

77-015897

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Сав-27
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«04» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	½ доли в праве в квартире по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 20, кв. 14	1	6 798 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 9826009/25/77035-ИП, возбужденного в отношении Антиповой А.И.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 27.05.2026 № 77035/26/534060 Тел. +7(495)665-72-84



7 1 6 1 3 8 9 4 1 / 7 7 3 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Залесов Александр Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.12.2025 № 9826009/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 029922187 от 13.05.2014, выданный органом: Савеловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 7) по делу № 2-1990/14, вступившему в законную силу 13.05.2014, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 129 290.11 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Антипова Александра Игоревна,

в пользу

взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства арестованное имущество должника Антипова Александра Игоревна, , находится в долевой собственности. Сособственником недвижимого имущества по адресу: г. Москва, ул. Масловка Н., д. 20, кв. 14 является: К

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

К являющаяся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст.250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (ШПИ:12771920303759)

Уведомлений о готовности воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника Антипова Александра Игоревна, от сособственников квартиры К расположенной по адресу: г. Москва, ул. Масловка Н., д. 20, кв. 14 не поступало.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП

России Росимущества от 30.04.2015 №20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45351033287541: 1/2 доли в праве собственности квартиры расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 20, кв. 14, площадь 37 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0004018:2320 (местонахождение: 127220, Россия, г. Москва ул. Нижняя Масловка, д. 20, , кв. 14) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 798 000 р., стоимость по оценке 6 798 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ГК "Бизнес-эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 24.04.2026 № 386/2026. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.04.2026 № 77035/26/424519.

Итого на сумму 6 798 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества по г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 №20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет УФК по г. Москве (Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53630), ИНН 7704270863, КПП 771445004, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300,

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14

4. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

- Территориальное Управление Росимущества по г. Москве

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Антипова Александра Игоревна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Залесов Александр Евгеньевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 051D3117FAEF3E6520E2C267C019FFE7

Владелец: **Залесов Александр Евгеньевич**

Действителен с 05.09.2025 по 29.11.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 27.05.2026, 17:47:19 Moscow Standard Time (27.05.2026, 14:47:19 UTC)

Дата документа: 27.05.2026

Номер документа: 77035/26/534060

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45351716138941

Идентификатор ИП: 45351688939490

Номер ИП: 9826009/25/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Залесов Александр Евгеньевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

0910-Р-39844628Р



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1990/14

« 19 » марта 20 14 г.
(дата принятия судебного акта)

Савеловский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

125047 город Москва, ул. Бутырский вал, дом 7
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев — В открытом судебном заседании

гражданское дело по иску «Сбербанк России» ОАО в лице филиала — Московского банка Сбербанка России ОАО к Антиповой Александре Игоревне о взыскании кредитной задолженности, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ,

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

Савеловский отдел судебных приставов

Вх. 9826009/25/14035

от 12.03.2025

3379/20/2025

20 ЯНВ 2020

43650/23/77035

10 APR 2023

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

Савеловский отдел судебных приставов

Иск. 38995/14/35/32

от 28 05 14

решил (определил, постановил)

Взыскать с Антиповой Александры Игоревны

в пользу «Сбербанк России» ОАО в лице филиала — Московского банка Сбербанка России ОАО кредитную задолженность в размере 128 054,98 руб. расходы по оплате госпошлины в размере 3 761,10 руб.

Судья

Серия

ВС № 029922187

подпись

А.А. Миронова



КОПИЯ В НА
ПОДПИСЬ



Серия BC № 029922187



Судебный акт _____ решение вступило в законную силу 13.05.2014 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан _____ 13.05.2014
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению _____ Три года

Взыскатель _____ ОАО «Сбербанк России»

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

для организации – полное наименование, юридический адрес; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Дата государственной регистрации 20.06.1991 г.

ОГРН 1027700132195

БИК 044525225

ИНН 7707083893

КПП 775003035

ОКПО 57972160

ОКАТО 45286580000

Антипова Александра Игоревна,

Должник _____

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

для организации – полное наименование, юридический адрес; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Сведения о месте работы должника в материалах дела отсутствуют



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия

ВС № 029922187



А.А. Миронова



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо возврата имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полным или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, списании о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

«___» _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

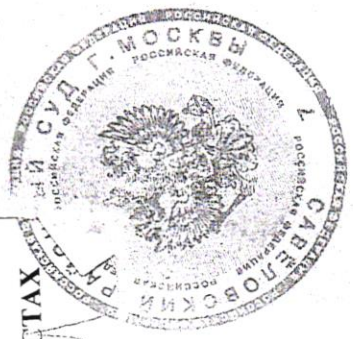
М. П.

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия BC № 029922187

ПО ПИШЕВЫМ
ИЛИ ПЕРОМ
ОБЪЕДИНЕН

НА 4 ЛИСТАХ
СУДЬЯ:



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 05 » 03 2026 г.

г. Москва

Начало: « 10 » часов « 05 » минут

Окончание: « 10 » часов « 30 » минут

Судебный пристав-исполнитель, Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Залесов Александр Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 9826009/25/77035-ИП от 19.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 029922187 от 13.05.2014, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 2-1990/14, вступившему в законную силу 13.05.2014, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 129 290,11 руб., в отношении должника: Антиповой Александры Игоревны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, Россия, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 20, кв. 14

В описи и аресте имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, ходатайствовать

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1 кв. дом в праве собственности	1 кв.	5 000 000	5 000 000	ипотека
	Ипотечный жилищный кредит по адресу:				заклад
	г. Москва, ул. Мясницкая д. 20				ипотека
	кв. 10, этаж 37 эт. н.				
	код докум. 72:09:0004018:2320				

Итого _____ наименований на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное

хранение должника, Акимов А.В.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества находится без ограничений пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Акимов А.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____
(подпись, Ф.И.О.)

2. _____



(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Александр А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Александр А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Завелов А.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 9826009/25/77035-ИП



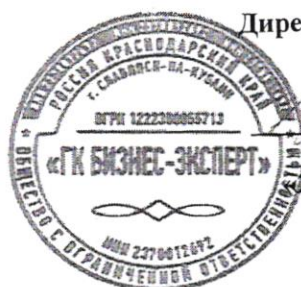


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

24» апреля 2026 г.

М.П.

ОТЧЕТ № 386/2026 ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- 1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:09:0004018:2320, площадью 37,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Нижняя Масловка, дом 20, квартира 14

Собственник: Антипова Александра Игоревна,

Дата определения стоимости – 24.04.2026 года
Дата составления отчета - 24.04.2026 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2026 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Антипова Александра Игоревна,

Оценка проведена по состоянию на 24 апреля 2026 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:09:0004018:2320, площадью 37,0 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, улица Нижняя Масловка, дом 20, квартира 14	6 798 000 (Шесть миллионов семьсот девяносто восемь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083
от 29.04.2026 № 77035/26/424519 Тел. +7(495)665-72-84



7 1 0 7 2 7 4 3 9 / 7 7 3 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

29.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСР: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Залесов Александр Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.12.2025 № 9826009/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС 029922187 от 13.05.2014, выданный органом: Савеловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 7) по делу № 2-1990/14, вступившему в законную силу 13.05.2014, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 129 290.11 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Антипова Александра Игоревна,

в пользу

взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 11799/, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО ГК "Бизнес-эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 6 798 000,00 руб. (Шесть миллионов семьсот девяносто восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.03.2026 наложен арест.

ID 45351033287541 1/2 доли в праве собственности квартиры расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 20, кв. 14, площадь 37 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0004018:2320 (местонахождение 127220, Россия, г. Москва, , , ул. Нижняя Масловка, д. 20, , кв. 14) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 6 798 000 руб., стоимость по оценке 6 798 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.04.2026 г. № 386/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45351033287541: 1/2 доли в праве собственности квартиры расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 20, кв. 14, площадь 37 кв.м., кадастровый номер: 77:09:0004018:2320 (местонахождение: 127220, Россия, г. Москва, , , ул. Нижняя Масловка, д. 20, , кв. 14) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 6 798 000 р., стоимость по оценке 6 798 000 р..

Итого на сумму 6 798 000,00 р. (Шесть миллионов семьсот девяносто восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПОДПИСЬ

Залесов Александр Евгеньевич

