 77:07:0013004:22028, адрес: г.Москва, просп.Мичуринский, д.9, корп.1

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 77-01/06-003/2001-464; Дата государственной регистрации: 07.03.2001; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 17.07.2020

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; расположен по адресу: г.Москва, просп.Мичуринский, д.9, корп.1; кадастровый №: 77:07:0013004:22028; площади: 543,3 кв. м; Дата актуальности сведений: 17.07.2020.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес: 125032, Россия, , , г. Москва, , ул. Тверская, д. 13, ,,

ООО "ППСК ТЭЦ - 25", адрес: 7729119134 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Главацкий Михаил





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 613E12E903E9AD5C5654D3714E8F901591AD
Владелец: Главацкий Михаил Викторович
Действителен с 29.06.2020 по 29.06.2025
Выдан: Федеральная служба судебных приставов
Документ: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 10.09.2021, 12:43:56 Moscow Standard Time (10.09.2021, 09:43:56 UTC)
Дата документа: 10.09.2021
Номер документа: 7703921139734

Викторович

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 45391150028658
Идентификатор ИП: 45391138081098
Номер ИП: 41067/20/77039-ИП
СПИ, ведущий ИП Главацкий Михаил Викторович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-27631/20-1-143

« 20 мая 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в порядке упрощенного производства по правилам главы 29 АПК РФ, дело по иску ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (123112, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ 1-Й, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423) к ООО "ППСК ТЭЦ-25" (119330, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ДРУЖБЫ, 4, 1, , ОГРН: 1027739558164) о взыскании 231751 руб. 61 коп. долга за период с 01.07.2018 по 30.09.2019, 130 013 руб. 16 коп. пени за период с 06.07.2018 по 30.09.2019 по договору от 16.06.1995 № М-07-002516,

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	
Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера	
Вх. №	143663/21/27039
от	18.11.2023

решил (определил, постановил) Взыскать с ООО "ППСК ТЭЦ-25" в пользу ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ 130013 руб. 16 коп. пени.



Серия ФС № 037931469

Департамент городского имущества
города Москвы
Вх. № 33-7-43252/14
Дата

Судебный акт **подлежит немедленному исполнению**

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)

Исполнительный лист выдан

21.09.2021

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению **В течение трех лет со дня вступления судебного акта в законную силу**

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

123112, МОСКВА ГОРОД, 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 21,
СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1037739510423, Дата присвоения ОГРН: 08.02.2003,
ИНН: 7705031674,

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

дата и место рождения, место работы (если они известны), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,

также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ППСК ТЭЦ-25"

119330, МОСКВА ГОРОД, ДРУЖБЫ УЛИЦА, 4, 1, ОГРН: 1027739558164, Дата
присвоения ОГРН: 18.11.2002, ИНН: 7729119134,

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Коновалова Е. В.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 037931469

АКТ
о совершении исполнительных действий

Москва

Начало: «04.09» часов «22» минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Шиндясова Жанна Петровна, в рамках исполнительного производства от 11.06.2020 № 41067/20/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 034384801 от 18.03.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-113142/19-175-436, вступившему в законную силу 20.02.2020, предмет исполнения: Взыскать с ООО "ППСК ТЭЦ - 25" в пользу Правительства Москвы задолженность по инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в размере 3 844 070 427,27 руб., всего в размере: 3 844 070 427,27 руб., в отношении должника: ООО "ППСК ТЭЦ - 25", ИНН 7729119134, КПП 772901001, ОГРН 1027739558164, адрес должника: ул. Дружбы, д. 4, корп. 1, г. Москва, Россия, 119330, в пользу взыскателя: Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес взыскателя: ул. Тверская, д. 13, г. Москва, Россия, 125032, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Селомин Алексей Николаевич, 1. Москва, ул. Академическая
(ФИО и адрес присутствующих лиц)
2. Дубенцев Алексей Евгеньевич, 1. Москва, ул. Академическая
(ФИО и адрес присутствующих лиц)

составил настоящий акт о том, что

присутствующие лица, ознакомленные с правами и обязанностями
подписали настоящий акт, подтверждающий выполнение исполнительных действий
по делу № А40-113142/19-175-436, взыскание с ООО "ППСК ТЭЦ - 25" в пользу Правительства Москвы задолженности по инвестиционному контракту от 27.10.2005 (реестровый № 13-085381-5701-0081-00001-05) в размере 3 844 070 427,27 руб., всего в размере: 3 844 070 427,27 руб., в отношении должника: ООО "ППСК ТЭЦ - 25", ИНН 7729119134, КПП 772901001, ОГРН 1027739558164, адрес должника: ул. Дружбы, д. 4, корп. 1, г. Москва, Россия, 119330, в пользу взыскателя: Высший исполнительный орган государственной власти города Москвы - Правительство Москвы, адрес взыскателя: ул. Тверская, д. 13, г. Москва, Россия, 125032, в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Содержание заявлений и замечаний:

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Ж.П. Шиндясова
(подпись)

Ж.П. Шиндясова
(расшифровка подписи)

Понятые:

1. Селомин Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Дубенцев Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись) (расшифровка подписи)

К и/п № 41067/20/98077-ИП



1 1 4 8 0 4 8 8 5 4 / 9 8 7 7

В ДЕЛО

Москва

Шиндясова Жанна Петровна



Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
ИНН: 5902004010, ОГРН: 1145958075198,
СНИЛС: 110664226218, ОГРН: 1145958075198,
ИНН: 63100040588, С-Р/У, Б-72 Тюменская
область, г. ТЮМЕНЬ, STREET"
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1", О-"
ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", С-Н="ООО"
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т-ДИРЕКТОР,
Г-ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN-КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей
установленной подписью
Местоопределение: место подписания
Дата: 2025.12.08 16:30:58+0500
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/12578 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое помещение в двадцатизэтажном жилом кирпичном доме, на -1 этаже(подвал), площадью 543.3 кв. м. кадастровый № 77:07:0013004:22028 по адресу: г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9, корпус 1, помещение 1/Н
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	03.12.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ООО "ППСК ТЭЦ - 25"
Пристав	Большакова Диана Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	03.12.2025г.



(Handwritten signature)

Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 14.11.2025г. по исполнительному производству №41067/20/98077-ИП от 11.06.2020г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение в двадцатитрёхэтажном жилом кирпичном доме, на -1 этаже(подвал), площадью 543.3 кв. м. кадастровый № 77:07:0013004:22028 по адресу: г. Москва, МО Раменки, проспект Мичуринский, д. 9, корпус 1, помещение 1/Н

Собственником (должником) является: ООО "ППСК ТЭЦ - 25".

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

201 046 500

(Двести один миллион сорок шесть тысяч пятьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Физическое состояние объекта	Удовлетворительно е	Удовлетворительно е	Удовлетворительно е	Удовлетворительно е
Коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на физическое состояние объекта		1,00	1,00	1,00
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		397 202,07	421 961,32	455 514,64
Наличие отдельного входа	Есть	Есть	Есть	Есть
Коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на наличие отдельного входа		1,00	1,00	1,00
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		397 202,07	421 961,32	455 514,64
Этаж	подвал	1	1	1
Коэффициент	0,87	1,00	1,00	1,00
Корректировка на этажное расположение		0,87	0,87	0,87
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		345 565,80	367 106,35	396 297,74
Состояние внутренней отделки	Простой	Простой	Простой	Простой
Коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка на состояние внутренней отделки		1,00	1,00	1,00
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		345 565,80	367 106,35	396 297,74
Площадь, кв.м	543,3	595	615,4	469
Корректировка на площадь		1,02	1,02	0,97
Стоимость после введения корректировки, руб./кв.м.		351 266,44	375 433,57	385 945,13
Весовые коэффициенты		35,9%	32,8%	31,3%
Среднее арифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб./кв.м.	370 047,00			
Стоимость объекта недвижимости, руб.	201 046 535,10			
Стоимость объекта оценки с учетом округления, руб.	201 046 500,00			

Заключение по сравнительному подходу

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет: **201 046 500 (Двести один миллион сорок шесть тысяч пятьсот) рублей**





13. Согласование результатов оценки

Ввиду обоснованного применения одного подхода к оценке, в настоящем отчете согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке не требуется.

14. Общее заключение о результатах оценки

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет: **201 046 500 (Двести один миллион сорок шесть тысяч пятьсот) рублей**

Об ответственности, установленной ст.17.9 КоАП РФ за дачу заведомо ложных пояснений при производстве по делу об административном правонарушении или в исполнительном производстве, ст.307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения до производства оценки предупрежден.

Отчет составил
Оценщик:

Фуртак А.В



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

01.11.2025

№ КУВИ-102/2025-615651478

На основании запроса от 30.10.2025 поступившего на рассмотрение 01.11.2025 сообщаем, что правообладателю ООО "ППСК ТЭЦ - 25"; ИНН: 7729119134; ОГРН: 1027739558164, за период с 11.06.2020 по 30.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	77:07:0013004:22028
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, дом 9, корпус 1, помещение 1/Н
	1.2	Площадь:	543.3 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	07.03.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-01/06-003/2001-464
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010216 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору Договор о совместной деятельности по строительству №441 от 09.10.95 г. с дополнительным соглашением №1 от 19.10.2000 г. Акт государственной приемочной комиссии «О приеме в эксплуатацию законченного строительством объекта» от «30» августа 1999 г., утв от 19.10.2000
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:07:0013004:22028-77.RTRIGHTS.E.162367111 № регистрации 77-01/06-003/2001-464
		номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2024-20
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:07:0013004:22028-77/055/2021-10
		номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:07:0013004:22028-77/055/2021-9
		номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:07:0013004:22028-77/003/2020-2
		номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/003/2020-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:07:0013004:22028-77/055/2021-5
		номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:07:0013004:22028-77.RTRIGHTS.E.162367111 № регистрации 77-01/06-003/2001-464
		номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:07:0013004:22028-77/055/2021-7
		номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:07:0013004:22028-77.RTRIGHTS.E.162367111 № регистрации 77-01/06-003/2001-464
		номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2022-15
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	77-07:0013004:22028-77/055/2020-1
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	77-07:0013004:22028-77/055/2020-2
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	77-07:0013004:22028-77/055/2021-4
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	77-07:0013004:22028-77/055/2021-8
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права
	номер государственной регистрации:	77-07:0013004:22028-77/055/2022-14
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Шиндясова Жанна Петровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 41067/20/98077-ИП

Печатная форма сформирована: Инспектор Тимирбаева Жулдуз Олжабаевна 19.01.2026



[Handwritten signature]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2026, поступившего на рассмотрение 30.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11773367			
Кадастровый номер:	77:07:0013004:22028		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2541/29; Условный номер 83559		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, дом 9, корпус 1, помещение 1/Н		
Площадь:	543.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Техническое подполье № 0		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	59078865.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013004:1036		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
30.01.2026г. № КУВН-001/2026-11773367			
Кадастровый номер:		77:07:0013004:22028	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КУЗНЕЦОВ Михаил Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11773367			
Кадастровый номер:		77:07:0013004:22028	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ППСК ТЭЦ-25", ИНН: 7729119134, ОГРН: 1027739558164
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/06-003/2001-464 07.03.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.09.2021 13:23:56	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5697401116 из постановления № 150028147/7739 (ИП № 41067/20/77039-ИП от 2020-06-11, возбужденный на основании ИД: № ФС 034384801 от 2020-03-18, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 150028147/7739, выдан 10.09.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11773367			
Кадастровый номер:		77:07:0013004:22028	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 15:55:19	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5697400783 из постановления № 150028658/7739 (ИП № 41067/20/77039-ИП от 2020-06-11, возбужденный на основании ИД: № ФС 034384801 от 2020-03-18, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 150028658/7739, выдан 10.09.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 15:54:33	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11773367			
Кадастровый номер:		77:07:0013004:22028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5697400830 из постановления № 150028630/7739 (ИП № 41067/20/77039-ИП от 2020-06-11, возбужденный на основании ИД: № ФС 034384801 от 2020-03-18, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 150028630/7739, выдан 10.09.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 12:04:01	
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5697400801 из постановления № 150028645/7739 (ИП № 41067/20/77039-ИП от 2020-06-11, возбужденный на основании ИД: № ФС 034384801 от 2020-03-18, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 150028645/7739, выдан 10.09.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение	
внд объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 8	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11773367	
Кадастровый номер:	77:07:0013004:22028
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	14.05.2021 09:58:45
номер государственной регистрации:	77:07:0013004:22028-77/055/2021-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка №5509934756 из постановления №2035855014/7743 (ИП № 4575687/21/77043-ИП Дата возбуждения ИП 2021-04-27, возбужденный на основании ИД: 8337 Дата ИД 2021-04-21, выдавший орган: ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ N 29 ПО Г. МОСКВЕ), № 2035855014/7743, выдан 06.05.2021, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 8	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11773367	
Кадастровый номер:	77:07:0013004:22028
4.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	Договоры участия в долевом строительстве:
	Заявленные в судебном порядке права требования:
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	не зарегистрировано
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 8	
30.01.2026г. № КУВИ-001/2026-11773367	
Кадастровый номер:	77:07:0013004:22028
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



