



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Успаских Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.12.2025 № 4902675/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005109508 от 16.12.2025, выданный органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 6deedd58-b904-40fe-939c-ec82862b3059, 105122, г Москва, р-н Гольяново, Щёлковское шоссе, д 21 к 2) по делу № У-0005109508, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва, Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0DYM0P001 от 05.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4312500,00 рублей; -проценты в размере 367921,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 26752,11 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.07.2025 по 28.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 4707173,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 23402,11 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 4 707 173,34 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГЕРАСИМОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ,)

в пользу взыскателя:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.06.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231086443482: Машино-место 22, по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Новокуркинское, дом 20, пом.22, площадь 16 кв.м., кадастровый номер 77:00:0000000:33923 (местонахождение: ю, Россия, г. Москва, , , , Новокуркинское ш., д. 20, , пом.22) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 988 600 р., стоимость по оценке 988 600 р., сниженная цена за единицу: 840 310 р., стоимость сниженная 840 310 р., номер лота 1.

Итого на сумму 988 600,00 р. (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232403741737, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 07.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кондратьева Дарья Дмитриевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.01.2026 наложен арест.

ID 45231086443482 Машино-место 22, по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Новокуркинское, дом 20, пом.22, площадь 16 кв.м., кадастровый номер 77:00:0000000:33923 (местонахождение ю, Россия, г. Москва, , , , Новокуркинское ш., д. 20, , пом.22) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 988 600 руб., стоимость по оценке 988 600 руб., сниженная цена за единицу 840 310 руб., стоимость сниженная 840 310 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 11.03.2026, дата утверждения оценки 18.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086443482: Машино-место 22, по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Новокуркинское, дом 20, пом.22, площадь 16 кв.м., кадастровый номер 77:00:0000000:33923 (местонахождение: ю, Россия, г. Москва, , , , Новокуркинское ш., д. 20, , пом.22) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 988 600 р., стоимость по оценке 988 600 р., сниженная цена за единицу: 840 310 р., стоимость сниженная 840 310 р., номер лота 1.

Итого на сумму 840 310,00 р. (Восемьсот сорок тысяч триста десять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

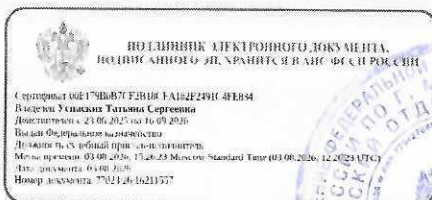
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГЕРАСИМОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Успаских Татьяна Сергеевна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232457963293
Идентификатор ИП: 45232344195413, Идентификатор ИД: 01-251207-00166-02
Номер ИП: 4902675/25/77023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Успаских Татьяна Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1