

77-015612

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-63
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место 22 по адресу: г. Москва, шоссе Новокуркинское, д. 20, пом. 22	1	988 600,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 4902675/25/77023-ИП, возбужденного в отношении Герасимова И.С.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Кондратьева Дарья Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.12.2025 № 4902675/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005109508 от 16.12.2025, выданный органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 6deedd58-b904-40fe-939c-ec82862b3059, 105122, г Москва, р-н Гольяново, Щёлковское шоссе, д 21 к 2) по делу № У-0005109508, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Мосевы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0DYMP001 от 05.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4312500,00 рублей; -проценты в размере 367921,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 26752,11 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.07.2025 по 28.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 4707173,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 23402,11 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 4 707 173,34 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГЕРАСИМОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ,

, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231086443482: Машино-место 22, по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Новокуркинское, дом 20, пом.22, площадь 16 кв.м., кадастровый номер 77:00:0000000:33923 (местонахождение: ю, Россия, г. Москва, , , Новокуркинское ш., д. 20, , пом.22) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 988 600 р., стоимость по оценке 988 600 р.. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 11.03.2026 № 995/208. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.03.2026 № 77023/26/699680.

Итого на сумму 988 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7 Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кондратьева Дарья Дмитриевна
 Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005109508

Выдан: 16.12.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна (4210090, 02201049), адрес: 6deedd58-b904-40fe-939c-es82862b3059, 105122, г Москва, р-н Гольяново, Щёлковское шоссе, д 21 к 2, по делу (материалам делам) № У-0005109508 от 16.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Ратиани Анна Владимировна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7bdb06defc, 443001, Самарская область, г Самара, ул Галактионовская, д 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971, КПП 770801001, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 4 707 173.34

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ГЕРАСИМОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженности по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 4 707 173.34 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0DYM0P001 от 05.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4312500,00 рублей; -проценты в размере 367921,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 26752,11 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.07.2025 по 28.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 4707173,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 23402,11 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0290C1F700F1B2CB994B8FDAF0FD3764F6

Владелец Ратиани Анна Владимировна

Действителен с 03.06.2025 по 03.06.2028

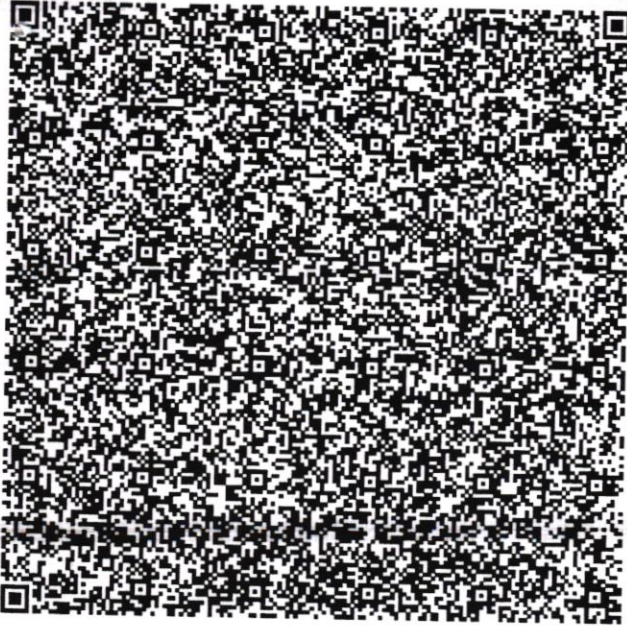
Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: 16.12.2025, 11:40:03 Moscow Standard Time (16.12.2025, 08:40:03 UTC)

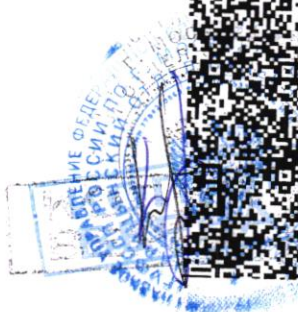
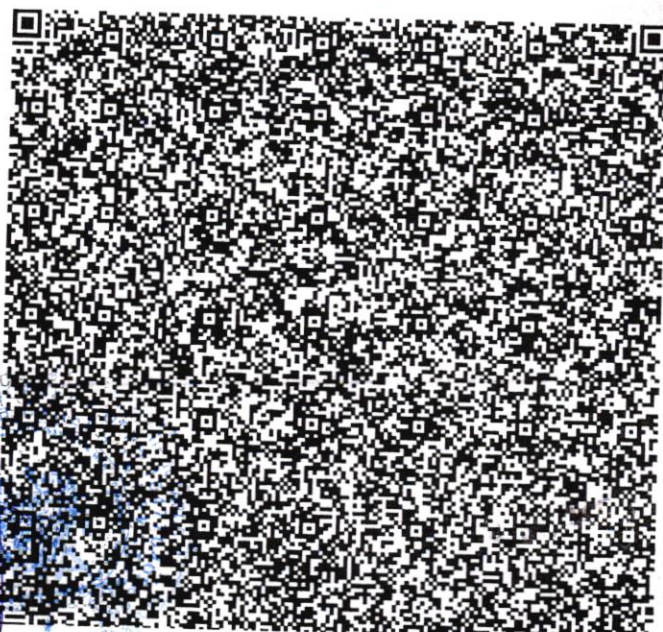
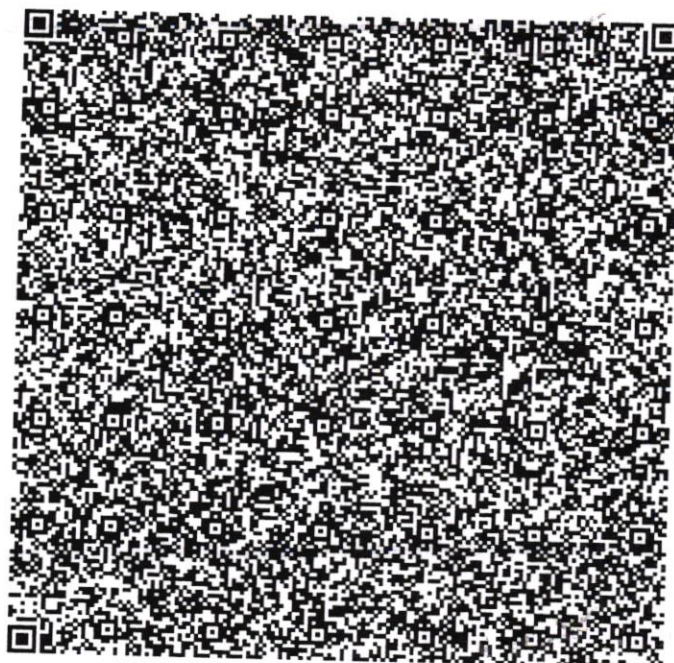
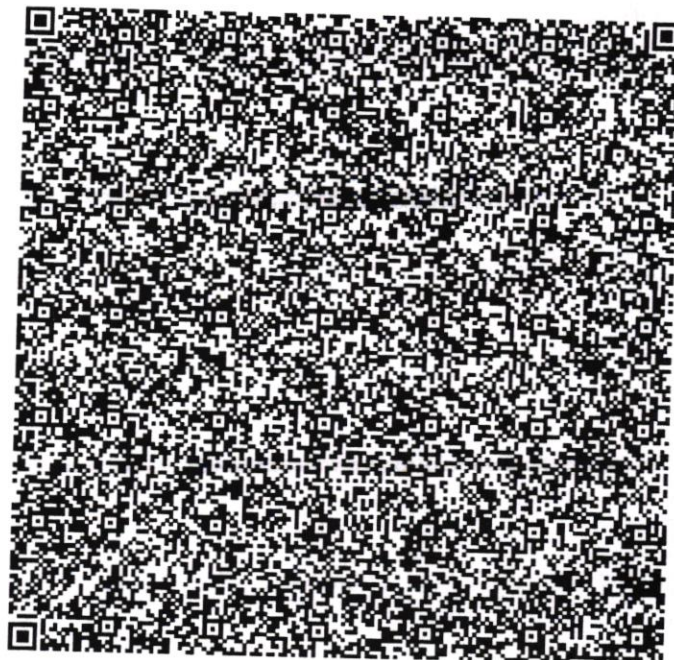


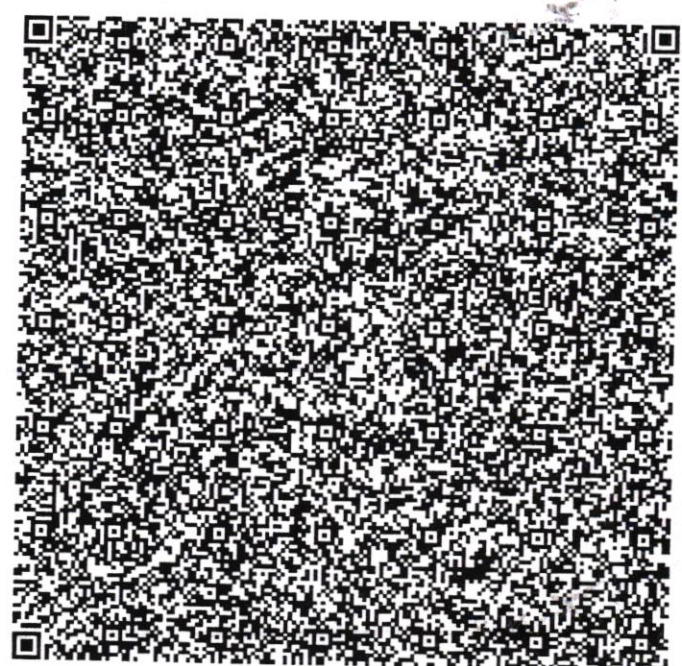
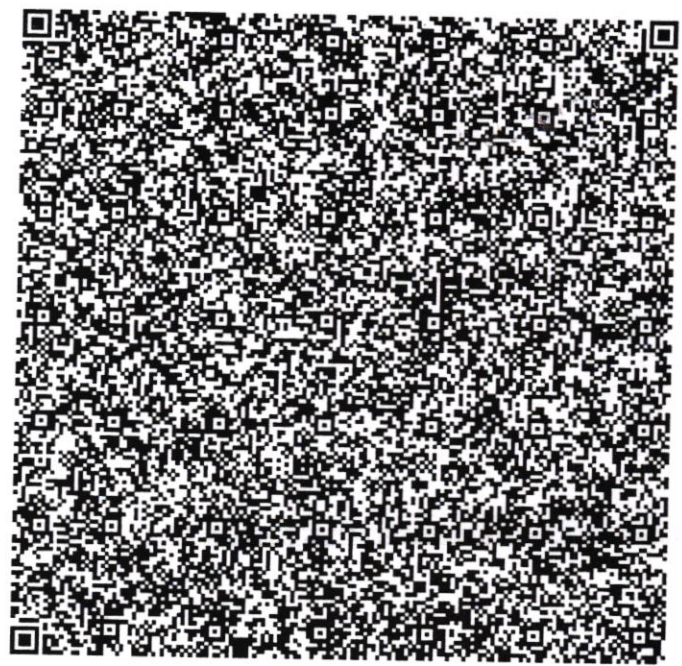
Штрих-код документа



Штрих-код ЭП







Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-251207-00166-02

Копия исполнительного документа изготовлена 20.02.2026 11:54
Наименование подразделения судебных приставов: Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель _____ Ермолина С. С.

(подпись)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«30» января 2026 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «26» минут

Окончание: «14» часов «46» минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Кондратьева Дарья Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4902675/25/77023-ИП от 18.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005109508 от 16.12.2025, выданного органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна по делу № У-0005109508, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Мосевы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0ДУМОР001 от 05.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4312500,00 рублей; -проценты в размере 367921,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 26752,11 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.07.2025 по 28.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 4707173,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 23402,11 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей, всего в размере: 4 707 173,34 руб., в отношении должника: ГЕРАСИМОВА ИЛЬИ СЕРГЕЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют без участия сторон исполнительного производства
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

и их представителей

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствовали

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист —

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия



(бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица и присутствовали

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Машино-место 22, по адресу: г. Москва, шоссе Новокуркинское, дом 20, пом. 22, площадь 16 кв. м., кадастровый номер 77:00:0000000:33923	1	1 000 000	1 000 000	Требуется оценка специалиста оценщика

Итого 1 (количество) наименований на сумму 1 000 000, 00 (один миллион рублей ноль копеек) руб.
(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество объявлено на ответственное хранение должнику Герасимову И.С.
(изъято, оставлено на ответственность)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Москва, шоссе Новокуркинское, д. 20
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)



Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

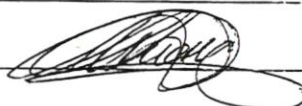
Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель



(подпись, Ф.И.О.)

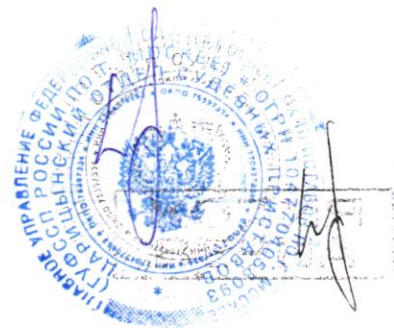
Кондратьева Д.Д.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п №4902675/25/77023-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 18.03.2026 № 77023/26/699680 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.03.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Кондратьева Дарья Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4902675/25/77023-ИП от 18.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005109508 от 16.12.2025, выданного органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна по делу № У-0005109508, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Мосевы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0DYM0P001 от 05.04.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 4312500,00 рублей; -проценты в размере 367921,23 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 26752,11 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 03.07.2025 по 28.11.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 4707173,34 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 23402,11 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей., всего в размере: 4 707 173,34 руб., в отношении должника: ГЕРАСИ-МОВА ИЛЬИ СЕРГЕЕВИЧА,

в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ

ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 988 600,00 руб. (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.03.2026 г. № 995/208 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Машино-место 22, по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Новокуркинское, дом 20, пом.22, площадь 16 кв.м., кадастровый номер 77:00:0000000:33923	1	988 600,00	988 600,00	

Итого на сумму 988 600,00 руб. (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,





1 3 8 3 7 6 1 8 7 4 / 7 7 2 3

произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Должник: ГЕРАСИМОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ,

Взыскатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27.

Взыскатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ул. Галактионовская, д. 157, г. Самара, Россия, 443001.

ООО "ЗСКЦ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Д.Д. Кондратьева

К и/п № 4902675/25/77023-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/208 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Герасимов Илья Сергеевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Царицынский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	11.03.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место 22, пл. 16 кв.м., к/н 77:00:0000000:33923, по адресу: г. Москва, вн.тер.г.м.о. Куркино, шоссе Новокуркинское, д. 20, пом. 22

Собственником (должником) является: Герасимов Илья Сергеевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (11.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

988 600 (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ,14/1, 2", O="ООО "ЗСКЦ"", CN="ООО "ЗСКЦ"", Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.03.12 15:27:26+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209407			
Кадастровый номер:		77:00:0000000:33923	

Номер кадастрового квартала:	77:08:0001008
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4186/3; Инвентарный номер I м/м N 22 21.08.2012 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Куркино, шоссе Новокуркинское, дом 20, помещение 22
Площадь, м2:	16
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место №22
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	656472.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:00:0000000:16177
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209407			
Кадастровый номер:		77:00:0000000:33923	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209407			
Кадастровый номер:		77:00:0000000:33923	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Герасимов Илья Сергеевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-08/215/2014-013 17.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.12.2025 17:09:50	
	номер государственной регистрации:	77:00:0000000:33923-77/055/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1345734268/7723 (4902675/25/77023-ИП), выдан 19.12.2025, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209407		
Кадастровый номер:		77:00:0000000:33923
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



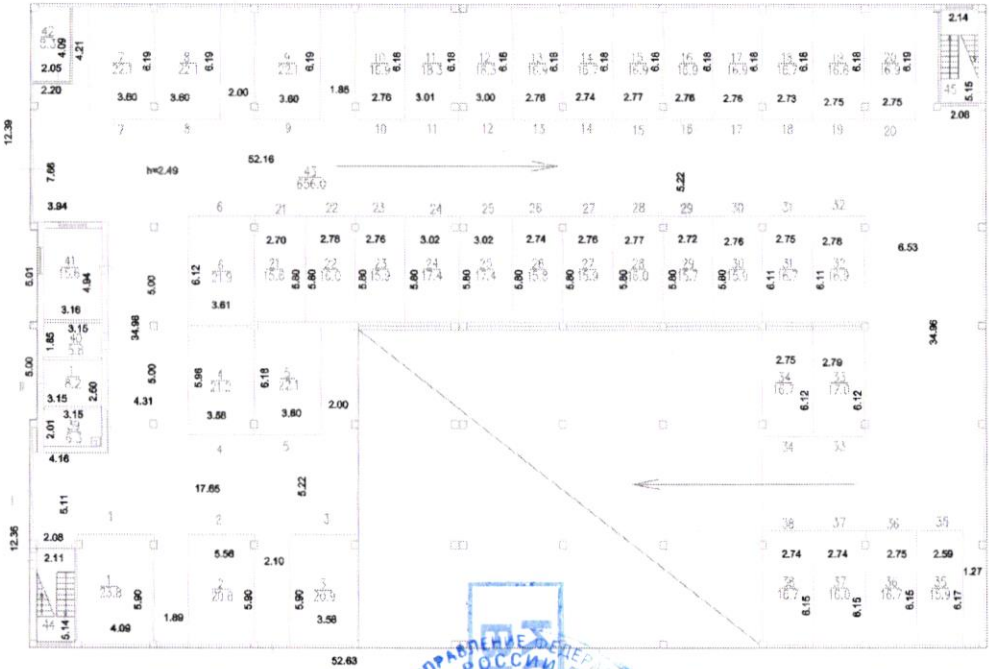
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62209407			
Кадастровый номер: 77:00:0000000:33923		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Новокуркинское ш. д.20
Литвинова Т.А.



Масштаб 1



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------