

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества
в ходе исполнительного производства

I. Общие положения

1. Организатор торгов, продавец: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество, Продавец) (ОГРН 1087746829994, г. Москва, пер. Никольский, д. 9).

2. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее — аукцион, торги).

3. Место проведения аукциона: аукцион проводится на универсальной торговой платформе «Сбербанк АСТ» (АО «Сбербанк-АСТ»), в сети Интернет по адресу www.utp.sberbank-ast.ru (далее — УТП «Сбербанк-АСТ», УТП).

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе — 14 августа 2026 г. в 18:00 по московскому времени.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 14 сентября 2026 г. до 16:00 по московскому времени.

6. Время и место приема заявок — заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через УТП «Сбербанк-АСТ» в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru, государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», далее – ГИС Торги), и на сайте УТП «Сбербанк-АСТ», а также в соответствии с регламентом УТП.

7. Дата, время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах — 16 сентября 2026 г. в 12:00 по московскому времени по адресу: г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1.

8. Дата, время и место проведения торгов (подведения итогов торгов) — 18 сентября 2026 г. в 10:00 по московскому времени на УТП «Сбербанк-АСТ».

9. Основные понятия и термины, используемые в Извещении:

- **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее — имущество);

- **Начальная цена продажи имущества** — стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество на реализацию;

- **Заявка на участие в аукционе** – полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее — заявка);

- **Заявитель** – лицо, желающее принять участие в аукционе в целях приобретения имущества и подающее продавцу заявку;

- **Претендент** – лицо, чья заявка принята продавцом;

- **Участник торгов** – претендент, допущенный комиссией по проведению торгов по реализации имущества к участию в торгах.

10. Правовое основания для проведения торгов и правовое регулирование:

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в подразделах «Информация», «Регламент работы УТП»,

«Инструкции», «Информация по ТС», «Регламент ТС», «Инструкции по работе в ТС», иными локальными документами УТП.

II. Сведения о выставляемом на торги имуществе (предмете торгов)

Лот № 1: нежилое помещение (машино-место) площадью 17,4 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0001002:6473, местоположение: г. Москва, б-р Осенний, д. 17, пом. I-72

Собственник (правообладатель) — Бабаев С.М.

Основание проведения торгов — Постановление о передаче арестованного имущества на торги 26.06.2026 № 98099/26/72652, вынесенное ведущим судебным приставом-исполнителем ГМУ ФССП России Шелгуновым П.Е. в ходе исполнительного производства № 105724/25/98099-ИП.

Ограничение (обременение) права — имущество имеет аресты и запреты на совершение регистрационных действий (запрещение сделок с имуществом).

Начальная цена продажи имущества — 1 519 200 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч двести) руб. 00 коп. без учета НДС (не подлежит начислению).

Сумма задатка — 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (величина повышения цены) — 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

III. Условия участия в аукционе, порядок подачи заявки

1. Общие условия

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и соответствующие требованиям настоящего извещения, кроме лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Заявитель при подаче заявки на участие в аукционе подает декларацию о том, что не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку посредством УТП и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима усиленная квалифицированная электронная подпись (далее — УКЭП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок посредством программно-аппаратных средств УТП в соответствии с регламентом УТП.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор торгов не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется в установленные сроки через УТП в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в подразделах «Информация», «Регламент работы УТП», «Инструкции», «Информация по ТС», «Регламент ТС», «Инструкции по работе в ТС».

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами (порядок вознаграждения оператора УТП), установленными нормативными документами УТП и размещенными на сайте www.utp.sberbank-ast.ru, в подразделе «Информация» или «Информация по ТС» / «Регламент работы УТП», «Инструкции», «Инструкции и регламент ТС», «Тарифы».

Прием, регистрация, учет поступивших заявок, хранение заявок осуществляется программно-аппаратными средствами УТП.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов в соответствии с регламентом УТП.

2. Требования, предъявляемые к заявителям и их документам

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

- **для юридических лиц:** фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты, номер телефона, адрес электронной почты;

- **для физических лиц:** фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, номер телефона, адрес электронной почты, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (если заявка подается от имени индивидуального предпринимателя).

- **для иностранных лиц:** иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные ниже документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

В состав заявки входят следующие документы:

- **для физических лиц:**

- 1) заявка на участие в торгах по установленной УТП форме;
- 2) копия паспорта заявителя (все листы);
- 3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

4) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме);

5) согласие на обработку персональных данных, в виде отдельного документа, согласно прилагающейся форме.

- **для юридических лиц:**

- 1) заявка на участие в торгах по установленной УТП форме;
- 2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- 3) заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;
- 4) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством электронной цифровой подписи);
- 5) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено и требуется учредительными документами претендента;
- 6) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме).

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет УТП в следующем порядке:

- Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере **до дня окончания приема заявок (включительно)** по реквизитам АО «Сбербанк-АСТ»:

получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480 КПП 770401001

расчетный счет 40702810300020038047

Банк получателя ПАО «Сбербанк России», г. Москва, БИК 044525225

корреспондентский счет 30101810400000000225

назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту № ____ извещение № ____, НДС не облагается».

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является информация УТП о наличии на счете претендента заблокированных денежных средств в размере суммы задатка.

Если торги не состоялись, задатки подлежат возврату заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или протокола о признании торгов несостоявшимися. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В случае отказа от подписания протокола о результатах торгов, невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества или отказа от подписания договора купли-продажи задаток победителю не возвращается.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4. Порядок оформления и подачи заявки

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку посредством программно-аппаратных средств УТП согласно установленной форме в соответствии с регламентом УТП.

Заявка принимается УТП при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе.

Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количества) документов.

Заявитель, претендент вправе обратиться за разъяснением положений настоящего извещения о проведении аукциона к Организатору торгов. Запрос разъяснений подается посредством программно-аппаратных средств УТП не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок.

IV. Подведение итогов приема заявок на участие в торгах

В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие и принятые УТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах согласно информации, представленной УТП.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет АО «Сбербанк-АСТ».

Данный перечень оснований для отказа в допуске к участию в торгах является исчерпывающим.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами УТП, с указанием членов Комиссии, присутствующих на заседании.

После подписания протокола о признании претендентов участниками торгов претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом Организатором торгов решении путем направления уведомления в личный кабинет заявителя на УТП, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

V. Порядок проведения аукциона и подведения итогов (результатов) аукциона

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на УТП «Сбербанк-АСТ», расположенной в сети Интернет по адресу www.utp.sberbank-ast.ru.

Открытие процедуры торгов, проведение процедуры торгов, определение победителя торгов, закрытие торгов, возврат задатков, осуществляется программно-аппаратными средствами УТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной начальной цены продажи имущества, а также равной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов (далее — Победитель торгов, Покупатель).

По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Победителем торгов (посредством ознакомления с протоколом на УТП) и Организатором торгов в день проведения аукциона. Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества Победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о проведенных торгах (о результатах торгов) на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: Межрегиональное операционное УФК (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом л/с 05951001670)

ИНН 7710723134 КПП 771001001

казначейский счет 032126430000000019502

Банк: Операционный департамент Банка России//Межрегиональное операционное УФК г. Москва

банковский счет (ЕКС) 40102810045370000002

БИК 024501901

Назначение платежа: «Оплата по протоколу о результатах торгов имущества от _____ (указывается дата протокола), № _____ (указывается номер протокола и номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru), с учетом /без учета НДС».

При совершении платежа обязательно заполнять/указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа (поле 22): «0001».

Задаток, перечисленный Победителем торгов для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- б) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;
- в) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов (учитывается вход участников в личный кабинет участника на УТП, подтверждается программно-аппаратными средствами УТП);
- г) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- д) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило в полном объеме стоимость имущества.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Договор купли-продажи имущества может быть заключен в электронной форме (в том числе с использованием функционала ФГИАС «ЕСУГИ»).

В таком случае договор купли-продажи подписывается УКЭП в соответствии с ч. 1 ст. 6 ФЗ № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а также в иные органы, в том числе судебные органы, вынесшие соответствующие акты или решения о наложении арестов, запретов, обременений.

Передача имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

VII. Порядок перехода права собственности

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества.

Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности.

Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

VIII. Заключительные положения

Продавец оставляет за собой право в любое время снять выставляемое на торги имущество с продажи по указанию судебного пристава-исполнителя или во исполнение судебного акта.

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является ГИС Торги.

Данное извещение размещено в ГИС Торги, извещение №21000030950000001621, на официальном сайте Росимущества www.rosim.ru, на сайте УТП номер процедуры № SBR012-2608130183, в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество».

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы в ГИС Торги и на сайте УТП. С момента размещения итогов настоящего аукциона в ГИС Торги и на сайте УТП итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, условиями приобретения имущества, с дополнительной информацией о предмете торгов, имеющейся в наличии у Организатора торгов, претенденты могут ознакомиться на сайте УТП www.utp.sberbank-ast.ru, на сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, по телефону +7 (495) 647-71-77 (доб. 3183, 1225), по электронной почте: mikhail.lidzhiev@rosim.gov.ru, a.imamov@rosim.gov.ru.