



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29,
г. Москва, 109029

04.06.2026 № ДГИ-И-34526/26

на № _____ от _____

О продаже комнат

Уважаемый _____ !

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Москвы (постановление Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»).

Комната № 2 в коммунальной квартире адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29 находится в собственности города Москвы.

Департаментом принято распоряжение от 27.05.2026 № 38792 (копия прилагается) о продаже комнаты № 2 по цене 5 545 000 руб. 00 коп.

Вы являетесь собственником доли жилого помещения в указанной коммунальной квартире.

Департамент в соответствии с частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) направляет Вам предложение о покупке комнаты № 2.

Согласно части 1 статьи 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В соответствии с пунктом 67 постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

В случае поступления от Вас согласия, оформленного в письменном виде, и копии Вашего паспорта Департаментом будет подготовлен проект договора купли-продажи с необходимостью его оплаты в течении 10 рабочих дней.

В случае отсутствия от Вас согласия на приобретение комнаты № 2 и незаключения договора купли-продажи в месячный срок, указанная комната будет реализована на торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

С подробной информацией по уже выставленным на торги по продаже объектам городской собственности (состав объекта продажи, начальная цена, место, дата и условия

участия в торгах) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы – www.investmoscow.ru.

Консультации по всем вопросам, связанным с проведением торгов, в том числе с осмотром объектов недвижимости, любое заинтересованное лицо может получить, воспользовавшись услугами информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант» (тел.: (499) 652-60-25, адрес электронной почты: investcons-tender@mos.ru).

Для получения информации о выставленных на торги объектах можно оформить электронную подписку на указанном инвестиционном портале в разделе «Личный кабинет».

Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и подавшее заявку на участие в торгах.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления приватизации
городского имущества Департамента
городского имущества
города Москвы



С.Г. Маруенкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 мая 2026 г.

№ 38792

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), жилой площадью 14,4 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006038:3641, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 13 июня 2018 г. № 77:01:0006038:3641-77/011/2018-1).

2. Утвердить способ продажи:

2.1. Предоставление

преимущественного права выкупа жилого помещения (п. 1) согласно нормам, предусмотренным статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае утраты гражданами преимущественного права выкупа (п. 2.1) жилого помещения (п. 1) в течение месяца, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 5 545 000 (пять миллионов пятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 14 апреля 2026 г. № Ж1002-1866-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 110 900 (сто десять тысяч девятьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 27 725 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств за жилое помещение (п. 1) обеспечить снятие с охраны в течение трех рабочих дней, следующих за днем направления запроса.

8. Отменить распоряжение Департамента от 05 ноября 2025 г. № 115630 «О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного

по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер:	77:01:0006038:3641		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006038		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер кв.29 к.2 28.06.1990 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Малая Калитниковская, дом 2, корпус 1, квартира 29, комната 2
Площадь:	14.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб.:	4562394.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006038:1045, 77:01:0006038:1873
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.06.1990

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер:		77:01:0006038:3641	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДГИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

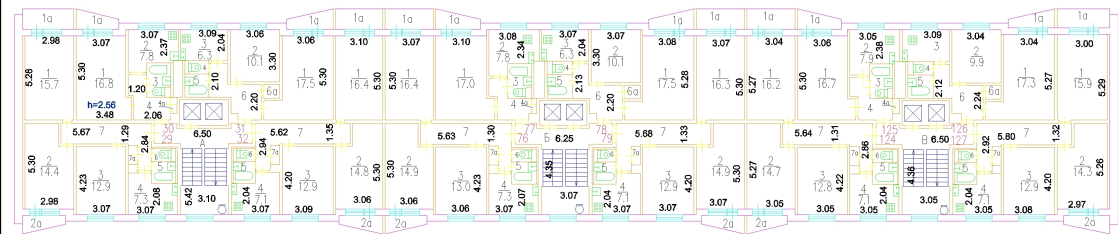
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер:		77:01:0006038:3641	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0006038:3641-77/011/2018-1 13.06.2018 10:51:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер: 77:01:0006038:3641		Номер этажа (этажей): 8	

Этаж 8
Малая Калитниковская ул д2 к1
05.05.10



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4"></td> <td rowspan="4">инициалы, фамилия</td>			инициалы, фамилия



П РА В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29,
г. Москва, 109029

04.06.2026 № ДГИ-И-34527/26

на № _____ от _____

О продаже комнат

Уважаемая

!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Москвы (постановление Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»).

Комната № 2 в коммунальной квартире адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29 находится в собственности города Москвы.

Департаментом принято распоряжение от 27.05.2026 № 38792 (копия прилагается) о продаже комнаты № 2 по цене 5 545 000 руб. 00 коп.

Вы являетесь собственником доли жилого помещения в указанной коммунальной квартире.

Департамент в соответствии с частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) направляет Вам предложение о покупке комнаты № 2.

Согласно части 1 статьи 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В соответствии с пунктом 67 постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

В случае поступления от Вас согласия, оформленного в письменном виде, и копии Вашего паспорта Департаментом будет подготовлен проект договора купли-продажи с необходимостью его оплаты в течение 10 рабочих дней.

В случае отсутствия от Вас согласия на приобретение комнаты № 2 и незаключения договора купли-продажи в месячный срок, указанная комната будет реализована на торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

С подробной информацией по уже выставленным на торги по продаже объектам городской собственности (состав объекта продажи, начальная цена, место, дата и условия

участия в торгах) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы – www.investmoscow.ru.

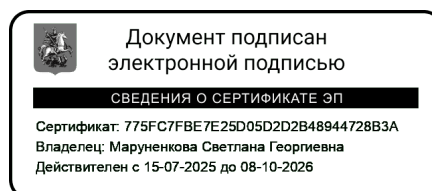
Консультации по всем вопросам, связанным с проведением торгов, в том числе с осмотром объектов недвижимости, любое заинтересованное лицо может получить, воспользовавшись услугами информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант» (тел.: (499) 652-60-25, адрес электронной почты: investcons-tender@mos.ru).

Для получения информации о выставленных на торги объектах можно оформить электронную подписку на указанном инвестиционном портале в разделе «Личный кабинет».

Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и подавшее заявку на участие в торгах.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления приватизации
городского имущества Департамента
городского имущества
города Москвы



С.Г. Маруненкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 мая 2026 г.

№ 38792

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), жилой площадью 14,4 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006038:3641, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 13 июня 2018 г. № 77:01:0006038:3641-77/011/2018-1).

2. Утвердить способ продажи:

2.1. Предоставление

преимущественного права выкупа жилого помещения (п. 1) согласно нормам, предусмотренным статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае утраты гражданами преимущественного права выкупа (п. 2.1) жилого помещения (п. 1) в течение месяца, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 5 545 000 (пять миллионов пятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 14 апреля 2026 г. № Ж1002-1866-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 110 900 (сто десять тысяч девятьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 27 725 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств за жилое помещение (п. 1) обеспечить снятие с охраны в течение трех рабочих дней, следующих за днем направления запроса.

8. Отменить распоряжение Департамента от 05 ноября 2025 г. № 115630 «О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного

по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457	
Кадастровый номер:	77:01:0006038:3641
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006038
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер кв.29 к.2 28.06.1990 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Малая Калитниковская, дом 2, корпус 1, квартира 29, комната 2
Площадь:	14.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб.:	4562394.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006038:1045, 77:01:0006038:1873
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.06.1990

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер:		77:01:0006038:3641	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДГИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

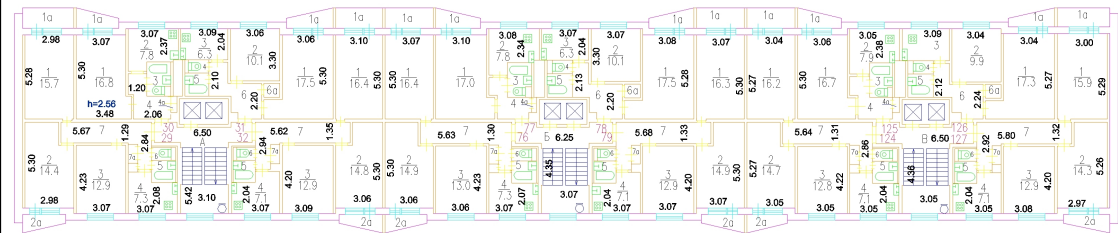
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер:		77:01:0006038:3641	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0006038:3641-77/011/2018-1 13.06.2018 10:51:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер: 77:01:0006038:3641		Номер этажа (этажей): 8	

Этаж 8
Малая Калитниковская ул д2 к1
05.05.10



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29,
г. Москва, 109029

04.06.2026 № ДГИ-И-34529/26

на № _____ от _____

О продаже комнат

Уважаемая _____ !

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) является уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Москвы (постановление Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»).

Комната № 2 в коммунальной квартире адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29 находится в собственности города Москвы.

Департаментом принято распоряжение от 27.05.2026 № 38792 (копия прилагается) о продаже комнаты № 2 по цене 5 545 000 руб. 00 коп.

Вы являетесь собственником жилого помещения в указанной коммунальной квартире.

Департамент в соответствии с частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) направляет Вам предложение о покупке комнаты № 2.

Согласно части 1 статьи 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В соответствии с пунктом 67 постановления Пленума Верховного суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ» сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

В случае поступления от Вас согласия, оформленного в письменном виде, и копии Вашего паспорта Департаментом будет подготовлен проект договора купли-продажи с необходимостью его оплаты в течении 10 рабочих дней.

В случае отсутствия от Вас согласия на приобретение комнаты № 2 и незаключения договора купли-продажи в месячный срок, указанная комната будет реализована на торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

С подробной информацией по уже выставленным на торги по продаже объектам городской собственности (состав объекта продажи, начальная цена, место, дата и условия

участия в торгах) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы – www.investmoscow.ru.

Консультации по всем вопросам, связанным с проведением торгов, в том числе с осмотром объектов недвижимости, любое заинтересованное лицо может получить, воспользовавшись услугами информационного киоска «Ваш инвестиционный консультант» (тел.: (499) 652-60-25, адрес электронной почты: investcons-tender@mos.ru).

Для получения информации о выставленных на торги объектах можно оформить электронную подписку на указанном инвестиционном портале в разделе «Личный кабинет».

Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и подавшее заявку на участие в торгах.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления приватизации
городского имущества Департамента
городского имущества
города Москвы



С.Г. Маруненкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 мая 2026 г.

№ 38792

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), жилой площадью 14,4 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0006038:3641, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 13 июня 2018 г. № 77:01:0006038:3641-77/011/2018-1).

2. Утвердить способ продажи:

2.1. Предоставление

преимущественного права выкупа жилого помещения (п. 1) согласно нормам, предусмотренным статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае утраты гражданами преимущественного права выкупа (п. 2.1) жилого помещения (п. 1) в течение месяца, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 5 545 000 (пять миллионов пятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 14 апреля 2026 г. № Ж1002-1866-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 110 900 (сто десять тысяч девятьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 27 725 (двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств за жилое помещение (п. 1) обеспечить снятие с охраны в течение трех рабочих дней, следующих за днем направления запроса.

8. Отменить распоряжение Департамента от 05 ноября 2025 г. № 115630 «О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного

по адресу: г. Москва, ул. Малая Калитниковская, д. 2, к. 1, кв. 29, ком. 2».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер:	77:01:0006038:3641		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006038		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер кв.29 к.2 28.06.1990 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Малая Калитниковская, дом 2, корпус 1, квартира 29, комната 2
Площадь:	14.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб.:	4562394.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006038:1045, 77:01:0006038:1873
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.06.1990

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер:		77:01:0006038:3641	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ДГИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4			
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер:		77:01:0006038:3641	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Москва
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0006038:3641-77/011/2018-1 13.06.2018 10:51:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54098457			
Кадастровый номер: 77:01:0006038:3641		Номер этажа (этажей): 8	

Этаж 8
Малая Калитниковская ул д2 к1
05.05.10

