



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2026 № 3178-н

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, Ступинский район,
д.Беспятово, ул.Центральная, д.13

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным

решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 19.12.2025 №465/45 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2026 год», и учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.08.2026 №147-3 (п.154), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.44057,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»:

1.1. Нежилое здание общей площадью 647,7 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0020430:818, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, деревня Беспятово, ул.Центральная.

1.2. Земельный участок общей площадью 650,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0020430:393, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Беспятово, ул.Центральная, д.13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 8 656 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0020430:818 - 7 995 000 (семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0020430:393 - 661 000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета №2424-17/0426 от 10.04.2026 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

2.3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 865 600 (восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены имущества в сумме 432 800 (четыреста тридцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Земельный участок содержит следующие ограничения:

- полностью расположен: водоохранная зона ручья Тычка;
- полностью расположен: прибрежная защитная полоса ручья Тычка;
- полностью расположен: приаэродромная территория аэродрома Малино;
- в границах земельного участка проходит воздушная ЛЭП.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.6. Беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и проведения аукциона.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а также на едином портале торгов Московской области посредством Автоматизированной реализации имущественных прав Московской области единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - <https://easuz.mosreg.ru/Arip>.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать (разместить) информационное сообщение о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

